LICITAÇÃO CAIXA Nº 0047/ 0326 - CPVE/RE

Grau de sigilo
#PÚBLICO

RESUMO DA LICITAÇÃO

DATA e HORÁRIO: 07 de janeiro de 2027, às 10:00h.

LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO: No site www.lancecertoleiloes.com.br

LEILOEIRO(A) OFICIAL: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

CPF: 036.186.444-26

INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF): PB

Nº DA INSCRIÇÃO: 10/2014-L

TELEFONE: (81)99852-5503/ (83)98787-8175

E-MAIL: lancecerto@lancecertoleiloes.com.br

ENDEREÇO: Rua Francisco Marques da Fonseca N. 621 - IMACULADA - BAYEUX/PB - CEP: 58111-030

Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.

DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL: No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.

COMISSÃO: 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.

RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS: Interessado/ proponente classificado.

FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL: Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO: No dia da arrematação.

PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA: Em até 2 dias após a homologação.

PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO: 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de Paraíba, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.lancecertoleiloes.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO

1.2. Leiloeiro Oficial: MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS

1.3. Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.4. Data e hora da Sessão: 07/01/2027 a partir de 10:00h.

1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 12/01/2027

2. DO OBJETO

2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO, IMPEDIMENTOS E REGULARIDADE CADASTRAL

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, 3.2]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), quando cadastrado como pessoa jurídica (CNPJ), sendo permitida a aquisição como pessoa física (CPF).

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.2.2. O interessado em participar da disputa para aquisição de imóveis CAIXA é o único responsável por verificar, antes da apresentação de lance ou proposta, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, assumindo integralmente os riscos decorrentes da existência de bloqueios, restrições de relacionamento, impedimentos cadastrais ou quaisquer outras condições que possam inviabilizar a formalização da aquisição do imóvel.

3.2.2.1. Para verificação, deve acessar sua área logada no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme orientações do item [MN, 5] e consultar a opção "Dados Cadastrais".

3.2.2.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, o interessado deve observar os procedimentos previstos nos itens [MN,16.3.2 a 16.3.4].

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, 1.1].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, 1.1 e 1.4].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet devem ser feitos por meio de acesso identificado, e podem ser realizados no site do leiloeiro, desde a data da publicação do edital até o final da disputa do lote, devendo ser, simultaneamente aos lances presenciais, mostrados em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, 1.3], e podem ser ofertados a qualquer momento desde a divulgação dos lotes até o encerramento da disputa do bem.

4.3.2. Em caso de disputa, o prazo para oferta de lances se estende múltiplas e sucessivas vezes até que finde a disputa, conforme regras previstas no site do leiloeiro.

4.3.3. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, 1.3] para anuência às regras de participação e obtenção de "login" e "senha", os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.3.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.3.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, 3.3 e 3.4].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, 3.3 e 3.4], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, 4.5], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, 11], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência/unidade de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, 12] e viabilizar a impressão de boleto [MN, 13].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em "Busque seu imóvel" > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA.

Login CAIXA

5.3. A autenticação de usuários externos é feita por meio do Login CAIXA, que dá acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA, cuja gestão de identidades é suportada pelo SISET.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada apenas por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas, o cadastro é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastro anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no Login CAIXA.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção "Esqueceu sua senha?".

5.3.7.1. Ao clicar na opção "Esqueceu sua senha?" é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção "Preciso de ajuda".

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Antes da apresentação de proposta, é obrigatória a atualização dos dados cadastrais do proponente, de seu cônjuge (se houver) e do representante (quando aplicável), na opção "Dados Cadastrais". Nessa etapa, o proponente poderá verificar a existência de eventual bloqueio de CPF, devendo providenciar sua regularização previamente à participação na disputa e à formalização da contratação.

5.5.3. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ", . acento (´) º ª” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA.

5.5.4. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.5. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.6. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.7. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, Anexo II] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem contatar qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, 6.3], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.3.2. O proponente pode manter somente 01 (uma) proposta ativa por vez com indicação de utilização de recursos do FGTS, independentemente do imóvel selecionado ou da modalidade de venda adotada pela CAIXA.

6.3.2.1. Caso o proponente registre propostas simultâneas indicando a utilização de FGTS, todas as propostas serão automaticamente convertidas para a modalidade de pagamento à vista com recursos próprios. Nessa situação, o proponente deve efetuar, no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da conversão, o pagamento da diferença necessária para integralizar o valor ofertado em cada uma das propostas apresentadas.

6.3.2.2. O não pagamento integral dos valores devidos dentro do prazo estabelecido acarretará o cancelamento das propostas convertidas e a aplicação das penalidades previstas neste edital, inclusive multa e bloqueio, conforme item [MN, 16].

6.3.2.3. A limitação prevista no item [MN, 6.3.2] tem por finalidade evitar o uso indevido da indicação de FGTS como forma de extensão artificial de prazos, considerando que a utilização desses recursos requer verificação prévia do enquadramento do(s) proponente(s) e do imóvel junto à Agência CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), conforme disposto no item [MN, 6.3].

6.3.2.4. A reiteração da conduta prevista neste item pode ensejar a aplicação de medidas adicionais previstas no item [MN, 16], inclusive bloqueio provisório ou definitivo, conforme avaliação da CAIXA.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos

casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, 13], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou convênio, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o financiamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, 6.2].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme [MN, 6.2].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, Anexo II].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, 8.1].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, 15.1] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Também pode ser desclassificada a proposta cuja formalização da venda se torne inviável em razão da existência de bloqueio cadastral, restrição de relacionamento ou qualquer outra condição impeditiva de contratação junto à CAIXA, ainda que identificada após a realização da sessão ou da apuração da proposta vencedora.

7.3.4. Na hipótese prevista no item anterior, pode ser convocado o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que exista proposta válida, observadas as demais condições previstas neste Edital.

7.3.5. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, 1.3].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, 16].

8.2. O leiloeiro cadastra a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, 11].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, 5].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, 5.5.3];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência/unidade de contratação;
- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, 12];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, 13].

11.1.1. A seleção do número de uma Unidade Digital CAIXA implica a realização do atendimento integralmente em ambiente digital ao longo de toda a jornada de venda.

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, 11.1.1], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do primeiro proponente, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, Anexo III] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

12.6. A CAIXA não efetua pagamento de comissão por assessoramento no caso de aquisição de imóvel por corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges/companheiros e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral) ou, no caso de imobiliária, seus sócios, empregados e corretores vinculados.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, 11.1] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R$ 500.000,01 a R$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 1.000.000,01 a R$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 2.000.000,01 a R$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R$ 5.000.000,01 a R$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, 13.1.3], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emiti-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, 16].

13.1.4. As solicitações relacionadas à emissão ou ao pagamento do boleto devem ser registradas junto à CEVEN pelo canal WhatsApp 0800 104 0104, digitando #Imoveiscaixa, até às 16h (horário de Brasília) do último dia do prazo previsto no item [MN, 13.1], para que possam ser analisadas e resolvidas antes do prazo de vencimento do boleto.

13.1.4.1. As solicitações recebidas por outro canal ou após o horário/dia previsto no item [MN, 13.1.4], são registradas e tratadas no(s) dia(s) útil(eis) seguinte(s), sem prorrogação do prazo de pagamento, ressalvada a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3].

13.1.4.2. O acionamento da CEVEN não suspende nem prorroga o prazo para pagamento do boleto, aplicando-se, em caso de inadimplemento, as consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.3. Caso fique comprovado que a impossibilidade de pagamento decorreu exclusivamente de falha atribuível à CAIXA ou aos seus sistemas, o prazo de pagamento será restabelecido, sem aplicação das consequências previstas nos itens [MN, 15 e 16].

13.1.4.4. Caso seja reconhecida a hipótese prevista no item [MN, 13.1.4.3], serão cancelados os atos praticados em decorrência da desclassificação do proponente prejudicado pela falha.

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, 13.1].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, 6.3].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, 16] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, 14.4] e [MN, 14.5], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfiteutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento ou assinatura do contrato de financiamento, pode ocasionar o impedimento de participação em processos de aquisição de imóveis CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência/unidade de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado contata a agência/unidade de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado contatar a agência/unidade de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência/unidade de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, 14.3].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, 7.3]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, 16], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1. A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive bloqueio cadastral, restrições cadastrais ou outras condições impeditivas de contratação junto à CAIXA;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV CAIXA, de forma provisória (suspensão) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspensão), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, pode ocorrer nas seguintes situações:

- desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto;
- não cumprimento do prazo de assinatura do contrato de compra e venda/escritura;
- não cumprimento do prazo de apresentação da matrícula do imóvel contendo o registro da transferência da propriedade ao adquirente;
- descumprimento de quaisquer outras normas estabelecidas no presente edital.

16.3.2. Existindo bloqueio ou restrição passível de regularização, cabe exclusivamente ao interessado solicitar sua regularização por meio do endereço eletrônico ceven@caixa.gov.br, com antecedência mínima de 48 (quarenta e oito) horas da data e horário previstos para a realização da disputa.

16.3.3. Após análise, se a situação de bloqueio ou restrição estiver sob sua alçada, a CEVEN pode deferir o pedido e reativar o cadastro.

16.3.4. A solicitação de regularização não assegura o desbloqueio automático, permanecendo sob responsabilidade do interessado verificar a efetiva regularização de sua situação cadastral antes da apresentação de lance ou proposta.

16.3.5. O bloqueio definitivo pode ocorrer no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.3. As informações relativas ao pagamento de despesas propter rem estão descritas na página do anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.3.1. Em relação às despesas de condomínio, caso a informação esteja omissa no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, e também na proposta de compra, os débitos serão pagos integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.4. Quando o anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.5. Quando houver previsão de pagamento de despesas pela CAIXA, cabe ao corretor e/ou comprador levantar a documentação comprobatória dos débitos e encaminhá-la corretamente, por meio do Atender Habitação, https://atenderhabitacao.caixa.gov.br, conforme orientações no [MN, Anexo I], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.5.1. Para fins de apuração dos limites e condições de pagamento de débitos tributários e condominiais previstos no anúncio do imóvel, será considerado o valor efetivamente exigível para quitação da dívida na data da análise, incluídos descontos, anistias, programas de recuperação fiscal (REFIS), acordos ou quaisquer outros benefícios legalmente concedidos pelo credor.

17.5.2. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.5.3. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

17.5.4. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.5.5. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.6. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.6.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condominiais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.6.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condominiais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer ressarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.6.3. Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.7. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.8. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.8.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominial de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.8.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominial, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.8.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Verificar eventual enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente prevista na legislação local, bem como as restrições, exigências ou obrigações dele decorrentes, mediante leitura atenta da matrícula do imóvel e observância da legislação aplicável. A aquisição e o uso dessas tipologias estão sujeitos, quando aplicáveis, a critérios e condições específicos para cada categoria.

18.1.7. Verificar, antes da apresentação de lance, sua regularidade cadastral e sua aptidão para contratar com a CAIXA, observado o disposto no item [MN, 3.2.2]

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência/unidade de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, 13] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, 17] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, Anexo V], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. EVICÇÃO DE DIREITO E DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob esta regra recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado, decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, cabe à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], a CAIXA devolve ao comprador os valores comprovadamente relacionados à aquisição do imóvel e efetivamente pagos, tais como recursos próprios, prestações habitacionais ou valor total do contrato, se for o caso, bem como despesas cartorárias, tributárias e condominiais, observadas as condições previstas neste regramento. No caso do item [MN, 19.1], também poderá ser ressarcido o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da compra e venda na matrícula do imóvel.

19.3.1. Para fins de análise e devolução de despesas, o comprador deve apresentar as guias, documentos de cobrança, notas fiscais, recibos e comprovantes de pagamento correspondentes, conforme a natureza da despesa, podendo a CAIXA solicitar documentação complementar sempre que necessária à validação da despesa, à identificação de sua vinculação ao imóvel ou à correta apuração dos valores passíveis de ressarcimento. A apresentação da documentação não implica aprovação automática dos valores informados, permanecendo o ressarcimento sujeito à análise da CAIXA.

19.3.2. A devolução dos valores ocorre após a formalização do respectivo instrumento de distrato, quando aplicável, e a regularização da matrícula do imóvel, observada a necessidade de registro ou averbação da sentença judicial transitada em julgado referida no item [MN, 19.1] ou do instrumento de distrato perante o Cartório de Registro de Imóveis competente.

19.3.2.1. A regularização da matrícula, a formalização do distrato e os respectivos registros ou averbações podem depender de atos praticados por terceiros, cartórios, órgãos públicos ou pelo Poder Judiciário, circunstâncias que não estão integralmente sob gestão ou controle da CAIXA e que podem impactar o prazo de análise e conclusão do distrato.

19.3.3. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.3.1. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizada no imóvel somente serão devidos e ressarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.4. Nos casos previstos nos itens [MN, 19.1 e 19.2], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel ou tenha integrado polo passivo de ações visando à defesa da propriedade do imóvel adquirido, poderão ser ressarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, desde que devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado após a assinatura do contrato ou escritura de compra e venda, nota fiscal emitida em nome do proponente classificado contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel, e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.4.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.5. Não são passíveis de ressarcimento os valores pagos pelo comprador a terceiros, por sua livre iniciativa e exclusiva responsabilidade, a título de assessoria imobiliária, assessoria em leilão, consultoria, corretagem, orientação jurídica extrajudicial ou serviços congêneres relacionados à avaliação do imóvel, à participação no procedimento de venda, à formulação de proposta, à aquisição do imóvel ou ao acompanhamento administrativo da contratação, considerando que os serviços de intermediação e assessoramento da venda são prestados por corretores ou imobiliárias credenciados e remunerados pela CAIXA, nos termos do item [MN, 12].

19.3.6. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central.

19.3.7. Após a formalização do distrato, cabe ao comprador, no prazo recomendado de até 30 dias, adotar as providências necessárias à transferência ou atualização do cadastro imobiliário perante a Prefeitura Municipal, Secretaria do Patrimônio da União — SPU, quando aplicável, e demais órgãos ou entidades competentes, bem como promover a quitação, alteração de titularidade ou cancelamento de contratos, cadastros e vínculos mantidos em seu nome junto a concessionárias, condomínio e prestadores de serviços públicos ou privados relacionados ao imóvel, inclusive água, esgoto, energia elétrica, gás, telefone e internet.

19.3.7.1. No caso de imóveis rurais, cabe ainda ao comprador adotar as providências necessárias à atualização, alteração de titularidade, regularização ou cancelamento dos respectivos cadastros perante os órgãos competentes, inclusive INCRA, Receita Federal, Cadastro Ambiental Rural — CAR e demais cadastros rurais, ambientais, fiscais ou patrimoniais vinculados ao imóvel, quando aplicável.

19.3.7.2. Cabe ao comprador adotar as providências necessárias ao encerramento, desistência, baixa ou regularização de ações judiciais, procedimentos administrativos ou medidas relativas à posse, ocupação ou uso do imóvel que tenham sido propostas ou mantidas em seu nome em razão da aquisição, posse ou defesa do bem, após a formalização do distrato.

19.3.7.3. A manutenção de ações judiciais, procedimentos administrativos, contratos, cadastros ou vínculos em nome do comprador após a formalização do distrato é de sua exclusiva responsabilidade, não cabendo à CAIXA responder por cobranças, ônus, apontamentos, restrições ou consequências decorrentes da ausência de quitação, alteração de

titularidade, cancelamento, baixa ou regularização perante terceiros, órgãos públicos, entidades privadas ou o Poder Judiciário.

19.3.8. A evicção e o distrato não geram indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, 4.3], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal http://caixa.gov.br/imoveiscaixa.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda "ad-corpus"), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, 6.1] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS), Habitação de Mercado Popular (HMP) ou classificação equivalente, cabendo ao adquirente observar as condições aplicáveis à aquisição e ao uso do imóvel, bem como proceder à leitura atenta da matrícula e à observância da legislação aplicável, conforme item [MN, 18.1.6].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE/PE , 25 de novembro de 2026
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA
COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPVE/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0047 / 0326

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.
O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 27/11/2026 a 06/01/2027, no site www.lancecertoleiloes.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, no endereço Rua Francisco Marques da Fonseca N. 621 - IMACULADA - BAYEUX/PB - CEP: 58111-030 , telefone (81)99852-5503/ (83)98787-8175, no horário de atendimento das 8h às 17h, Segunda-feira a sexta-feira, lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.
O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.
O certame realizar-se-á em 07/01/2027, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.lancecertoleiloes.com.br.
A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 12/01/2027, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.
Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 12/01/2027 .
Outras informações nos telefones (81)99852-5503/ (83)98787-8175.

_____
Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB
Nome: Hugo Rafael Alves da Silva

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0047 / 0326-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ATALAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
1		RUA EM PROJETO N. SN, LT 01 QD C LOT BITTENCOURT	JOSE PAULINO	Casa, 43,51 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5747 Matrícula: 2512 Ofício: 1.	8444430685000	61.142,59	107.000,00

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
2	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL105 N. 442, CS 20 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674327 Matrícula: 209368 Ofício: 1.	8787716696790	86.297,25	147.400,00
3	COND RES RESERVA DAS ARVORES	RODOVIA AL105 N. 442, CS 11 QD C	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 76,63 m2 de área total, 54,83 m2 de área privativa, 153,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29674318 Matrícula: 209716 Ofício: 1.	8787716725081	126.926,84	210.000,00
4	COND RES MAR DE ESPANHA BAIA DOURADA	AVENIDA CARLOS GOMES DE BARROS N. 396 Apto. 404, BL 09	TABULEIRO DO MARTINS	Apartamento, 49,56 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29658129 Matrícula: 199151 Ofício: 1.	8787709722595	114.838,57	190.000,00

Estado: AM							
Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
5	RESIDENCIAL VIVER TARUMA	AVENIDA DO TURISMO N. 13830 Apto. 302, BL 22	TARUMA	Apartamento, 76,06 m2 de área total, 41,12 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14800025777004300 Matrícula: 19771 Ofício: 5.	8787715447037	89.575,84	153.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
6	RESERVA PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 202, BL15	LAGOA BRANCA	Apartamento, 80,61 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2044160 Matrícula: 51273 Ofício: 1.	8787711726420	90.746,77	155.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
7		RUA VPB VIII N. 130	PQ LAGOA DO SUBAÉ	Casa, 59,5 m2 de área total, 59,5 m2 de área privativa, 100m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2447371 Matrícula: 49550 Ofício: 2.	8444414281951	102.518,87	173.000,00
8	CONDOMINIO PARQUE DOS CARDEAIS	AV GRACINDO DE FREITAS MEDEIROS N. 50, CASA 138, 2ª ETAPA	MANGABEIRA	Casa, 40,5 m2 de área privativa, 148,19m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01096643000138 Matrícula: 108465 Ofício: 1.	8787709309841	136.597,45	226.000,00
9		RUA IMBUIRA N. 105	MANGABEIRA	Casa, 52,14 m2 de área total, 52,14 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080980142001 Matrícula: 72758 Ofício: 1.	8444409355098	88.990,38	152.000,00
10	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 103, BL 24	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 79,29 m2 de área total, 50,73 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01146500440375 Matrícula: 69955 Ofício: 2.	8787721651619	116.047,39	192.000,00
11	RESIDENCIAL FEIRA PALACE	AVENIDA MARIO VENTURA N. 700 Apto. 401, BL 25	NOVA ESPERANCA	Apartamento, 67,76 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3108457 Matrícula: 69981 Ofício: 2.	8787721817584	100.741,08	170.000,00
12		CAMINHO 6 N. 97, LOT AMARALINA	PAMPALONA	Casa, 37,56 m2 de área total, 37,56 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01143490045001 Matrícula: 63970 Ofício: 1.	8444407731157	42.696,93	73.500,00
13	COND RES PALACE FRAGA MAIA	RUA EUNAPOLIS N. SN Apto. 403, BL 01	PAPAGAIO	Apartamento, 51,91 m2 de área total, 41,14 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01082451060015 Matrícula: 103618 Ofício: 1.	8787706266033	95.407,73	161.000,00
14	COND RES CENTRAL PARK	RUA ITORORO N. SN Apto. 303, QD I B 03	RUA NOVA	Apartamento, 42,91 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa. IPTU: 01062369300623 Matrícula: 59075 Ofício: 1.	8555521257487	74.726,23	129.000,00

Estado: BA							
Cidade: IACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
15		RUA DA SAUDADE N. 14	CENTRO	Casa, 65 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2010050020001 Matrícula: 3366 Ofício: 1.	8444410563294	36.355,22	60.000,00

Estado: BA
Cidade: IBOTIRAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
16		PRAÇA DERALDINO LINO DE SOUZA N. 385, APENAS O PAVIMENTO TÉRREO.	CENTRO	Comercial, 138,7 m2 de área total, 138,7 m2 de área privativa, 138,7m2 de área do terreno. IPTU: 01020430044001 Matrícula: 3559 Ofício: 1.	1555528218152	221.148,06	347.000,00

Estado: BA
Cidade: IPIAU

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
17	LOTEAMENTO XAVIER	RUA DAS BROMELIAS N. SN, QUADRA 06 LOTE 01	Lot Jd Brasil	Casa, 115 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Imóvel com graves restrições de habitabilidade. Com sua estrutura comprometida. IPTU: 01031600136001 Matrícula: 10281 Ofício: 1.	1444408308403	98.816,70	160.000,00

Estado: BA
Cidade: ITABUNA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
18		RUA A N. 78 Apto. 02, QD D SUBSOLO 01	VALE DO SOL	Apartamento, 31,42 m2 de área total, 31,42 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 01046810080001 Matrícula: 52421 Ofício: 1.	8555509054130	48.796,49	84.000,00
19	EDIFICIO PEDRA DA VITORIA	RUA RIO DO MEIO N. 178 Apto. 202, vagas 29 e 52 no pav. G1	GOES CALMON	Apartamento, 96,18 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos e 1 banheiro são suítes. IPTU: 01043290402006 Matrícula: 13217 Ofício: 2.	1555509074051	196.185,12	336.000,00

Estado: BA
Cidade: JUAZEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
20		TRAVESSA PROJETADA N. SN, AREA 3B QD A15 LT 04	SANTA MARIA GORETTI	Casa, 80,05 m2 de área total, 80,05 m2 de área privativa, 91,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 618062 Matrícula: 20790 Ofício: 1.	8008008011612	122.108,12	194.000,00

Estado: BA
Cidade: LAURO DE FREITAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
21	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 107, TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4001400370B107 Matrícula: 32364 Ofício: 1.	1555523867756	207.764,46	326.000,00
22	MORADA REAL RES CLUBE	RUA NILTON CALMON N. 370 Apto. 507, TORRE 02	CENTRO	Apartamento, 95,06 m2 de área total, 69,06 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de	1555530918166	202.028,63	317.000,00

				garagem. IPTU: 4001400370B507 Matrícula: 35658 Ofício: 1.			

Estado: BA							
Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
23	LOT RES 90	RUA 10 N. SN, LT 16-B QD 11	LOT RES 90	Casa, 69,86 m2 de área privativa, 133,4m2 de área do terreno. IPTU: 0633300034001 Matrícula: 14144 Ofício: 1.	8444404642668	140.223,93	232.000,00

Estado: BA							
Cidade: MUCURI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
24		RUA PETROBRAS N. 99, QD Z LOTE 52 E 53	CENTRO	Casa, 80 m2 de área total, 80 m2 de área privativa, 148,8m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01030160079001 Matrícula: 2965 Ofício: 1.	8555504928344	119.590,43	190.000,00

Estado: BA							
Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
25	RES VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 201, BL 13	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9665412 Matrícula: 190943 Ofício: 2.	8787713234567	92.444,76	156.000,00
26	RES VILA BELLA	RUA VEREADOR ZEZEU RIBEIRO N. 613 Apto. 404, BL 11	FAZENDA GRANDE I	Apartamento, 91,87 m2 de área total, 40,53 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9664904 Matrícula: 191020 Ofício: 2.	8787713261599	63.999,72	112.000,00
27	VILA REAL LIFE	TRAVESSA ACALANTO N. 292 Apto. 203, BL 01	JARDIM DAS MARGARIDAS	Apartamento, 84,81 m2 de área total, 51,45 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6367305 Matrícula: 126495 Ofício: 2.	8555520891441	103.348,50	174.400,00
28	RESERVA PIATA MOD II	RUA PASQUALE GATTO N. 494 Apto. 201, BL 19	PIATA	Apartamento, 68,22 m2 de área total, 41,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9534938 Matrícula: 67156 Ofício: 7.	1787702620543	179.722,63	282.000,00

Estado: BA							
Cidade: SANTO ANTONIO DE JESUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
29	COND AZUL VILLE	AVENIDA CARLOS AMARAL N. SN Apto. 101, BL 62	CAJUEIRO	Apartamento, 55,89 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1043500062003 Matrícula: 11047 Ofício: 1.	8787712177799	116.348,38	192.497,99

Estado: BA
Cidade: VITORIA DA CONQUISTA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
30	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL AMENDOEIRAS	RUA AYRTON SENNA N. 75 Apto. 001, VG 06A E VG 06B	ALTO MARON	Apartamento, 102,84 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 01040670102001 Matrícula: 52986 Ofício: 2.	10159825	221.876,03	380.000,00

Estado: CE
Cidade: FORTALEZA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
31		AVENIDA DOM LUÍS N. 500, SL 1305	ALDEOTA	Sala, 30,7 m2 de área privativa. IPTU: 5409640 Matrícula: 30442 Ofício: 4.	10286375	159.328,58	250.000,00
32	JARDIM DOS PÁSSAROS	RUA AMBROSIO DE CARVALHO N. 280 Apto. 402, BL 08	CURIO	Apartamento, 89,33 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9660992 Matrícula: 110962 Ofício: 1.	8787714998854	89.575,84	153.000,00
33	RESIDENCIAL NATURA VILLE	RUA LOURDES VIDAL ALVES N. Nº 999, CS 61 TIPO A	LAGOA REDONDA	Casa, 90,23 m2 de área total, 86,37 m2 de área privativa, 83,21m2 de área do terreno. IPTU: 8144710 Matrícula: 87074 Ofício: 1.	1444405669677	223.060,01	350.000,00
34	VILLAGIO ESPERANÇA	VIA COLETORA A PARQUE SÃO MATEUS N. 1090 Apto. 304, BL 03	MONDUBIM	Apartamento, 70,41 m2 de área total, 44,28 m2 de área privativa. IPTU: 9684476 Matrícula: 94033 Ofício: 6.	8787715383683	111.212,08	184.000,00
35	COND GRAN VILLAGE MESSEJANA II	RUA CENTRAL N. 100 Apto. 103, BL 03 TIPO 2QS	PAUPINA	Apartamento, 47,91 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 9476091 Matrícula: 108145 Ofício: 1.	8787713593281	114.838,57	190.000,00

Estado: CE
Cidade: HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
36	RES HORIZONTE VILLAGE I	RUA MARIA JOSEFA DO NASCIMENTO N. 299 Apto. 302, BL 08	PLANALTO HORIZONTE	Apartamento, 221,94 m2 de área total, 45,98 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6226154 Matrícula: 12957 Ofício: 2.	8444425882889	86.063,06	147.000,00
37		RUA M N. 113-A	VERTENTE	Casa, 73,71 m2 de área total, 62,73 m2 de área privativa, 129,11m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290691 Matrícula: 17357 Ofício: 2.	8444435674138	106.074,43	179.000,00

Estado: CE
Cidade: JUAZEIRO DO NORTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
38	LOT. PARQUE DOS TERÉSIOS	RUA MANOEL TAVARES LOPES N. 480, LT 08 09 QD 20	FREI DAMIAO	Casa, 181,35 m2 de área total, 181,35 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1003697 Matrícula: 33809 Ofício: 2.	1444401272136	242.179,43	380.000,00

39	LOT JD RAIMUNDO VIANA	RUA ZECA ESMERALDO N. 555, LT 04B 05A QD O	FREI DAMIAO	Casa, 97,09 m2 de área privativa, 176,25m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1027743 Matrícula: 36819 Ofício: 2.	1444412351580	108.080,77	175.000,00
40	LOT BENDERVILLE PEDRINHAS	RUA GENY CANSANCAO DE LUCENA N. 61, LT 21 QD A	PEDRINHAS	Casa, 86,1 m2 de área total, 86,1 m2 de área privativa, 161,43m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000000000030001 Matrícula: 25989 Ofício: 5.	8787719629180	105.185,54	177.500,00

Estado: CE
Cidade: PACAJUS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
41		RUA MARIA ESTER N. 129, TERRENO 40	BANGUE	Casa, 85,09 m2 de área total, 85,09 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 106378 Matrícula: 8706 Ofício: 2.	8444423631927	104.889,24	177.000,00

Estado: CE
Cidade: PACATUBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
42	COND MORADAS PQ CJ JEREISSATI III	AVENIDA PROJETADA C N. 2, CS 239 QD 04 LOT MORADAS PACATUBA	PACATUBA	Casa, 56,79 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 86,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4539629 Matrícula: 18707 Ofício: 2.	8787715104199	54.997,19	95.000,00
43	COND MORADAS PQ CJ JEREISSATI III	AVENIDA PROJETADA C N. 02, CS 353 QD 04 LOTEAMENTO MORADAS PACATUBA	PACATUBA	Casa, 56,79 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 86,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4539699 Matrícula: 18821 Ofício: 2.	8787715445816	87.233,99	149.000,00
44	LOTEAMENTO PARQUE NOVA PAVUNA	RUA TENENTE CRAVO N. 243, PARTE LT 38 E 39 QD 148 TERRENO 03	PAVUNA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 264m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2840073 Matrícula: 11034 Ofício: 2.	8444416993819	77.622,60	134.000,00

Estado: DF
Cidade: BRASILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
45		SETOR SUBCENTRO URBANO RUA 6 N. SN Apto. 120, LT 01 SUBCENTRO URBANO 400 600	RECANTO DAS EMAS	Apartamento, 45,03 m2 de área total, 28,07 m2 de área privativa, qt, WC. IPTU: 53691849 Matrícula: 371989 Ofício: 3.	8787716237478	75.884,78	131.000,00
46	SETOR TOTAL VILLE COND 04	RUA 400 N. SN Apto. 401, BL L RES PORTO PILAR RAXIII	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 62,73 m2 de área total, 44,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 52305163 Matrícula: 35426 Ofício: 5. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade	8555517678686	84.306,67	144.000,00

				averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
47	SETOR TOTAL VILLE COND 14	RUA 100 N. SN Apto. 303, BL 22 RES PORTO PILAR RA XIII	SETOR MEIRELES (SANTA MARIA)	Apartamento, 109,65 m2 de área total, 44,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 53355717 Matrícula: 48552 Ofício: 5.	8787709764069	90.161,30	154.000,00

Estado: DF
Cidade: GAMA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
48		QUADRA 004 N. SN, LT 124 QD 01 CJ B	SETOR NORTE	Casa, 124,55 m2 de área total, 23,65 m2 de área privativa, 157,5m2 de área do terreno, 4 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17100984 Matrícula: 677 Ofício: 5.	1444409503692	229.433,15	360.000,00

Estado: ES
Cidade: SERRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
49	SEVILHA CONDOMINIO CLUBE	RUA DOUTOR PEDRO FEU ROSA N. SN Apto. 703, BL 03	JARDIM ATLANTICO	Apartamento, 79,22 m2 de área total, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00340270386179 Matrícula: 35677 Ofício: 1.	8555504879629	114.838,57	190.000,00

Estado: GO
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
50	ED COND RES DIAMANTE II	QUADRA CL A2 N. SN Apto. 03, BL 02B2 ª AVENIDA	MANSOES OLINDA	Apartamento, 58,53 m2 de área total, 51,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010130CLA2002B Matrícula: 78497 Ofício: 1.	8444420545175	69.361,21	121.000,00
51	COND RES VERA CRUZ	QUADRA 75 N. SN, CS 02 LT09 A5 CJ A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Casa, 147,88 m2 de área total, 147,88 m2 de área privativa, 152,1m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 010570075A0A Matrícula: 48144 Ofício: 1.	1444419393873	264.485,43	415.000,00

Estado: GO
Cidade: APARECIDA DE GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
52	RES RNI VEGA JARDIM	AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 304, BL02 TORRE B AREA 01 03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100060 Matrícula: 291479 Ofício: 1.	8787715191920	120.882,70	200.000,00
53		AVENIDA VEIGA VALE N. SN Apto. 403, BL06 TORRE A AREA 01 03	VILA OLIVEIRA	Apartamento, 94,69 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11160029100100191 Matrícula: 292567 Ofício: 1.	8787715489910	120.882,70	200.000,00

Estado: GO
Cidade: CALDAS NOVAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
54		QUADRA 04 A N. 425, LT 17 AVENIDA DAS BRISAS	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 73,31 m2 de área total, 73,31 m2 de área privativa, 217,07m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 844334 Matrícula: 102142 Ofício: 1.	8444413194672	95.407,73	161.000,00
55	LOT RESIDENCIAL PRIMAVERA II	QUADRA 16 N. 532, LT 07A RUA RP 4	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 97,95 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 885237 Matrícula: 114838 Ofício: 1.	1444414990660	147.914,48	235.000,00
56	ED REGINA	QUADRA 06 N. 322 Apto. 401, LT08 RUA VITOR DE OZEDA ALA	VILA OLEGARIO PINTO	Apartamento, 62,27 m2 de área total, 58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1177 Matrícula: 27953 Ofício: 1.	8444431220477	102.518,87	173.000,00

Estado: GO
Cidade: CATURAI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
57		QUADRA 16 N. 21B, AV SANTO ANTONIO	LOT JD NOROESTE	Casa, 62,95 m2 de área total, 62,95 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 110538000016021B000 Matrícula: 2285 Ofício: 1.	8444417466715	96.000,33	162.000,00

Estado: GO
Cidade: CIDADE OCIDENTAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
58	RES MARCELO RIBEIRO	QUADRA 47 N. SN Apto. 203, LT S AV A	JD ABC DE BRASILIA	Apartamento, 78,17 m2 de área total, 52,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 992953 Matrícula: 39023 Ofício: 1.	8444432636944	78.201,87	135.000,00

Estado: GO
Cidade: GOIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
59	RES NELSON MANDELA COND I	RUA INHANHA DO COUTO N. SN Apto. 204, BL FLT N BL 167 180	CONJUNTO VERA CRUZ	Apartamento, 42,9 m2 de área total, 42,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35140406540097 Matrícula: 325239 Ofício: 1.	8444436534844	81.964,82	140.000,00
60	VILA CERRADO II	RUA DA VITORIA N. 1048 Apto. 101, BL 08 LT 01 03A	FAZENDA SANTA RITA	Apartamento, 92,17 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35709826850122 Matrícula: 361164 Ofício: 1.	8787711837264	97.778,11	165.000,00
61	ESTACAO RNI	RUA JOSE MENDES DOS SANTOS N. SN	RESIDENCIAL BETHEL	Apartamento, 95,2 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts,	8787714308300	114.234,15	189.000,00

		Apto. 506, TORRE B		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 42300405480299 Matrícula: 155721 Ofício: 2.			
62	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 304, BL 11 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 111,12 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080181 Matrícula: 164775 Ofício: 2.	8787721201680	101.926,27	172.000,00
63	ESTACAO DAS FONTES II	RUA FLORES DA PAINEIRA N. SN Apto. 303, BL 09 LT 01 QD 18	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 106,24 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617505080148 Matrícula: 165812 Ofício: 2.	8787721681364	129.344,49	214.000,00
64	ESTACAO DAS FONTES I	RUA FLORES DAESPATODIA N. SN Apto. 301, BL 26	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO	Apartamento, 93,54 m2 de área total, 42,05 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43617407050418 Matrícula: 156853 Ofício: 2.	8787714690825	102.518,87	173.000,00

Estado: GO

Cidade: GOIANIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
65	COND RES NOSSA SENHORA DE FATIMA V	RUA 12 N. SN, CS 03 QD 04 LT 16	PARQUE MANSOES REGINA	Casa, 108,25 m2 de área total, 108,25 m2 de área privativa, 200,4m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1016000040001603 Matrícula: 49784 Ofício: 1.	8444438163487	153.076,13	250.000,00
66	COND RES SÃO DOMINGOS III	RUA CHIQUINHA GERMANA N. SN, CS 07 QD 01 LT 28D	VILA SAO DOMINGOS	Casa, 86,05 m2 de área total, 63,55 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1401000010028D07 Matrícula: 45526 Ofício: 1.	1787701456995	125.884,66	200.000,00

Estado: GO

Cidade: ITUMBIARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
67	JD FLAMBOYANT	RUA ARAGUARI N. 2584 Apto. 204, BL 02	PARQUE VALE DOS BURITYS III	Apartamento, 87,6 m2 de área total, 47,89 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251215200010019076 Matrícula: 25504 Ofício: 1.	8444436078520	93.629,95	158.000,00

Estado: GO

Cidade: LUZIANIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
68	RES GRAN ACROPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 101, BL 51 GLEBA GA2	JARDIM FLAMBOYANT	Apartamento, 73,91 m2 de área total, 55,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 396384 Matrícula: 217866 Ofício: 1.	8787707766838	61.714,02	108.000,00

69	RES GR _ VILLE VIII	QUADRA 276 RUA 90 N. SN Apto. 102, LT 04	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Apartamento, 70,91 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 419462 Matrícula: 52513 Ofício: 2.	8444439758280	96.592,92	163.000,00
70	COND RES BELA VIDA 87	QUADRA 392 RUA 143 N. SN, CS 04 LT 01A	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 81,37 m2 de área total, 81,37 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 409042 Matrícula: 37984 Ofício: 2.	8444426303289	86.414,34	147.600,00
71	RES SAO VICENTE VILLAGE PARC LXXXIV	QUADRA 527 RUA 307 N. SN Apto. 01, LT 15	PARQUE ESTRELA DALVA X	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 56,15 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 185556 Matrícula: 54502 Ofício: 2.	8444438407408	68.042,77	118.700,00

Estado: GO
Cidade: PLANALTINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
72	RES GRAFITTI 13	QUADRA 06 MR 13 N. SN Apto. 203, LT 13	SETOR LESTE	Apartamento, 89,75 m2 de área total, 60,2 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 91909754 Matrícula: 97007 Ofício: 1.	8444436795184	97.185,51	164.000,00

Estado: GO
Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
73		QUADRA 25 RUA 20 N. SN, LT 63A	PARQUE SANTO ANTONIO	Casa, 125 m2 de área total, 59,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101012000025006 3A000000 Matrícula: 18430 Ofício: 1.	1444420906390	156.142,00	245.000,00

Estado: GO
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
74	RES GRAN ROMA	QUADRA 08 CHACARA 42 RUA 08 N. SN Apto. 201, BL 03	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 79,38 m2 de área total, 44,11 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 277410 Matrícula: 111729 Ofício: 1.	8787721375727	104.296,65	176.000,00
75	COND RES ALBATROZ	QUADRA 03 CHÁCARA 08 RUA MINAS GERAIS N. SN, CS 33	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Casa, 128,17 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 157m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 46631 Matrícula: 28850 Ofício: 1.	8555503882596	75.305,50	130.000,00

Estado: MA
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
76		RUA 21 N. SN, LT 15A QD 04	LOT AUTO DO TURU I	Casa, 59,9 m2 de área total, 59,9 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444413968902	92.444,76	156.000,00

				IPTU: 100032070303590001 Matrícula: 93755 Ofício: 1.			
77	COND RES GRAN VILLAGE ARAÇAGI II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES N. SN Apto. 204, BL 01	RIO AMARO	Apartamento, 70,01 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100022152352940034 Matrícula: 95387 Ofício: 1.	8787702683764	113.629,74	188.000,00
78		RUA 04 N. SN, LT 03 QD 09 LOT ALTOS DO JAGUAREMA	SANTA ROSA	Casa, 113,34 m2 de área total, 101,21 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 200070100400010001 Matrícula: 35808 Ofício: 1.	1555514663930	243.454,06	382.000,00
79	COND RES VILLAGE DO BOSQUE IV	RUA F N. 08 Apto. 203, BL 04 QD F LOT SITIO SARAMANTA	MAIOBINHA	Apartamento, 54,06 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100080050132930014 Matrícula: 89196 Ofício: 1.	8555532466600	77.622,60	134.000,00
80	COND BELA CINTRA LIFE	RUA SANTA MARIA N. SN Apto. 202, BL 06 TIPO A1	MAIOBINHA	Apartamento, 63,44 m2 de área total, 44,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100070040207620162 Matrícula: 108343 Ofício: 1.	8787715156210	98.963,30	167.000,00
81	COND RES VILLAGE DO BOSQUE VI	ESTRADA DA MATA N. SN Apto. 203, BL 02 LOT SITIO SARAMANTA	MAIOBINHA	Apartamento, 55,68 m2 de área total, 46,46 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100080050134060011 Matrícula: 95158 Ofício: 1.	8787701435007	79.777,89	137.720,68
82	COND BE LIFE CLUB RES SAMPAIO CORREIA	RUA SAMPAIO CORREA N. SN Apto. 103, BL 05 TIPO C	MIRITIUA	Apartamento, 50,62 m2 de área total, 44,1 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 100020810429690234 Matrícula: 100793 Ofício: 1.	8787708676832	70.507,67	123.000,00

Estado: MA

Cidade: TIMON

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
83		BECO 19 N. 98, LT 17 QD 89	BELA VISTA	Casa, 68,3 m2 de área total, 68,3 m2 de área privativa, 128m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 25895 Matrícula: 63708 Ofício: 1.	8444427246092	81.964,82	140.000,00

Estado: MG

Cidade: ARAGUARI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
84		RUA MANUEL CABRAL GOMIDE N. 221, QD 104 LOT VILA GOIAS PARTE ALTA	FATIMA	Casa, 43,58 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 011120700017000060001 Matrícula: 66575 Ofício: 1.	8444417291249	102.518,87	173.000,00

Estado: MG

Cidade: BELO HORIZONTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
85	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA FELICIO BRANDI N. 56	PAQUETÁ	Apartamento, 48,69 m2 de área total, 43,27 m2 de área	8444414198310	144.767,36	230.000,00

		Apto. 403, ED SANTA BARBARA BL 05		privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 310038 025 0644 Matrícula: 85748 Ofício: 3.			
86	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 903, BL 02	MANTIQUEIRA	Apartamento, 92,08 m2 de área total, 45,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710011784 Matrícula: 5582 Ofício: 9.	1787702440120	168.888,29	265.000,00
87	COND SUNSET RES	RUA JORNALISTA PAULO HENEINE N. 95 Apto. 201, BL 01	MANTIQUEIRA	Apartamento, 79,56 m2 de área total, 43,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9691710010095 Matrícula: 5413 Ofício: 9.	8787716297756	141.432,76	234.000,00
88	CONDOMINIO CONQUISTA LAGOA	RUA ALOISIO ARAGAO VILLAR N. 641 Apto. 104, BL 06	TREVO	Apartamento, 106,79 m2 de área total, 42,11 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9830400010858 Matrícula: 7734 Ofício: 9.	8787712391227	126.322,42	209.000,00

Estado: MG

Cidade: BETIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
89	COND RES PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 202, BL 09	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 110,57 m2 de área total, 43,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180310021134 Matrícula: 171191 Ofício: 1.	8787703473984	90.746,77	155.000,00
90	ED CARNEGIE 2	RUA PARANA N. 256 Apto. 301	ESPIRITO SANTO	Apartamento, 94,62 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0340160225007 Matrícula: 174376 Ofício: 1.	1444412157058	242.179,43	380.000,00

Estado: MG

Cidade: CONTAGEM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
91	CONDOMINIO VIC PARK MONTANA I	RUA JOSE SOARES DA COSTA NETO N. 295 Apto. 302, BL 07	FAZENDA BOM JESUS	Apartamento, 95,23 m2 de área total, 43,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 95352500110 Matrícula: 173337 Ofício: 1.	8787715395800	113.629,74	188.000,00

Estado: MG

Cidade: ESMERALDAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
92	COND RES GUIMARÃES X	AVENIDA SAO JUDAS TADEU N. 1768 Apto. 101, LT 11 QD 38	SANTA CECILIA	Apartamento, 146,35 m2 de área total, 65,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770380428001 Matrícula: 53022 Ofício: 1.	8444415501386	100.051,91	162.000,00

Estado: MG
Cidade: IBIRITE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
93	RES JD INDONESIA	AVENIDA BOA ESPERANCA N. 111 Apto. 704, BL D	VARZEA	Apartamento, 90,19 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020011010300 Matrícula: 37315 Ofício: 1.	8787713416444	135.388,62	224.000,00

Estado: MG
Cidade: JUIZ DE FORA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
94	RESIDENCIAL PARK MARILANDIA	RUA DAS MARCASSITAS N. 260 Apto. 406, TORRE IV	MARILANDIA	Apartamento, 58 m2 de área total, 58,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96655402 Matrícula: 74551 Ofício: 1.	8787702247662	104.296,65	176.000,00
95	RES SPAZIO VILA IDEAL	AVENIDA FRANCISCO VALADARES N. 2190 Apto. 1208	VILA IDEAL	Apartamento, 86,14 m2 de área total, 47,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 036596089 Matrícula: 48710 Ofício: 2.	8444435112687	126.505,38	209.302,71

Estado: MG
Cidade: MATEUS LEME

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
96	COND RES LAGO AZUL	RUA ZE VILACA N. 686, CS 24	RECANTO DO LAGO AZUL	Casa, 118,52 m2 de área total, 42,38 m2 de área privativa, 138,39m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 445028 Matrícula: 53197 Ofício: 1.	8444430549408	77.043,32	133.000,00

Estado: MG
Cidade: PATROCINIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
97		RUA CECILIA MARIA CUNHA N. 3257, LT 14 QD 48 SETOR 38	SERRA NEGRA	Casa, 69,08 m2 de área total, 69,08 m2 de área privativa, 252m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 800661 Matrícula: 29297 Ofício: 1.	1444406328660	107.463,17	174.000,00

Estado: MG
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
98	RES VILLA TROPICAL	RUA GERALDINO ROCHA N. 215 Apto. 403, BL 10	FELIXLANDIA	Apartamento, 64,37 m2 de área total, 47,91 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100990010081158 Matrícula: 43581 Ofício: 1.	8787703212889	88.021,97	150.345,92
99	RES VILA PACIFICO RIBEIRAO DAS	RUA RAIMUNDO NONATO DE SOUZA N. 1025	VARGEM DO ARROZAL	Apartamento, 138,74 m2 de área total, 46,53 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787703985810	114.838,57	190.000,00

	NEVES - COND I E II	Apto. 203, BL 07		garagem. IPTU: 200990020036103 Matrícula: 44609 Ofício: 1.			
100	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 202, BL12	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017182 Matrícula: 53406 Ofício: 1.	8787716060110	103.704,06	175.000,00
101	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 404, BL 14	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017224 Matrícula: 53448 Ofício: 1.	8787716668460	112.916,23	186.819,51
102	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 403, BL 07	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017111 Matrícula: 53331 Ofício: 1.	8787719218113	139.015,11	230.000,00
103	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 403, BL 09	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017143 Matrícula: 53363 Ofício: 1.	8787719229158	139.015,11	230.000,00
104	RES PROVINCIA DE ARAGAO	RUA ADIR ALVES DE LIMA N. 90 Apto. 203, BL 05	DONA CLARA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200990020017071 Matrícula: 53291 Ofício: 1.	8787719991823	139.015,11	230.000,00

Estado: MG
Cidade: RODEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
105	COND RES VALE DOS IPE	RUA FLAMBOYANT N. 123 Apto. 202	VALE DOS IPE	Apartamento, 68,42 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1011580123006 Matrícula: 44529 Ofício: 1.	8444420667459	87.819,45	150.000,00

Estado: MG
Cidade: SANTA LUZIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
106	RESIDENCIAL CIDADE IMPERIAL	AVENIDA PROFESSOR DJALMA GUIMARAES N. 1862 Apto. 304, 06	CHACARAS SANTA INES	Apartamento, 49,92 m2 de área total, 44,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210730071460112 Matrícula: 44256 Ofício: 1.	8787701521850	101.926,27	172.000,00
107	RESIDENCIAL VILLA BELLA LYON	AVENIDA BARAO DE MACAUBAS N. 1020 Apto. 103, BL 18	CORREGO TENENTE	Apartamento, 110,96 m2 de área total, 47,41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 130983281070159 Matrícula: 41990 Ofício: 1.	8787708825811	127.833,46	211.500,00
108	RESIDENCIAL CITTA ROMA	RUA DENILSON DE OLIVEIRA PINTO N. 50 Apto. 101, BL 07	LIBERDADE	Apartamento, 61,66 m2 de área total, 44,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 211583100226096 Matrícula: 37223 Ofício: 1.	8444415610509	101.904,73	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES CORACOES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
109		RUA CAPITAO MUSA N. 166 Apto. 503, BL 03 LOT JD RIO VERDE	ALTO DA COLINA	Apartamento, 99,03 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01043030003059 Matrícula: 38668 Ofício: 1.	8787714130374	106.667,03	180.000,00

Estado: MG							
Cidade: TRES MARIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
110	COND MMBATISTA	RUA ALMERINDA LOURENÇO DO AMARAL N. 171 Apto. 101	SANTA ROSA	Apartamento, 205,61 m2 de área total, 205,61 m2 de área privativa, 4 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 110000040030002 Matrícula: 12852 Ofício: 1.	1444417845742	226.246,58	355.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
111	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 101, BL 09	JARDIM MARACANA	Apartamento, 97,04 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 52115050001129 Matrícula: 86604 Ofício: 1.	8444438978847	100.741,08	170.000,00
112		RUA MARIA CANDIDA DE JESUS N. 116, QD D1 LT 11	JARDIM MARAJO	Casa, 64,53 m2 de área total, 64,53 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 41410120010001 Matrícula: 67275 Ofício: 1.	8555532483769	132.970,97	220.000,00
113		AVENIDA CANUTA LUCAS DE FREITAS N. 437, QD 18 LT 09	PARQUE DOS GIRASSOIS III	Casa, 107,55 m2 de área total, 107,55 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 42413100009001 Matrícula: 62694 Ofício: 1.	8444432792245	114.838,57	190.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
114	COND RES VENEZA	AVENIDA ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 203, BL15	BONSUCESSO	Apartamento, 50,55 m2 de área total, 43,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504830025231 Matrícula: 18530 Ofício: 1.	8555531970828	60.571,17	106.000,00
115	RESIDENCIAL VALENCIA	RUA SETE N. 560 Apto. 101, LT 05 QD 26	NOVA PAMPULHA	Apartamento, 48,94 m2 de área total, 43,21 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010501860060257 Matrícula: 32494 Ofício: 1.	8444426217234	94.815,14	160.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
116	COND RES VIEIRA V	RUA ALTINOPOLIS N. 129, CS 02	SAO CONRADO	Casa, 79,89 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7300090367 Matrícula: 130340 Ofício: 2.	8444414011920	127.531,25	211.000,00
117	COND SANDRA CRODA	RUA PAMPULHA N. 150, CS 02	SAO CONRADO	Casa, 82,12 m2 de área total, 82,12 m2 de área privativa, 195m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7330080420 Matrícula: 131018 Ofício: 2.	8444414669038	141.432,76	234.000,00
118	RES MONSENHOR SARRION 2 DO AERO RANCHO	RUA MONSENHOR SARRION N. 788, CS 01	JARDIM AERO RANCHO	Casa, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 7970060175 Matrícula: 163787 Ofício: 2.	8444432133594	126.926,84	210.000,00
119	RES JOACABA	TRAVESSA JOACABA N. 128, CS 03 QD 15 LT 04	JARDIM UIRAPURU	Casa, 55,92 m2 de área total, 55,92 m2 de área privativa, 110,7m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15620050153 Matrícula: 118252 Ofício: 2.	8444431119342	100.741,08	170.000,00
120	COND RES PALMEIRAS III	RUA CAPISTRANO DE ABREU N. 151, CS 02	LOS ANGELES	Casa, 55,7 m2 de área total, 55,7 m2 de área privativa, 113,75m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15530200326 Matrícula: 128482 Ofício: 2.	8444413905986	107.259,62	181.000,00
121	COND SOLAR INAPOLIS	RUA ARAGUACU N. 714, CS 05 QD 40 LT 05	NUCLEO INDUSTRIAL	Casa, 53,56 m2 de área total, 53,56 m2 de área privativa, 111,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 97150400140 Matrícula: 136482 Ofício: 2.	8444417706554	75.305,50	130.000,00
122	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1980	PARATI	Casa, 41,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610533320 Matrícula: 160089 Ofício: 2.	8787716642623	114.838,57	190.000,00
123	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE PARATI	RUA DA DIVISAO N. 975, CS 1897	PARATI	Casa, 41,58 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 88,62m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8610532480 Matrícula: 160006 Ofício: 2.	8787717154193	114.838,57	190.000,00
124		RUA DURVAL NANTES N. 315, QD 14 LT 20	PIONEIROS	Casa, 123 m2 de área total, 123 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 8842730750 Matrícula: 61065 Ofício: 2.	1444421614121	200.754,00	315.000,00
125	CASTELLO DI PIETRO	RUA MARIZA ANDRADE	RITA VIEIRA	Apartamento, 86,23 m2 de área total, 39,96 m2 de	8787717333071	128.135,66	212.000,00

		RIBEIRO N. 1344 Apto. 201		área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9223310868 Matrícula: 272449 Ofício: 1.			
126	CONDOMINIO RESIDENCIAL CUIABA	RUA CABREUVA N. 316 Apto. 01, BL 26	VARANDAS DO CAMPO	Apartamento, 122,65 m2 de área total, 42,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 15571040228 Matrícula: 99323 Ofício: 2.	8555518706314	61.142,59	107.000,00

Estado: MT
Cidade: CUIABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
127	COND CHAPADA DAS TULIPAS	RUA G3 N. 214 Apto. 202, BL 02 LOT CH SANTA INÊS	CACHOEIRA DAS GARCAS	Apartamento, 96,23 m2 de área total, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01344014199702 Matrícula: 130542 Ofício: 6.	8787712375655	126.926,84	210.000,00
128	COND CHAPADA DO MIRANTE	AVENIDA GOV DANTE MARTINS DE OLIVEIRA N. 4300 Apto. 204, BL 23	CARUMBE	Apartamento, 58,8 m2 de área total, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 19130081924360 Matrícula: 122940 Ofício: 6.	8787700525738	131.762,14	218.000,00
129	COND CHAPADA DOS SABIAS	VIA PRINCIPAL TRANSVERSAL LESTE 6 N. 1100 Apto. 204, BL 02	JARDIM IMPERIAL II	Apartamento, 39,96 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 44110720596028 Matrícula: 124237 Ofício: 6.	8787701075582	129.344,49	214.000,00
130	LOT BOM JESUS	AVENIDA BALNEARIO DR. MEIRELLES N. SN, QD 21 LT 25	OSMAR CABRAL	Casa, 48,28 m2 de área total, 48,28 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 44230400113001 Matrícula: 96656 Ofício: 5.	8787710358818	126.926,84	210.000,00
131	COND VILLAGIO D ITALIA	AVENIDA SANTA CRUZ N. 78, CS 19 QD 01	SANTA CRUZ II	Casa, 121,06 m2 de área privativa, 146,48m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16340200948019 Matrícula: 120747 Ofício: 6.	1555535820792	433.373,72	680.000,00

Estado: MT
Cidade: MIRASSOL D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
132		RUA BENTO ALEXANDRE DOS SANTOS N. 1351, QD 07 LT 08A	JARDIM ALVORADA	Casa, 66,83 m2 de área total, 66,83 m2 de área privativa, 156m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020340012001 Matrícula: 22427 Ofício: 1.	8444411420810	108.080,77	175.000,00

Estado: MT							
Cidade: RONDONOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
133		RUA DORALICE NUNES VIANA N. 391	RESIDENCIAL VILA MINEIRA	Casa, 60,41 m2 de área total, 60,41 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 819115 Matrícula: 112696 Ofício: 1.	8444412019672	141.432,76	234.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
134		RUA SANTA EDWIGES N. 31, QD 44 LT 31	São Gonçalo	Casa, 40,24 m2 de área total, 40,24 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 629540 Matrícula: 85731 Ofício: 1.	8444438764693	91.570,92	150.000,00
135	COND CHAPADA DOS IPES	AVENIDA CASTELO BRANCO N. SN Apto. 502, BL 05	CENTRO-SUL	Apartamento, 94,94 m2 de área total, 38,4 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180043 Matrícula: 114981 Ofício: 1.	1787700851726	136.584,86	217.000,00
136		RUA BELIZE N. SN, QD 17 ANTIGA RUA 21 AREA C01	NOVO MUNDO	Casa, 67,43 m2 de área total, 67,43 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 116004 Matrícula: 126204 Ofício: 1.	8444434380513	127.737,02	211.340,45
137	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 203, BL 04 LOT JD AMERICA	PONTE NOVA	Apartamento, 39,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195589 Matrícula: 127585 Ofício: 1.	8787717627237	126.322,42	209.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
138	RES BOSQUE METROPOLE	PASSAGEM SAO PEDRO N. 108 Apto. 301, BL 04	COQUEIRO	Apartamento, 87,05 m2 de área total, 59,68 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 62485 Ofício: 1.	1787700529085	204.577,89	321.000,00

Estado: PA							
Cidade: AUGUSTO CORREA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
139	RESIDENCIAL SOLAR II	ALAMEDA ESTRELA N. SN, LT 05	SAO JOAO	Terreno, 51,72 m2 de área total, 187,43m2 de área do terreno. IPTU: 4878 Matrícula: 695 Ofício: 1.	8444406595560	33.605,68	57.850,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
140	COND VILLE LAGUNA	RODOVIA AUGUSTO MONTENEGRO N. 4310 Apto. 201, BL 06	PARQUE VERDE	Apartamento, 62,42 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 420000 Matrícula: 34892 Ofício: 3.	1555536276107	232.619,72	365.000,00

Estado: PA							
Cidade: BRAGANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
141		AVENIDA NAZEAZENO FERREIRA N. 14, QD 02 LT 05	PERPETUO SOCORRO	Terreno, 149,4m2 de área do terreno. IPTU: 01022010883023 Matrícula: 10091 Ofício: 1.	8555516163054	54.479,06	94.105,00
142	LOTEAMENTO PÉROLA DO CAETÉ	RUA A4 N. 02, LT 02	VILA NOVA	Casa, 119,6 m2 de área total, 71,23 m2 de área privativa, 189m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01012420019001 Matrícula: 14666 Ofício: 1.	8444417243678	125.718,01	208.000,00
143		RUA RAIMUNDO PINHEIRO DA SILVA N. 02, QD 372 LT 176	VILA SINHA	Casa, 65 m2 de área total, 65 m2 de área privativa, 94,56m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01023720176001 Matrícula: 14598 Ofício: 1.	8444412598508	63.142,58	110.500,00

Estado: PA							
Cidade: CASTANHAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
144	LOT JARDIM DAS FLORES	AVENIDA ANGELICA N. 23, LT 23 QD 63	BOM JESUS	Casa, 56,43 m2 de área total, 56,43 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 85072 Matrícula: 28357 Ofício: 1.	8787701841463	84.306,67	144.000,00
145		RUA DOUTOR MARCOS FREIRE N. 32	ESTRELA	Casa, 55,9 m2 de área total, 55,9 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 83515 Matrícula: 28955 Ofício: 1.	8444416903470	107.852,22	182.000,00
146	CONDOMINIO RESIDENCIAL SUPER LIFE CASTANHAL	AVENIDA P. GETÚLIO VARGAS ROD BR316 N. SN Apto. 503, BL 40	TITANLANDIA	Apartamento, 100,85 m2 de área total, 44,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 0101310008000799 Matrícula: 27822 Ofício: 1.	8555531851969	101.926,27	172.000,00

Estado: PA							
Cidade: MAE DO RIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
147		RUA NELSON GUEDES DE AQUINO N. 263	BOM JESUS	Casa, 59,85 m2 de área total, 59,85 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10103530009001 Matrícula: 1543 Ofício: 1.	8444406390658	56.733,94	98.000,00

Estado: PA							
Cidade: MOJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
148		RUA BAHIA N. SN, QD 29 LT 11	ALMIR GABRIEL	Casa, 69,95 m2 de área total, 69,95 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01100290250001 Matrícula: 6181 Ofício: 1.	8444410023605	62.856,87	110.000,00

Estado: PA							
Cidade: ORIXIMINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
149		TRAVESSA JOAO GUERREIRO N. 719, LT 04	SANTA TEREZINHA	Casa, 52 m2 de área privativa, 290m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 010020150043001 Matrícula: 3602 Ofício: 1.	8444414443021	33.325,62	55.000,00

Estado: PA							
Cidade: SANTA BARBARA DO PARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
150	LOTEAMENTO FAZENDINHA III	RODOVIA AUGUSTO MEIRA FILHO N. SN, QD 05 LT 159 RUA QUATRO	CENTRO	Casa, 56,81 m2 de área total, 56,81 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080050210001 Matrícula: 6708 Ofício: 1.	8444419671960	57.686,30	100.951,47

Estado: PA							
Cidade: SANTO ANTONIO DO TAUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
151	RES ECOPARK TAUA	RUA DENDÊ N. 10, QD 22 LT 10	SOL NASCENTE	Casa, 65,05 m2 de área total, 65,05 m2 de área privativa, 190m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1472 Matrícula: 576 Ofício: 1.	8444436502250	100.741,08	170.000,00

Estado: PB							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
152		AVENIDA PARAIBA N. 135B, LOT NOVO HORIZONTE	DOS ESTADOS	Casa, 85,5 m2 de área total, 50 m2 de área privativa, 171m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1150110023002 Matrícula: 14157 Ofício: 1.	8444427804745	68.214,74	119.000,00

Estado: PB							
Cidade: JERICO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
153		RUA PROJETADA F N. 154	ALTO DO CRUZEIRO	Casa, 93,44 m2 de área total, 93,44 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU:	8444413822606	83.917,41	143.335,12

				6214009200000001 Matrícula: 21911 Ofício: 1.			

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
154	COND RES YASMIN RESIDENCE	RUA ARNALDO CAMPELO N. 251 Apto. 201, BL A	GRAMAME	Apartamento, 85,92 m2 de área total, 45,6 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56134012100000004 Matrícula: 317687 Ofício: 1.	8444438659199	113.588,73	187.932,16
155	COND RES MONTEVIDEU	RUA ASSIS FERREIRA DE LIMA N. 107 Apto. 101	GRAMAME	Apartamento, 55,15 m2 de área total, 50,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5614901390000001 Matrícula: 160331 Ofício: 1.	8555534519949	81.964,82	140.000,00
156		RUA COMERCIANTE ERNANDO FEITOSA DE PAIVA N. 161, CS 163	GRAMAME	Casa, 90,68 m2 de área total, 59,69 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 58029006400000002 Matrícula: 311732 Ofício: 1.	8444434387771	117.860,63	195.000,00
157	COND RES MORUMBI PRIVE	RUA INACIO ALBINO NETO N. 240 Apto. 404, BL 27	GRAMAME	Apartamento, 81,83 m2 de área total, 45,09 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 57271097800000764 Matrícula: 301477 Ofício: 1.	8787717236335	97.778,11	165.000,00
158	COND RES MAIORCA	RUA MANOEL RODRIGUES DE LACERDA N. 405 Apto. 302, BL C	GRAMAME	Apartamento, 73,3 m2 de área total, 39,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58202129300000084 Matrícula: 323513 Ofício: 1.	8444438531915	84.892,14	145.000,00
159	RES PRAIA BELA III	RUA PAULO CESAR DA SILVA PONTES N. 80 Apto. 202	GRAMAME	Apartamento, 70,78 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5604202770000006 Matrícula: 174992 Ofício: 1.	8787707132952	83.135,75	142.000,00
160		RUA PEDRO MONTENEGRO DE OLIVEIRA N. 179 Apto. 403, LT 100 QD 158 LOT PQ DO SOL I	GRAMAME	Apartamento, 62,42 m2 de área total, 46,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5615801000000015 Matrícula: 169719 Ofício: 1.	8787700595396	77.622,60	134.000,00
161	COND RES DINAMARCA	RUA ONEZIO FERNANDES MAIA N. 161 Apto. 203	JOAO PAULO II	Apartamento, 73,12 m2 de área total, 48,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 38166026300000007 Matrícula: 198628 Ofício: 1.	8444422896684	94.815,14	160.000,00

162	RES MIRANTE SUL	RUA SANTA MARTA N. 20 Apto. 207, LT 195 QD 53	MUCUMAGRO	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005301950000000 Matrícula: 169526 Ofício: 1.	8787700396750	93.037,35	157.000,00
163	RES MIRANTE SUL	RUA SANTA MARTA N. 20 Apto. 307, LT 195 QD 53	MUCUMAGRO	Apartamento, 63,98 m2 de área total, 45,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5005301950000000 Matrícula: 169536 Ofício: 1.	8787700442808	93.037,35	157.000,00
164	COND RES BQ DAS MANGABEIRAS	RUA JOAO GONCALVES RIBEIRO N. 120 Apto. 107, BL A	PARATIBE	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51234109900000007 Matrícula: 197489 Ofício: 1.	8444422653447	87.819,45	150.000,00
165	RES ATLANTICO SUL II	RUA MONO CARVOEIRO N. 133 Apto. 102	PARATIBE	Apartamento, 80,81 m2 de área total, 53,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 51100025400000002 Matrícula: 299394 Ofício: 1.	8444428446621	77.622,60	134.000,00
166	COND RES AUSTRÁLIA	RUA SEVERINA CRISPIM VERAS N. 741 Apto. 208	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,67 m2 de área total, 46,64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55076026300000020 Matrícula: 193552 Ofício: 1.	8444421244349	87.819,45	150.000,00

Estado: PB

Cidade: SANTA RITA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
167	COND RES PRIVE JD MARITANIA I	RUA MARIA MARQUES DA SILVA ANTIGA RUA PROJETADA N. 150, BL F QD 45	LOT JARDIM MIRITANIA	Casa, 52,94 m2 de área total, 52,94 m2 de área privativa, 130,65m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 312900900000044 Matrícula: 27901 Ofício: 1.	8555509075102	65.635,19	114.500,00

Estado: PE

Cidade: BUENOS AIRES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
168		RUA PROJETADA 02 N. 29, LT 01 QD D	LOT SANTA IRACEMA	Casa, 51,77 m2 de área total, 51,77 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1040810084001 Matrícula: 16 Ofício: 1.	8444418764930	58.285,46	102.000,00

Estado: PE							
Cidade: CABO DE SANTO AGOSTINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
169	COND EDF MARIA AIDA	RUA JABOATAO DOS GUARARAPES N. 210 Apto. 102, LT 02 QD C21	LOT CIDADE GUARAPU	Apartamento, 95,1 m2 de área total, 89,56 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 10854231 Matrícula: 19746 Ofício: 1.	1444413776622	104.992,75	170.000,00

Estado: PE							
Cidade: CARUARU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
170	COND RESERVA INDIANOPOLIS - NACIONAL ACA	AVENIDA FREI DAMIAO DE BOZZANO N. 1961 Apto. 02, BL 18	INDIANOPOLIS	Apartamento, 67,39 m2 de área total, 46,9 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1008885 Matrícula: 1227 Ofício: 1.	8787709189536	94.815,14	160.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
171	RES JOSE ROBERTO	RUA REPUBLICA CENTRO AFRICANA N. 249, CS 06 LT 10 QD O LOT COSTA AZUL	PAU AMARELO	Casa, 55,21 m2 de área total, 55,21 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890100690006 Matrícula: 69810 Ofício: 1.	8444422666964	99.555,89	168.000,00

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
172	PQ RECIFE COND I	AVENIDA DA RECUPERACAO N. 6171 Apto. 401, BL15 LT 17B	GUABIRABA	Apartamento, 162,45 m2 de área total, 41,79 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2507500808454102983 Matrícula: 31271 Ofício: 3.	8787720807216	108.080,77	175.000,00
173	COND JD CASA AMARELA	RUA DOURADINHA N. 122 Apto. 201, BL A	VASCO DA GAMA	Apartamento, 79,48 m2 de área total, 41,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3122501203068000111 Matrícula: 24596 Ofício: 3.	8787711584544	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: SAO BENTO DO UNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
174		RUA VICENTE BARBOSA DE SIQUEIRA N. 35A, LT 05 QD 07 LOT JD DA SILVA COSTA	JOAQUIM DA SILVA COSTA	Casa, 77,11 m2 de área total, 77,11 m2 de área privativa, 132,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 13343 Matrícula: 10415 Ofício: 1.	8444423932250	70.507,67	123.000,00

Estado: PI							
Cidade: DEMERVAL LOBAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
175		RUA 19 N. 09, LT 09 QD 58	PARQUE VAQUEJADOR	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5881 Matrícula: 5116 Ofício: 1.	8444415828687	48.215,58	83.000,00
176		AVENIDA SINHÁ RIBEIRO N. 546	PIAÇAVA II	Casa, 65,74 m2 de área total, 65,74 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103025011801 Matrícula: 5768 Ofício: 1.	8444410188698	51.523,68	89.000,00
177		RUA ELIAS SANTOS N. 599	SANTA INES	Casa, 60,51 m2 de área total, 60,51 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000911982 Matrícula: 6667 Ofício: 1.	8444413832962	48.796,49	84.000,00
178		RUA FRANCISCO DE CARVALHO ME N. 202	CIDADE NOVA	Casa, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 130m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 911723 Matrícula: 5237 Ofício: 1.	8444408374064	50.365,85	87.000,00
179		RUA ILHOTAS N. 897, QD 01 LT 13	CIDADE NOVA	Casa, 58,5 m2 de área total, 58,5 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00103388000401 Matrícula: 7082 Ofício: 1.	8444416871985	59.999,74	105.000,00
180		RUA SANTA CRUZ N. 596	SANTA INES	Casa, 63,47 m2 de área privativa, 210m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103294003001 Matrícula: 5547 Ofício: 1.	8444408602601	52.681,52	91.000,00
181		RUA TRAVESSA NOCOLAU RODRIGUES N. 85	PIAÇAVA I	Casa, 56,75 m2 de área total, 56,75 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 00103028018001 Matrícula: 6241 Ofício: 1.	8444412700361	41.719,26	71.817,00
182		TRAVESSA FÉLIX CARDOSO N. 605, LT 10	PIAÇAVA II	Casa, 54,4 m2 de área total, 54,4 m2 de área privativa, 151,2m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00103388000201 Matrícula: 9795 Ofício: 1.	8444436628474	59.999,74	105.000,00

Estado: PI							
Cidade: TERESINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
183	LOTEAMENTO JARDINS DO ANGELIM	RUA 21 N. SN, LT 42 QD W LOT JARDINS DO ANGELIM	ANGELIM	Casa, 60,04 m2 de área total, 60,04 m2 de área privativa, 210,35m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4064232 Matrícula: 3312 Ofício: 9.	8444425781195	76.464,05	132.000,00
184	COND VILLAGE DO BOSQUE I	AVENIDA POTI VELHO N. 5206 Apto. 103, BL 10	SANTA MARIA	Apartamento, 56,47 m2 de área total, 48,68 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3967590 Matrícula: 15499 Ofício: 8.	8787708471041	88.863,02	151.782,47

185	RES VILLA EUROPA	AVENIDA POTI VELHO N. 5850 Apto. 307, BL MONACO	SANTA MARIA	Apartamento, 46,37 m2 de área total, 46,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4144813 Matrícula: 15014 Ofício: 8.	8787717623819	120.514,61	199.391,00
186	LOT NOVA ALEGRIA	RUA MARIA MERCEDES E SILVA N. 5614, LT 02 QD Z	SANTO ANTONIO	Casa, 61,65 m2 de área total, 61,65 m2 de área privativa, 242,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3171051 Matrícula: 17258 Ofício: 9.	8555538536457	114.838,57	190.000,00

Estado: PI

Cidade: UNIAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
187		RUA PROJETADA A N. SN, LT D QD 02	SAO PEDRO	Terreno, 202,04m2 de área do terreno, Existe construção sem condiçoes de habitabilidade. IPTU: 010303216212 Matrícula: 10529 Ofício: 1.	8444418860522	17.717,77	30.500,00

Estado: PR

Cidade: CAMPO LARGO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
188	RES MADSON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1414, BL14	BOM JESUS	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01050920246001660 Matrícula: 56128 Ofício: 1.	8787704894258	111.816,50	185.000,00
189	COND RES MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1822, BL 18	BOM JESUS	Apartamento, 45,82 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001248 Matrícula: 56262 Ofício: 1.	8787706112346	97.778,11	165.000,00

Estado: PR

Cidade: CURITIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
190	PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 404, VAGA 160, BLOCO 02	SANTA CANDIDA	Apartamento, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96031002000 Matrícula: 99183 Ofício: 9.	8787702389572	156.352,40	267.000,00

Estado: PR

Cidade: FAZENDA RIO GRANDE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
191		RUA SERGIPE N. 166, 01, 0320	ESTADOS	Casa, 68,5 m2 de área privativa, 188,5m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 55697 Ofício: 1.	8444422376699	169.469,60	289.400,00

Estado: PR							
Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
192	COND INOVA UVARANAS	AVENIDA SIQUEIRA CAMPOS N. 2013 Apto. 204, TORRE 33	CARA-CARA	Apartamento, 49,4 m2 de área total, 48,6 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09549562907291 Matrícula: 79852 Ofício: 2.	8787705611705	109.762,72	190.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
193	COND NASCIMENTO PIMENTEL 2023	RUA PANDIA CALOGERAS N. 885, CS 102	VILA CAPRI	Casa, 69,3 m2 de área privativa, 496m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 121622 Matrícula: 62312 Ofício: 2.	8444432546040	167.831,64	274.098,33

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
194	RES DEZ PORTAL	AVENIDA PREF JORGE JULIO COSTA DOS SANTOS N. 900 Apto. 1503, BL 02	CENTRO	Apartamento, 89,29 m2 de área total, 45,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 997664 Matrícula: 18893 Ofício: 3.	8787709368635	111.816,50	185.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
195	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 201, BL 14	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257186 Matrícula: 19613 Ofício: 5.	8787716600076	89.575,84	153.000,00
196	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 401, BL 14 LOTE 02 QD 18	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257194 Matrícula: 19538 Ofício: 5.	8787715200210	97.778,11	165.000,00
197	PARQUE JARDIM DOS JATOBAS	RUA VICENTE DE CARVALHO N. 42/68 Apto. 202, BL 10	JARDINS DE CAMPOS	Apartamento, 50,84 m2 de área total, 50,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257123 Matrícula: 19550 Ofício: 5.	8787715447282	97.778,11	165.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
198	COND PORTAL CAMINHOS DOS LAGOS	AVENIDA CARLOS LACERDA N. 1525 Apto. 204, BL 11	AREAL	Apartamento, 45,71 m2 de área total, 45,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 190911001 Matrícula: 48614 Ofício: 2.	8555537857896	81.964,82	140.000,00

199	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE DAS PALMEIRAS	RODOVIA GOVERNADOR MARIO COVAS N. SN, CS 30 LT 30 QD B3	CALUGE	Casa, 55,04 m2 de área total, 55,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 171040001 Matrícula: 48213 Ofício: 2.	8444416786066	125.530,64	207.690,00
200	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 05 QD E FRAÇÃO 05	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 152,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205763001 Matrícula: 55215 Ofício: 2.	8787714704265	102.595,90	173.130,00
201	COND RES RESERVA DOS PASSAROS	VARIANTE DA ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES N. SN, CS 01 QD H FRAÇÃO 01	CALUGE	Casa, 51,6 m2 de área total, 51,6 m2 de área privativa, 173,07m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 205840 Matrícula: 57120 Ofício: 2.	8787716633578	115.442,98	191.000,00
202	CONDOMÍNIO CONQUISTA ITABORAI	AVENIDA FLAVIO VASCONCELOS N. 591 Apto. 104, BL 05	ESPERANCA	Apartamento, 43,95 m2 de área total, 43,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195020001 Matrícula: 49006 Ofício: 2.	8555538553491	64.899,00	113.215,73
203	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 402, TORRE 01	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 54,84 m2 de área total, 54,84 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199687001 Matrícula: 52034 Ofício: 1.	8787707228615	96.592,92	163.000,00
204	COND PORTAL JARDIM DAS BROMELIAS	ESTRADA DA BOA VISTA N. SN Apto. 203, TORRE 04	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,42 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 199728-001 Matrícula: 52195 Ofício: 1.	8787708260016	86.648,52	148.000,00
205	CONDOMINIO PORTAL JARDIM DAS VIOLETAS	RUA F N. 300 Apto. 303, TORRE 07	NOVO HORIZONTE (MANILHA)	Apartamento, 56,3 m2 de área total, 48,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 196603001 Matrícula: 51700 Ofício: 1.	8787706217563	81.482,62	139.176,37
206	COND RES VILLAGE MORIA	RUA RENATO MOREIRA N. 441, CS 08	RIO VARZEA	Casa, 71,89 m2 de área total, 71,89 m2 de área privativa, 42,13m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 177599001 Matrícula: 33491 Ofício: 2.	8444431424587	142.156,85	235.198,00
207	COND RES PEDRA REAL	RUA DONA BELA N. 800 Apto. 103, BL 03	TRES PONTES	Apartamento, 85,49 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 197163001 Matrícula: 52565 Ofício: 2.	8787706859760	86.648,52	148.000,00
208	COND PORTAL VEREDAS DO CAMPO	RUA LICIVAL MOREIRA N. SN	VENDA DAS PEDRAS	Apartamento, 65,79 m2 de área total, 48,61 m2 de área privativa, 2 qts,	1787700669235	127.772,93	203.000,00

		Apto. 804, TORRE 10		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 202527001 Matrícula: 53085 Ofício: 2.			

Estado: RJ							
Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
209	COND RES MAR DA FLORIDA	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 945 Apto. 402, BL 02	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,17 m2 de área total, 45,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2227839160072 Matrícula: 17001 Ofício: 3.	1555531456336	85.466,19	140.000,00
210	COND RES MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 106, BL 07	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 53,43 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227837280246 Matrícula: 14214 Ofício: 3.	1555536033883	98.816,70	160.000,00
211	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 306, BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,24 m2 de área total, 45,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02227836950346 Matrícula: 13725 Ofício: 3.	8555524810586	64.571,15	113.000,00

Estado: RJ							
Cidade: MARICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
212	COND VIVENDAS DO SOL	AVENIDA CARLOS MARIGHELLA N. 6874 Apto. 101, BL 04	RINCAO MIMOSO	Apartamento, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 158094 Matrícula: 120472 Ofício: 2.	1444421869243	187.370,40	294.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
213	LOTEAMENTO BAIRRO PIRATININGA	RUA NICANOR NUNES N. 425, QD 17, LT 23	PIRATININGA	Casa, 352,25 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, 4 qts, 2 varandas, 2 a.servs, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 4 vagas de garagem, Área privativa calculada por estimativa, pois não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. . IPTU: 0656520 Matrícula: 12173-A Ofício: 16.	10312586	824.684,70	1.294.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
214		RUA SALINAS N. 137, CS 02	VILA RORAIMA	Casa, 45,93 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 62,08m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 956941 Matrícula: 35171 Ofício: 4.	8444430017635	87.819,45	150.000,00

215		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 303, BL 20	CABUCU	Apartamento, 60,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957697 Matrícula: 34770 Ofício: 4.	8787715848872	92.018,08	155.279,98
216		AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 402, BL18	CABUCU	Apartamento, 40,83 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957660 Matrícula: 34733 Ofício: 4.	8787716269043	94.222,54	159.000,00
217	COND MORADA DA COLINA	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 3773 Apto. 302, BL 21	CABUCU	Apartamento, 60,51 m2 de área total, 40,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 957716 Matrícula: 34789 Ofício: 4.	8787716555593	132.970,97	220.000,00
218	COND RES VALE DAS AGUAS	AVENIDA ABILIO AUGUSTO TAVORA N. 6045 Apto. 402, BL 19	CABUCU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 952612 Matrícula: 110553 Ofício: 5.	8787716702472	106.667,03	180.000,00
219		RUA BRASILIA N. 102 Apto. 102, LT 04A QD F	CABUCU	Apartamento, 117 m2 de área total, 56,29 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 954770 Matrícula: 111322 Ofício: 5.	8444427889988	120.882,70	200.000,00
220	LOT PQ MARAOICU II	RUA QUATRO N. 262, CS 02	CABUCU	Casa, 42,23 m2 de área total, 42,23 m2 de área privativa, 61,16m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9630031 Matrícula: 114901 Ofício: 5.	8444436743290	92.898,60	156.765,86
221	LOT PARQUE MARAPICU II	RUA SETE N. 160, CS 01	CABUCU	Casa, 39,52 m2 de área total, 39,52 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 937180 Matrícula: 105400 Ofício: 5.	8444423441443	78.781,14	136.000,00
222	COND JD PARAISO IX	RUA DOUTOR JOHANN HEINRICH PESTALOZZI N. SN, CS 37	CAMPO ALEGRE	Casa, 57,56 m2 de área total, 57,56 m2 de área privativa, 29,67m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904509 Matrícula: 87407 Ofício: 5.	8555524892310	136.380,81	225.641,57
223	COND JD PARAISO VIII	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN, CS 44	CAMPO ALEGRE	Casa, 60,2 m2 de área total, 57,2 m2 de área privativa, 58,29m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 904346 Matrícula: 87340 Ofício: 5.	8555532555530	89.575,84	153.000,00

Estado: RJ

Cidade: RIO DE JANEIRO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
224	COND ESPLENDOR II	ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1430 Apto. 407, BL 11	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 34320416 Matrícula: 36560 Ofício: 12.	8787707258492	59.999,74	105.000,00
225		AVENIDA BRASIL N. 49001 Apto. 101, BL 28	CAMPO GRANDE	Apartamento, 54 m2 de área total, 54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 87049 Matrícula: 194095 Ofício: 4.	8019870025842	90.960,45	149.000,00

226	COND WEST LIFE RESIDENCIAL	ESTRADA DA POSSE N. 1168 Apto. 502, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 68,84 m2 de área total, 44,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34570515 Matrícula: 44217 Ofício: 12.	8787710678448	93.037,35	157.000,00
227	COND NOVOLAR JARDINS DO BRITO	ESTRADA DO CAMPINHO N. 5150 Apto. 103, BL 17	CAMPO GRANDE	Apartamento, 95,27 m2 de área total, 43,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35142447 Matrícula: 48749 Ofício: 12.	8787718041708	100.741,08	170.000,00
228	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 101, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34879668 Matrícula: 264586 Ofício: 4.	8787715158744	92.326,24	155.800,00
229	RES REINO UNIDO I	RUA ITATINGA N. 30 Apto. 503, BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34877605 Matrícula: 264384 Ofício: 4.	8787715574330	86.648,52	148.000,00
230	RESIDENCIAL IPES	RUA MAURO PORTUGAL N. 311 Apto. 306, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 88,92 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34845453 Matrícula: 46329 Ofício: 12.	1787702424868	135.451,89	215.200,00
231	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 411, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35105279 Matrícula: 56788 Ofício: 12.	8787715678411	117.860,63	195.000,00
232	RESIDENCIAL JERIVA	RUA MAURO PORTUGAL N. 270 Apto. 509, BL 04	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35103985 Matrícula: 56678 Ofício: 12.	8787716969550	87.819,45	150.000,00
233		RUA PROFESSOR PAULO RIBEIRO N. 520 Apto. 101, BL 14	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,04 m2 de área total, 45,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33964081 Matrícula: 23367 Ofício: 12.	8444435839250	62.856,87	110.000,00
234	COND RES CONQUISTA JARDINS	RUA VICENTE FRANCISCO DOS SANTOS N. 1956 Apto. 409, BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34542282 Matrícula: 41645 Ofício: 12.	8787712468181	94.815,14	160.000,00
235	RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 PAA 12597 N. 50 Apto. 504, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34642769 Matrícula: 43380 Ofício: 12.	8787711940685	90.746,77	155.000,00
236	COND RES VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 PAA12597 N. 50 Apto. 206, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 80,07 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34643437 Matrícula: 43406 Ofício: 12.	8787711849653	99.555,89	168.000,00
237		ESTRADA CAMBOATA N. 3953 Apto. 102, BL 02	GUADALUPE	Apartamento, 38 m2 de área total, 38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16632416 Matrícula: 249396 Ofício: 8.	8444417088729	77.952,49	129.000,00
238		ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 450 Apto. 202, BL 04	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 46,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29935921 Matrícula: 455540 Ofício: 9.	8787707896979	81.964,82	140.000,00
239	COND PARQUE TULIPA	ESTRADA CABUCU DE BAIXO N. 600 Apto. 302, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34623173 Matrícula: 465070 Ofício: 9.	8787712917580	90.746,77	155.000,00
240		RUA ALOES N. 152 Apto. 303, BL 02	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787711215972	61.714,02	108.000,00

				garagem. IPTU: 34635250 Matrícula: 455015 Ofício: 9.			
241		RUA ALOES N. 251 Apto. 403, BL 13	GUARATIBA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 35046507 Matrícula: 497574 Ofício: 9.	8787720861938	132.970,97	220.000,00
242		RUA PROJETADA 2 PAA 12622 N. 285 Apto. 303, BL 08	GUARATIBA	Apartamento, 40 m2 de área privativa. IPTU: 34771428 Matrícula: 477665 Ofício: 9.	8787718064074	81.964,82	140.000,00
243		RUA WALDIR JOSE DE MELO N. 70 Apto. 504, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35184126 Matrícula: 477933 Ofício: 9.	8787717078640	88.990,38	152.000,00
244		RUA MATEUS SILVA N. 341 Apto. 408, BL 05	INHAUMA	Apartamento, 48 m2 de área total, 48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl. IPTU: 12658399 Matrícula: 139653 Ofício: 6. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444400636355	80.973,91	134.000,00
245		AVENIDA GEREMARIO DANTAS N. 840 Apto. 106, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33500570 Matrícula: 400535 Ofício: 9.	1555531475284	176.536,06	277.000,00
246		ESTRADA DO OUTEIRO SANTO N. 405 Apto. 204, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35192384 Matrícula: 499257 Ofício: 9.	8787720388809	131.762,14	218.000,00
247		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 512, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 41,04 m2 de área total, 41,04 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35116854 Matrícula: 476466 Ofício: 9.	8787718527384	126.926,84	210.000,00
248		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 102, BL 04	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 35117894 Matrícula: 476551 Ofício: 9.	8787719762875	198.998,96	325.000,00
249		ESTRADA MARECHAL MIGUEL SALAZAR MENDES DE MORAES N. 969 Apto. 513, BL 03	JACAREPAGUA	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2965089 Matrícula: 476546 Ofício: 9.	8787720145876	145.728,47	238.000,00
250		RUA DIANA SAYAD KOURY N. 200, CS 03 BL 01	JACAREPAGUA	Casa, 109 m2 de área total, 109 m2 de área privativa, 110m2 de área do terreno, 2 qts, 2 vagas de garagem. IPTU: 31571656 Matrícula: 328153 Ofício: 9.	1444420196504	503.478,30	790.000,00
251		RUA TEIXEIRA HEIZER N. 205 Apto. 501, BL 07	JACAREPAGUA	Apartamento, 43,25 m2 de área total, 46,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34721779 Matrícula: 458003 Ofício: 9.	8787713469319	162.260,69	265.000,00
252	RIO VIDA RESIDENCIAL CLUBE I	ESTRADA DA PACIENCIA N. 615 Apto. 503, BL 14	PACIENCIA	Apartamento, 43 m2 de área total, 42,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32134355 Matrícula: 269342 Ofício: 4.	8555521942937	71.367,52	124.500,00
253		RUA MARIO CARPENTER	PILARES	Apartamento, 46 m2 de área total, 46 m2 de área privativa. IPTU:	1444404752473	105.301,55	170.500,00

		N. 83 Apto. 414, BL 20		7DAQ7H0W Matrícula: 146742 Ofício: 6.			
254		RUA SARGENTO SILVA NUNES N. 250 Apto. 1012, BL 01	RAMOS	Apartamento, 42 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: GHCHJQN5 Matrícula: 132955 Ofício: 6.	8787712983566	156.749,95	256.000,00
255	RES PQ RIO MARAVILHA III	RUA HELIO DO AMARAL N. 30 Apto. 502, BL 06	REALENGO	Apartamento, 44 m2 de área total, 43,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 33783010 Matrícula: 11019 Ofício: 12.	8787701451673	87.819,45	150.000,00
256	RES VIVA VIDA ZONA OESTE	ESTRADA DA PEDRA N. 753 Apto. 206, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,08 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34314724 Matrícula: 257975 Ofício: 4.	8787702435400	88.990,38	152.000,00
257	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 302, BL 11	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,22 m2 de área total, 44,83 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33977182 Matrícula: 256854 Ofício: 4.	8787702988069	97.778,11	165.000,00
258	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34814871 Matrícula: 264719 Ofício: 4.	8787715280051	90.161,30	154.000,00
259	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 307, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2981274 Matrícula: 264735 Ofício: 4.	8787716197476	90.101,21	153.897,36
260	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 205, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34813980 Matrícula: 265254 Ofício: 4.	8787716721043	81.964,82	140.000,00
261	RESIDENCIAL JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 107, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816074 Matrícula: 265616 Ofício: 4.	8787717595840	62.856,87	110.000,00
262	RES JARDIM JASMIM	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3000 Apto. 506, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 59,13 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34816066 Matrícula: 265647 Ofício: 4.	8787717642015	75.305,50	130.000,00
263	CON RES JARDIM DOS IPES III	RUA COMPOSITOR TUNAI N. 115 Apto. 407, BL 09	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,24 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34366021 Matrícula: 260641 Ofício: 4.	8787710782202	59.428,31	104.000,00
264	RESIDENCIAL JARDIM DOS IPÊS II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 108, BL 02	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34295303 Matrícula: 258969 Ofício: 4.	8787705599730	72.988,41	126.000,00
265	COND RES JARDIM DOS IPES II	RUA DOS JESUITAS N. 501 Apto. 508, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,23 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34296749 Matrícula: 259141 Ofício: 4.	8787705753720	75.305,50	130.000,00
266	JARDIM DOS IPES I	RUA DOS JESUITAS N. 551 Apto. 304, BL 12	SANTA CRUZ	Apartamento, 67,25 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 89359 Matrícula: 257487 Ofício: 4.	8787705777166	75.305,50	130.000,00
267	RES REINO UNIDO II	RUA ITATINGA N. 140 Apto. 404, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 43,22 m2 de área total, 43,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34638510 Matrícula: 263311 Ofício: 4.	8787715304147	86.648,52	148.000,00
268	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 403, BL 05	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787716688356	112.799,43	186.626,26

				garagem. IPTU: 34862029 Matrícula: 265465 Ofício: 4.			
269	VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 302, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,66 m2 de área total, 41,07 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34860767 Matrícula: 265806 Ofício: 4.	8787717191013	98.963,30	167.000,00
270	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 204, BL 07	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34863258 Matrícula: 265908 Ofício: 4.	8787719969755	68.787,97	120.000,00
271	RES VIVA VIDA SANTA CRUZ	RUA MACAPA N. 273 Apto. 304, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,87 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3485966-0 Matrícula: 265772 Ofício: 4.	8787720120547	68.787,97	120.000,00
272	CONQUISTA DE CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 501, BL 02	SANTISSIMO	Apartamento, 90,44 m2 de área total, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33965161 Matrícula: 15339 Ofício: 12.	8787702689096	77.043,32	133.000,00
273	RESIDENCIAL URBAN SÃO CRISTOVÃO	RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 309, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 35 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 34834366 Matrícula: 70195 Ofício: 3.	8787720046223	131.762,14	218.000,00
274	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 1205, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33771445 Matrícula: 111314 Ofício: 1.	8787716929272	146.953,08	240.000,00
275	COND VIVAZ ZONA NORTE	RUA LICINIO CARDOSO N. 515 Apto. 1112, BL 03	SAO FRANCISCO XAVIER	Apartamento, 39,37 m2 de área total, 39,37 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34976696 Matrícula: 111408 Ofício: 1.	8787717078900	227.873,11	372.156,51
276	RESIDENCIAL RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 204, BL 03	SENADOR CAMARA	Apartamento, 66,34 m2 de área total, 46,34 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33316852 Matrícula: 47224 Ofício: 12.	8444423834917	90.694,65	148.564,60
277	RES RIVIERA DO CAMPO	AVENIDA DE SANTA CRUZ N. 6495 Apto. 403, BL 01	SENADOR CAMARA	Apartamento, 46,36 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 2971238CL037762 Matrícula: 208850 Ofício: 4.	8555524992749	70.543,21	123.062,00
278	CONDOMINIO COLINAS DE CAMPO GRANDE	AVENIDA JOAQUIM MAGALHAES N. 128, CS 68	SENADOR VASCONCELOS	Casa, 75 m2 de área total, 75 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 30119028 Matrícula: 155511 Ofício: 4.	1444403350428	119.590,43	190.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO GONCALO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
279		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 08	FAZENDA RESTAURADA	Casa, 46,55 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 32,2m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 355575008 Matrícula: 79530 Ofício: 3.	8444434422518	84.892,14	145.000,00
280		RUA ALUISIO DE AZEVEDO N. 256, CS 08	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 35,53 m2 de área total, 35,53 m2 de área privativa, 38,71m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 377294008 Matrícula: 79419 Ofício: 3.	8444430388927	101.926,27	172.000,00

281	CONDOMINIO RESIDENCIAL THUMBERGIA	RUA CARMELA DUTRA N. 348, CS 113	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 50,54 m2 de área total, 50,54 m2 de área privativa, 76,31m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 160423000 Matrícula: 46412 Ofício: 3.	8444433143372	117.860,63	195.000,00
282	COND JARDIM ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 102, BL 01	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,4 m2 de área total, 56,7 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 321504001 Matrícula: 60650 Ofício: 3.	8555531734440	106.667,03	180.000,00
283		RUA JOSE LEITE FURTADO N. 56, CS 09	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 56,91 m2 de área total, 56,91 m2 de área privativa, 56,91m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 853456010 Matrícula: 80998 Ofício: 3.	8444435646924	120.882,70	200.000,00
284		RUA LUCIO MENDONCA N. 163 Apto. 204	JARDIM AMENDOEIRA	Apartamento, 47,48 m2 de área total, 47,48 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 168151000 Matrícula: 54337 Ofício: 3.	8444422128547	86.076,66	141.000,00
285		RUA PADRE MANOEL DA NOBREGA N. 789, CS 11	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 35,77 m2 de área total, 35,77 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 87156012 Matrícula: 81012 Ofício: 3.	8444435242084	59.596,23	104.293,85
286		RUA RENATO BASIM N. 181, CS 04	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 36,15 m2 de área total, 36,15 m2 de área privativa, 55,44m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 556068006 Matrícula: 79458 Ofício: 3.	8444430933801	104.296,65	176.000,00
287		RUA MAURICIO RACHID N. 06	COLUBANDE	Casa, 64 m2 de área total, 64 m2 de área privativa, 223m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 355915000 Matrícula: 9431 Ofício: 6.	1444412373796	139.731,97	222.000,00
288		RUA OSVALDO FERNANDES N. 46, CS BASE	COLUBANDE	Casa, 44,22 m2 de área total, 44,22 m2 de área privativa, 45,87m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 14912006 Matrícula: 67580 Ofício: 4.	8444435508769	113.629,74	188.000,00
289		AVENIDA CARDEAL SEBASTIAO LEME N. 982, CS 02	LARANJAL	Casa, 35,15 m2 de área total, 35,15 m2 de área privativa, 64,15m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 104242003 Matrícula: 77298 Ofício: 3.	8444426653816	88.990,38	152.000,00
290	CONDOMINIO BOSQUE DOS SONHOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 214 Apto. 202, BL 11	MONJOLOS	Apartamento, 48,74 m2 de área total, 48,74 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787708761325	100.741,08	170.000,00

				854245386 Matrícula: 75795 Ofício: 3.			
291	COND BOSQUE DAS AMENDOEIRAS	RUA FELIPE MASCARENHAS N. 800 Apto. 503, BL 07	PACHECO	Apartamento, 40 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851101139 Matrícula: 84237 Ofício: 3.	8787724254696	115.914,81	191.780,65
292		RUA FREDERICO GUILHERME N. 162, CS 01	PORTO DO ROSA	Casa, 34 m2 de área total, 34 m2 de área privativa, 40m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162811000 Matrícula: 48465 Ofício: 4.	8309200000574	72.985,63	122.000,00
293	CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 210, BL 05	TRIBOBO	Apartamento, 58,11 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708222 Matrícula: 13880 Ofício: 6.	8787712796626	77.043,32	133.000,00
294	SOLAR DOS OITIS I	RUA ITAOCARA N. SN Apto. 502, BL 03 AREA 1AA	TRINDADE	Apartamento, 55 m2 de área total, 55 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 830530058 Matrícula: 63232 Ofício: 4.	8787707731295	87.819,45	150.000,00
295		RUA VICENTE PIZON N. 19, CS 12	VISTA ALEGRE	Casa, 55,83 m2 de área total, 55,83 m2 de área privativa, 42m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 162478000 Matrícula: 66315 Ofício: 3.	8444436039134	62.856,87	110.000,00

Estado: RJ

Cidade: SAO PEDRO DA ALDEIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
296	COND RESIDENCIAL SOLAR DOS CANTARINOS I	RODOVIA AMARAL PEIXOTO N. 41, QD 02	SAO MATHEUS	Casa, 118,24 m2 de área total, 118,24 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 79735000 Matrícula: 23113 Ofício: 1.	1444416947177	402.145,32	631.000,00

Estado: RJ

Cidade: TERESOPOLIS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
297	COND RES GREEN LIFE CLUB	ESTRADA SANTA RITA N. 53, QD V	FAZENDA ALPINA	Terreno, 1032,8m2 de área do terreno. IPTU: 2631810 Matrícula: 27511 Ofício: 3.	1444415551121	150.724,83	236.500,00
298	RES SOLAR PIMENTEIRAS	ESTRADA DAS PIMENTEIRAS N. 500 Apto. 303, BL14	PIMENTEIRAS	Apartamento, 50,52 m2 de área total, 50,52 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01-74777-8 Matrícula: 25121 Ofício: 3.	1787701095410	150.406,17	236.000,00
299	CONDOMINIO RES RESERVA DO BOSQUE	ESTRADA DR ROGERIO DE MOURA ESTEVAO N. 109 Apto. 102, BL 03	PRATA	Apartamento, 56,88 m2 de área total, 56,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1617501 Matrícula: 20717 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	1555531915438	216.686,86	340.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
300		RUA DO VAQUEIRO N. 231	NOVOS TEMPOS	Casa, 69,84 m2 de área total, 69,84 m2 de área privativa, 151m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 10383220 Matrícula: 22345 Ofício: 1.	8444409189155	58.856,89	103.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
301		RUA PORTO DO MANGUE N. 120, LT 810 QD 63 LOT CIDADE OESTE	ITAPETINGA	Casa, 58,6 m2 de área total, 58,6 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1002107701003100003 Matrícula: 23658 Ofício: 6.	8444423334973	75.884,78	131.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
302	COND MIRANTES DA ALAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 404, BL 49	JARDINS	Apartamento, 49,57 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000310001012807842 Matrícula: 49769 Ofício: 1.	8555537571534	87.819,45	150.000,00
303	COND MIRANTES DA ALAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 403, BL 74	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310001012811831 Matrícula: 53407 Ofício: 1.	8787703786087	67.641,51	118.000,00
304	COND MIRANTES DA ALAGOA	RUA MANOEL PATRICIO DE MEDEIROS N. 2100 Apto. 303, BL 80	JARDINS	Apartamento, 45,5 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000310001012812757 Matrícula: 53499 Ofício: 1.	8787704079066	67.641,51	118.000,00
305	COND SMART VILLE	RUA VALDOMIRO SOARES DE SOLTO ANTIGA PROJETADA 09 N. 87, CS 33 LT GLEBA 07 QD 34	JARDINS	Casa, 75,03 m2 de área total, 62,85 m2 de área privativa, 134m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10855556 Matrícula: 54393 Ofício: 1.	8787711446931	68.787,97	120.000,00

Estado: RO							
Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
306	COND RES CANCUN 02	RUA ERNANDES INDIO N. 7141, CS 140 QD 08	PLANALTO	Casa, 54,69 m2 de área total, 54,69 m2 de área privativa, 144m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1226812586140 Matrícula: 97806 Ofício: 1.	8787714163310	152.463,82	249.000,00

Estado: RS
Cidade: CACHOEIRINHA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
307	COND RES MORADAS DO BOSQUE 890	RUA OTTO ESPINDOLA N. 226, CS 01	MORADA DO BOSQUE	Casa, 50 m2 de área total, 42 m2 de área privativa, 50m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 146737 Matrícula: 3603 Ofício: 2.	8555518452258	135.993,04	225.000,00

Estado: RS
Cidade: CANOAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
308	COND RES CANOAS	RUA SAO LUIZ N. 622 Apto. 103, 166240, BL 30 BOX 344	CENTRO	Apartamento, 85,74 m2 de área total, 43,73 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 186458 Matrícula: 166120, 166240 Ofício: 1.	8787713767280	126.322,42	209.000,00
309	COND RES VILLAGE TOSCANA	RUA JOAQUIM CAETANO N. 700 Apto. 403, 140091, BL I VG 433	FATIMA	Apartamento, 69,53 m2 de área total, 52,46 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 151498 Matrícula: 140022, 140091 Ofício: 1.	8787700922338	123.904,77	205.000,00

Estado: RS
Cidade: CAPAO DA CANOA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
310	RES BIBIANE	RUA GUARACI N. 2312 Apto. 503, 43442, BOX 04	CENTRO	Apartamento, 62,41 m2 de área total, 43,19 m2 de área privativa, qt, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 43474, 43442 Ofício: 1.	1444417015120	223.060,01	350.000,00

Estado: RS
Cidade: ELDORADO DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
311		RUA NOVA PETROPOLIS N. 904, QD 56 LT 39	CENTRO NOVO	Casa, 69,54 m2 de área total, 69,54 m2 de área privativa, 140m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 18823 Matrícula: 7008 Ofício: 1.	1444418990274	145.396,78	231.000,00

Estado: RS
Cidade: ESTEIO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
312	RES VIVENDAS DE ESTEIO	RUA SANTANA N. 741 Apto. 103, BL J	OLIMPICA	Apartamento, 78,84 m2 de área total, 41,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117239 Matrícula: 36529 Ofício: 1.	8787714738879	116.047,39	192.000,00

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
313	RESIDENCIAL ITACOLOMI	AVENIDA ITACOLOMI N. 4627 Apto. 212, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,77 m2 de área total, 57,23 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1013720140003008 Matrícula: 102105 Ofício: 1.	8787700242817	106.667,03	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: IGREJINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
314	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 394 Apto. 23, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO	CASA DE PEDRA	Apartamento, 32,87 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 106029851. IPTU: 01120100011006 Matrícula: 21644 Ofício: 1.	10309364	98.816,70	160.000,00
315	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 394 Apto. 13, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO, TÉRREO	CASA DE PEDRA	Apartamento, 36,31 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 106029827. IPTU: 01120100011003 Matrícula: 21641 Ofício: 1.	10309365	125.884,66	200.000,00
316	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 386, RESIDÊNCIA 01	CASA DE PEDRA	Casa, 168 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, Cadastro do imóvel nº 106029797. IPTU: 01120100011000 Matrícula: 21638 Ofício: 1.	10309366	280.418,29	440.000,00
317	CONDOMÍNIO FLORES	RUA OSCAR KLEIN N. 394 Apto. 24, 1 VAGA DE ESTACIONAMENTO	CASA DE PEDRA	Apartamento, 38,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Cadastro do imóvel nº 106029860. IPTU: 01120100011007 Matrícula: 21645 Ofício: 1.	10309367	103.757,54	168.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
318	PORTO BADEN	RUA MARIA OLINDA TELLES N. 1222 Apto. 402, BL 02	CANUDOS	Apartamento, 77,51 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2301405015034002 Matrícula: 127899 Ofício: 1.	8787707925316	100.741,08	170.000,00
319	ALTO PARAISO	RUA BOLESLAU CASEMIRO KONARZEWSKI N. 651 Apto. 104, BL 17	SANTO AFONSO	Apartamento, 51,39 m2 de área total, 41,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2204300130324004 Matrícula: 127235 Ofício: 1.	8787716847209	97.778,11	165.000,00
320	PORTO TRINDADE	RUA AVAI N. 119 Apto. 208, TORRE 02	VILA ROSA	Apartamento, 84,17 m2 de área total, 46,5 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 301300350096001 Matrícula: 121827 Ofício: 1.	8787702614053	181.242,13	296.000,00

Estado: RS							
Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
321	RES CIDADE DE COIMBRA	AVENIDA MANOEL ANTONIO PERES N. 2440 Apto. 101, BL Q	AREAL	Apartamento, 92,3 m2 de área total, 47,73 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1271121 Matrícula: 6357 Ofício: 3.	8787714422669	79.360,41	137.000,00
322		RUA ABRILINO FERREIRA CARDOSO N. 2776 Apto. 303, BL A	TRES VENDAS	Apartamento, 92,11 m2 de área total, 44,9 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1319241 Matrícula: 116270 Ofício: 1.	8787709523533	75.884,78	131.000,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
323	COND MORADA DO CAMPO I	ESTRADA CRISTIANO KRAEMER N. 2021 Apto. 104, BL 20	CAMPO NOVO	Apartamento, 65,43 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 218237 Ofício: 3.	8787720107540	111.816,50	185.000,00
324	RES MORADAS DO PINHEIRO I	AVENIDA JOAO ANTONIO DA SILVEIRA N. 7455 Apto. 404, BL 04	LOMBA DO PINHEIRO	Apartamento, 43,04 m2 de área total, 38,38 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100058053 Matrícula: 150243 Ofício: 3.	8444437569951	75.305,50	130.000,00
325	ED RES PORTO RIO GRANDE	AVENIDA PROTASIO ALVES N. 10535 Apto. 202, BL 20	MORRO SANTANA	Apartamento, 98,67 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100181252 Matrícula: 201775 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787705185927	96.592,92	163.000,00
326	COND PORTO DOS CANARIOS	RUA 7008 N. 280 Apto. 104, BL 10	RESTINGA	Apartamento, 88,83 m2 de área total, 56,44 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100197163 Matrícula: 206215 Ofício: 3.	8787708896212	97.778,11	165.000,00
327	RESERVA DO SUL II	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 932 Apto. 303, BL 11	RESTINGA	Apartamento, 74,2 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100175237 Matrícula: 211171 Ofício: 3.	8787713286370	87.819,45	150.000,00
328		RUA INOCENCIO DE OLIVEIRA ALVES N. 101 Apto. 403, BL 15	RUBEM BERTA	Apartamento, 77,79 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 68992 Ofício: 6.	8787713941700	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTA MARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
329	LOT RES DOM IVO LORSCHEITER	RUA SAO MARTINHO DA SERRA N. 64, QD 10 LT 08	DIACONO JOAO LUIZ POZZOBON	Casa, 77,8 m2 de área total, 77,8 m2 de área privativa, 152,62m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha.	8444436689694	146.953,08	240.000,00

				IPTU: 53021470147318 Matrícula: 127194 Ofício: 1.			
330		RUA CEL. NIEDERAUER N. 265 Apto. 608, BL B	NOAL	Apartamento, 69,42 m2 de área total, 55,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2629500 Matrícula: 10541 Ofício: 1.	8444434939928	78.201,87	135.000,00
331	LOT RES MONTEBELLO IV	RUA VEREADOR JOAQUIM SANGOI N. 39, QD 24 LT 400	PINHEIRO MACHADO	Casa, 60,71 m2 de área total, 48,71 m2 de área privativa, 164m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5302214701586110 Matrícula: 147130 Ofício: 1.	1787701183611	141.620,24	225.000,00

Estado: RS
Cidade: SAO FRANCISCO DE PAULA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
332		RUA ERS 020 N. SN, LT 07	INDUSTRIAL ALTMAYER	Terreno, 4772,07m2 de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 34228 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444422000011	343.570,53	539.091,20

Estado: RS
Cidade: SAO LEOPOLDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
333	EDIFICIO RESIDENCIAL MORADAS DA FEITORIA	AVENIDA FEITORIA N. 5518 Apto. 201, BL N	FEITORIA	Apartamento, 61,14 m2 de área total, 54,09 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 90678 Matrícula: 91216 Ofício: 1.	8444410600211	103.139,93	167.000,00
334	RESIDENCIAL PARQUE PORTO BERLIM	RUA CORONEL BORDINI N. 1151 Apto. 402, BL 24	SANTO ANDRE	Apartamento, 89,92 m2 de área total, 40,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102784 Matrícula: 104748 Ofício: 1.	8787703258102	115.442,98	191.000,00
335	COND RES PORTO MUNIQUE	AVENIDA LIONS SCHARLAU N. 131 Apto. 403, BL 11	SANTOS DUMONT	Apartamento, 82,74 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 109791 Matrícula: 113602 Ofício: 1.	8787716835413	90.161,30	154.000,00
336	COND RES VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 104, BL 021	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 96411 Matrícula: 100833 Ofício: 1.	8787700743379	86.648,52	148.000,00

Estado: RS
Cidade: SAPUCAIA DO SUL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
337	RES. IPIRANGA	RUA IRMA EDVIGES N. 816 Apto. 12, BL J LOT JD AMERICA	IPIRANGA	Apartamento, 82,91 m2 de área total, 77,23 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 94868421 Matrícula: 160 Ofício: 2.	8444422871410	98.963,30	167.000,00

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
338	COND CLUBE RES SANTA ISABEL	RUA PARANA N. 226 Apto. 401, 72902, TORRE 07	MORRO SANTANA	Apartamento, 43,88 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 935050 Matrícula: 72663, 72902 Ofício: 1.	8787701403318	121.785,43	201.493,57

Estado: SC							
Cidade: BIGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
339	RES FLORES DO PORTO	RUA HUMBERTO CESAR DE MORAES N. 65 Apto. 304, BL 16	JARDIM JANAINA	Apartamento, 87,31 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1020710127016012 Matrícula: 57044 Ofício: 1.	8787718599679	162.260,69	265.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMPOS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
340	COND RES FLORENCA VIII	RUA PROJETADA J N. 400, CS 02 LOT PQ SANTA CLARA	BOA VISTA	Casa, 77,67 m2 de área total, 74,97 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01412402082 Matrícula: 37570 Ofício: 1.	8444425574386	175.119,09	286.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAPIVARI DE BAIXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
341		RUA ANTONIO ELIZIÁRIO MENDES N. 382, QD J LT 10 LOT CIDADE NOVA II	VILA FLOR	Terreno, 300m2 de área do terreno. IPTU: 19338 Matrícula: 4608 Ofício: 1.	8444417605510	65.921,81	115.000,00

Estado: SC							
Cidade: CRICIUMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
342	RES VILLA DOS IMIGRANTES	RUA 5 DE MAIO N. 634 Apto. 204, BL 07	ANA MARIA	Apartamento, 53,51 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1044036 Matrícula: 145092 Ofício: 1.	8787720158048	146.953,08	240.000,00

Estado: SC							
Cidade: ICARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
343	LOT PQ RES ZILDA MARIA	RUA SENADOR TEOTONIO VILELLA N. 792, QD 108 LT 15	PRESIDENTE VARGAS	Casa, 289,69 m2 de área total, 289,69 m2 de área privativa, 377,5m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, lavabo, 1 vaga de garagem. IPTU: 15505 Matrícula: 13852 Ofício: 1.	1444417624290	401.508,01	630.000,00

Estado: SC							
Cidade: JOINVILLE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
344	ED RES CATARINA	RUA CARLOS DOBNER N. 130 Apto. 301, 39443	SANTA CATARINA	Apartamento, 71,76 m2 de área total, 45,06 m2 de área privativa, qt, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310143002080005 Matrícula: 39426, 39443 Ofício: 3.	8444434268535	146.953,08	240.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
345		RUA 02 N. 242, QD K LOT GUAJARA CITY PQ ÁREA 15	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,02 m2 de área total, 58,02 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3020011001004 Matrícula: 37316 Ofício: 1.	8444425605672	57.891,78	100.000,00
346		RUA 12 DE MARCO N. 18A-1, LOT JD ROSA DE MAIO COMPLEXO J	COMPLEXO JARDIM	Casa, 58,73 m2 de área total, 58,73 m2 de área privativa, 162,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020056018011 Matrícula: 23184 Ofício: 1.	8444413867979	67.928,12	118.500,00
347		RUA 8 DE FEVEREIRO N. 352, QD 37 LOT JD ROSA DE MAI	COMPLEXO JARDIM	Casa, 56,92 m2 de área total, 56,92 m2 de área privativa, 138m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020037001001 Matrícula: 29120 Ofício: 1.	8444419964372	57.891,78	100.000,00
348		RUA A N. SN, QD 10 LOT PQ SANTA RITA	COMPLEXO JARDIM	Terreno, 132,5m2 de área do terreno. IPTU: 3020010206002 Matrícula: 35954 Ofício: 1.	8444423312970	13.070,49	22.500,00
349		RUA A N. 231, LT 10 LT JD SANTA INES	COMPLEXO JARDIM	Casa, 69,88 m2 de área total, 69,88 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3020010012141 Matrícula: 40071 Ofício: 1.	8444427060886	52.102,60	90.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
350		RUA 24 N. SN, QD 28 LT 12	MACAE	Casa, 58,34 m2 de área privativa, 146,03m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1021040196002 Matrícula: 5143 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403689352	54.353,48	90.000,00

Estado: SP							
Cidade: AMERICANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
351	COND RES PQ DAS FLORES	RUA TIMBIRAS N. 400 Apto. 34, BL 1 EDF AZALEIA	JARDIM BRIEDIS	Apartamento, 65,92 m2 de área total, 60,95 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4001401740016 Matrícula: 46732 Ofício: 1.	8555513737378	122.737,54	195.000,00

352		RUA FLORINDO CIBIN N. 2370, LT 2B QD 1 LOT CATHARINA ZANAGA	VALE DO RIO BRANCO	Casa, 344,59 m2 de área privativa, 317,87m2 de área do terreno. IPTU: 1800640065000 Matrícula: 93821 Ofício: 01.	1555530656277	408.028,83	810.000,00

Estado: SP

Cidade: ANHUMAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
353		RUA ANGELO SEREGHETTI N. 110, LT 08	CENTRO	Casa, 73,5 m2 de área total, 73,5 m2 de área privativa, 251,4m2 de área do terreno. IPTU: 988000 Matrícula: 50296 Ofício: 1.	8444403713740	113.025,32	187.000,00

Estado: SP

Cidade: ARARAQUARA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
354	PORTAL CAMINHOS DE CORDOBA	ESTRADA MUNICIPAL ARA 347 N. 145 Apto. 203, TORRE 11	JARDIM SAO RAFAEL I	Apartamento, 105,01 m2 de área total, 47,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 22.125.405.00 Matrícula: 156984 Ofício: 1.	8787713215473	132.970,97	220.000,00
355	COND PQ ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 502, BL12	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 98,27 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2008725400 Matrícula: 149498 Ofício: 1.	8787708469527	135.388,62	224.000,00
356	RES AURORA	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1201 Apto. 103, BL17	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 107,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2009826400 Matrícula: 158792 Ofício: 1.	8787716484890	114.838,57	190.000,00
357	EDF ARISTOCRATA	AVENIDA PORTUGAL N. 432 Apto. 51	CENTRO	Apartamento, 133,22 m2 de área total, 119,54 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105810200 Matrícula: 63891 Ofício: 1.	1444419689160	209.626,71	328.922,02
358	COND RES AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELLO N. 853 Apto. 403, BL 02	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 84,61 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2406757200 Matrícula: 154944 Ofício: 1.	8787709724253	96.498,48	162.840,64
359	COND RES AMISTAD	AVENIDA DOM CARLOS CARMELO N. 853 Apto. 302, BL 04	JARDIM BOTANICO	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 24.067.599.00 Matrícula: 154971 Ofício: 1.	8787710555125	117.256,22	194.000,00

360	COND VITTA IPE AMARELO	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 372 Apto. 34, BL B TORRE 03	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 83,63 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 1614019500 Matrícula: 145605 Ofício: 1.	8555538468761	81.964,82	140.000,00
361	COND VITTA IPE ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 21, BL B TORRE 04	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 43,06 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.138.185.00 Matrícula: 148840 Ofício: 1.	8787703006014	86.648,52	148.000,00
362	COND VITTA RESERVA DOS JACARANDAS	RUA ALESSIO SANTINI N. 260 Apto. 22, BL B TORRE 5	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 87,46 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1613132100 Matrícula: 151243 Ofício: 1.	8787710374805	86.063,06	147.000,00

Estado: SP

Cidade: ARARAS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
363	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 402, BL19	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 95,35 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61658 Ofício: 1.	8787704293408	78.201,87	135.000,00
364	COND RES PQ ANGRA DOS REIS	AVENIDA PRESIDENTE COSTA E SILVA N. 503 Apto. 101, BL 16	CONJUNTO HABITACIONAL NARCISO GOMES	Apartamento, 104,79 m2 de área total, 47,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2120557003 Matrícula: 61597 Ofício: 1.	8787704687082	84.599,40	144.500,00
365	COND RES ARITA	RUA VICTORIO ARTHUR CORROCHER N. 100 Apto. 201, BL 04	JARDIM ABOLICAO DE LOURENCO DIAS	Apartamento, 86,76 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1252057018 Matrícula: 67003 Ofício: 1.	8787715454505	76.464,05	132.000,00
366	COND ED RES CAMPANET	AVENIDA CAROLA N. 1601 Apto. 302, BL B	SITIOS DE RECREIO INDEPENDENCIA	Apartamento, 73,23 m2 de área total, 48,78 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1251547001 Matrícula: 70332 Ofício: 1.	8787710951985	123.904,77	205.000,00

Estado: SP

Cidade: BARRETOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
367	COND PORTAL TERRAS DE PORTINARI	AVENIDA JOAO BATISTA DA ROCHA N. 2031 Apto. 1004, TORRE 1	DIVA	Apartamento, 114,92 m2 de área total, 51,95 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	1787703107491	223.060,01	350.000,00

				611029100401 Matrícula: 94793 Ofício: 1.			

Estado: SP							
Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
368	PQ BARCELONA	AVENIDA JOSE VICENTE AIELLO AVENIDA N. 13-129 Apto. 301, BL 38	PARQUE DAS NACOES	Apartamento, 88,06 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23080001 Matrícula: 129771 Ofício: 1.	8787707857051	111.816,50	185.000,00
369	VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 24, BL C TORRE 3	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m2 de área total, 41,97 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 43768216 Matrícula: 148324 Ofício: 2.	8787718268761	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: BILAC							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
370	RES PERDIZES	RUA GUILHERME STREICHER N. 75, LT 07 QD D	RESIDENCIAL PERDIZES	Casa, 148,9 m2 de área total, 89,1 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, cozinha. IPTU: 001000D000714 Matrícula: 10762 Ofício: 1.	1444419466897	203.940,58	320.000,00

Estado: SP							
Cidade: BIRIGUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
371	RES JACARANDÁ	RUA PROJETADA 06 N. 187, LT 11 QD 19 LOT RES JACARANDA	CONJUNTO HABITACIONAL PREFEITO FRAN	Casa, 42,48 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno. IPTU: 3130410007 Matrícula: 91324 Ofício: 1.	8787713924253	86.355,79	147.500,00

Estado: SP							
Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
372	RES FOR LIFE AQUA CLUBE	ESTRADA MUNICIPAL DOS OIANS N. 61 Apto. 24, BL 01	LAVAPÉS	Apartamento, 92,69 m2 de área total, 38,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 701300017 Matrícula: 58213 Ofício: 2.	8444437720374	96.296,62	162.500,00
373	RES FORLIFE DIAMA CLUBE	RUA BENEDITO ZANELLA N. 101 Apto. 44, BL 03	JARDIM REAL PARK	Apartamento, 108,94 m2 de área total, 39,58 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13.058.0001 Matrícula: 60097 Ofício: 2.	8787712009462	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAIEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
374	ALEGRARE HOME RESORT CAIEIRAS	RUA JOAO BERTOLO N. 141 Apto. 168, TORRE 02 JD SANTA EDWIGES	VERA TEREZA	Apartamento, 49,23 m2 de área total, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 242446479000100000 Matrícula: 102217 Ofício: 1.	8787721483694	211.245,05	345.000,00

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
375	COND VARANDAS JD DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 54, BL 02	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 87,2 m2 de área total, 50,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34341442026002033 Matrícula: 241964 Ofício: 3.	8555538180970	131.157,73	217.000,00
376	COND RES COLINAS DE MONACO	RUA UM N. 45 Apto. 203, BL16	JARDIM NOVA ABOLICAO	Apartamento, 77,7 m2 de área total, 40,6 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34425261000216007 Matrícula: 276223 Ofício: 3.	8787714742922	113.327,53	187.500,00
377	COND ALAMEDA OURO VERDE III	RUA 03 N. 459 Apto. 53, BL 05	RESIDENCIAL NOVO TEMPO	Apartamento, 95,95 m2 de área total, 46,59 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33622142070205023 Matrícula: 289468 Ofício: 3.	1787701995497	153.592,75	241.000,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
378	COND MULTIPREDIAL ARAÇATUBA	RUA AMERICANA N. 121 Apto. 51A, LOT CONJ HAB CASTELO BRANCO	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 50,41 m2 de área total, 46,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 232146135000103020 Matrícula: 27887 Ofício: 1.	1444414987686	112.404,00	182.000,00
379	COND MULTIPREDIAL DR RUBENS DUFNER - VICE-PREFEITO	RUA SETE LAGOAS N. 201 Apto. 21	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 55,4 m2 de área total, 50,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321422910166000091 Matrícula: 18779 Ofício: 1.	8444413718132	119.590,43	190.000,00
380	RES CONQUISTA CARAPICUIBA	RUA CATAGUA N. 802 Apto. 148, BL A	JARDIM SANTA TEREZA	Apartamento, 93,36 m2 de área total, 45,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 232422158002401117 Matrícula: 38047 Ofício: 1.	8787716739902	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: CATANDUVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
381	CS BELA	RUA ITUVERAVA N.	JARDIM SOTO	Apartamento, 92 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de	8787705341732	98.963,30	167.000,00

		55 Apto. 401, BL 01		garagem. IPTU: 714348046201013 Matrícula: 58747 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
382	LOT RES NOVA CATANDUVA II	RUA LUIZ CARLOS SIQUEIRA CHAVES N. 53, LT 29 QD 34 ANTIGA RUA PROJETADA 22	RESIDENCIAL JULIO RAMOS	Casa, 45,47 m2 de área total, 45,47 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266310041201001 Matrícula: 53874 Ofício: 1.	8444438115334	101.926,27	172.000,00
383		RUA DA MISERICORDIA N. 34, LT 14 QD 45 ANTIGA RUA PROJETADA 25	RESIDENCIAL NOVA CATANDUVA III	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 170m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 266395005401001 Matrícula: 51232 Ofício: 1.	8787715118238	100.741,08	170.000,00

Estado: SP

Cidade: COTIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
384	COND RES REFUGIO CANTAGALO III	ESTRADA NORMANDIA N. 160, CS 13 CHACARAS AGRICOLAS	RIO COTIA	Casa, 220,58 m2 de área total, 60,3 m2 de área privativa, 66,15m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231622224012400000 Matrícula: 110133 Ofício: 1.	1555527339614	210.951,03	331.000,00
385	RES PINHEIRO ALTO - CONDOMÍNIO 1	RUA JOSE MANOEL DE OLIVEIRA N. 743 Apto. 202, BL B	CAUCAIA DO ALTO	Apartamento, 72,31 m2 de área total, 45,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 134441389000200000 Matrícula: 160314 Ofício: 1.	8787713720836	106.667,03	180.000,00
386	COND RES BEIJA FLOR	RUA VEREADOR NELSON JOAQUIM DA SILVA N. 162 Apto. 15, BL 01	JABA	Apartamento, 106,53 m2 de área total, 59,62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 231611285049000000 Matrícula: 135108 Ofício: 1.	8555538541256	139.015,11	230.000,00
387	COND RES VIVA CAUCAIA	RUA FRANCISCO LOPES FRADE N. 115, 196 ANTIGA ESTRADA DA SERVIDAO	AGUA ESPRAIADA (CAUCAIA DO ALTO)	Casa, 114,95 m2 de área total, 48,3 m2 de área privativa, 49,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 134416272038400000 Matrícula: 122802 Ofício: 1.	8555531684663	101.333,68	171.000,00

Estado: SP

Cidade: DESCALVADO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
388	LOT SANTA TEREZINHA	RUA PAULO BELLI ANTIGA RUA 09 N. 647, LT 08 QD L	JD SANTA TEREZINHA	Casa, 41,21 m2 de área privativa, 275m2 de área do terreno. IPTU: 1042310106001 Matrícula: 19694 Ofício: 1.	8444427353921	50.463,65	87.168,93

Estado: SP							
Cidade: EMBU-GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
389	BOSQUE DE EMBU II	RUA AURORA DE JESUS N. 300 Apto. 01 PNE, BL 01	CIPO	Apartamento, 166,54 m2 de área total, 55,5 m2 de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 224212124011301001 Matrícula: 127879 Ofício: 1.	8787711754911	136.597,45	226.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
390	PQ FRANCA GARDEN	AVENIDA SANTA CRUZ N. 3255 Apto. 308, BL 44	CHACARA SANTA CRUZ	Apartamento, 113,52 m2 de área total, 48,93 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 411040014524 Matrícula: 103954 Ofício: 1.	8555527241892	103.704,06	175.000,00
391	LOT PROLONGAMENTO DO PQ DAS ESMERALDAS	RUA ANTONIO VIRGILIO DA SILVA N. 670, CS	PARQUE DAS ESMERALDAS	Casa, 74,06 m2 de área total, 74,06 m2 de área privativa, 133,3m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01213050233900 Matrícula: 94668 Ofício: 2.	1444424822744	195.018,18	306.000,00
392	COND RES DONA THEREZINHA	RUA ALTAIR FERREIRA N. 2975 Apto. 13	RESIDENCIAL JULIO D'ELIA	Apartamento, 71,39 m2 de área total, 52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1113060120106 Matrícula: 80605 Ofício: 2.	8444416634320	126.926,84	210.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
393	LOT RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	RUA DOMINGOS CORCINO DA ROCHA N. 541, QD 18 LT 188	RESIDENCIAL PLANALTO VERDE	Casa, 46,98 m2 de área total, 46,98 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 17930 Matrícula: 17613 Ofício: 1.	8444435593502	81.964,82	140.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
394	COND ORQUIDEAS	RUA LESTE N. 175 Apto. 14, BL F	VILA RIO DE JANEIRO	Apartamento, 85,99 m2 de área total, 48,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 838439007201004 Matrícula: 159924 Ofício: 2.	8444429584858	105.481,84	178.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
395	COND RES PRACA DAS ARVORES	RUA ANTONIO FERNANDES LEITE N. 1490	SANTA IZABEL	Apartamento, 60,71 m2 de área total, 50,34 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1	8555526045291	149.565,17	244.266,00

		Apto. 62, BL A LOT NUCLEO SANTA IZABEL		vaga de garagem. IPTU: 03290350026001 Matrícula: 158217 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
396	LOT GINASIO ADVENTISTA CAMPINEIRO	RUA FELICIO FREIRE DE OLIVEIRA N. SN, LT 19A QD A QUARTEIRAO 296	JARDIM NOVO CAMBUI	Terreno, 225m2 de área do terreno. IPTU: 01020080228001 Matrícula: 150406 Ofício: 1.	1444415671941	117.387,45	186.500,00

Estado: SP
Cidade: IGARAPAVA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
397		RUA JOSE ELIAS DA SILVA N. 386, LT 22 QD 39 ANTIGA RUA 17	LOT JD BOTHANICO	Casa, 99,92 m2 de área total, 99,92 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 268213251 Matrícula: 17015 Ofício: 1.	1444411901306	244.728,69	384.000,00

Estado: SP
Cidade: ITAPETININGA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
398	RES CAMBUÍ	RUA SUED RAIMUNDO SIQUEIRA N. 602, LT 20 QD 30 ANTIGA RUA 04	CAMBUI	Casa, 55,59 m2 de área total, 55,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01094460177001 Matrícula: 73169 Ofício: 1.	1444418773737	162.515,15	255.000,00

Estado: SP
Cidade: ITAPIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
399	LOT RECANTO DO BARÃO	RUA CONSTANTINO BUZANA N. 212, LT 14 QD D ANTIGA RUA 03	BARAO ATALIBA NOGUEIRA	Casa, 50,45 m2 de área total, 50,45 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 029051014000 Matrícula: 35479 Ofício: 1.	8444417301554	92.167,55	155.532,21

Estado: SP
Cidade: JABOTICABAL

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
400	COND RES VITTA JARDIM DAS ORQUIDEAS	RUA PREFEITO ANGELO BERCHIERI N. 501 Apto. 34, BL A TORRE 4	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 038792 Matrícula: 54912 Ofício: 1.	8787709642605	107.259,62	181.000,00
401	COND VITTA JD DAS MAGNÓLIAS	RUA PROFESSORA LUZIA MARQUES N. 101 Apto. 04, BL A TORRE 1	ATHENAS PAULISTA	Apartamento, 88,73 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1030575000160301004 Matrícula: 57320 Ofício: 1.	8787716443884	107.259,62	181.000,00

Estado: SP
Cidade: JACAREI

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
402	COND RES VISTA BELA	RUA PEDRO GONCALVES N. 250 Apto. 102 PNE, BL 12	COLONIA	Apartamento, 78,87 m2 de área total, 44,81 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441326493011012002 Matrícula: 108934 Ofício: 1.	8787711130225	153.076,13	250.000,00

Estado: SP
Cidade: LIMEIRA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
403	RES LUZ DO CAMPO	AVENIDA PEDRO PERISSOTTO N. 2351 Apto. 401, BL 03	FAZENDA DUAS BARRAS	Apartamento, 86,29 m2 de área total, 43,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4140031053 Matrícula: 114398 Ofício: 2.	8787715687003	126.926,84	210.000,00

Estado: SP
Cidade: MARILIA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
404	COND RES VANCOUVER	RUA ANGELO MONTOLAR N. 215, CS 19 SETOR B	CESAR DE ALMEIDA	Casa, 50,5 m2 de área total, 50,5 m2 de área privativa, 92m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 32971900 Matrícula: 72510 Ofício: 2.	8787719004601	123.300,35	204.000,00

Estado: SP
Cidade: MATAO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
405	LOT RES VILA FLORIDA MATAO 2	AVENIDA JOSE JOAQUIM TEIXEIRA N. 1491, LT 06 QD R ANTIGA RUA 19	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23364920210010012 Matrícula: 47533 Ofício: 1.	8787719403697	114.838,57	190.000,00
406	LOT RES VILA FLORIDA MATAO 2	RUA MARIO PORTAPILLA ANTIGA RUA SETE N. 129, LT 33 QD P	RESIDENCIAL VILA FLORIDA	Casa, 44,82 m2 de área total, 44,82 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts. IPTU: 23443230318010013 Matrícula: 47478 Ofício: 1.	8787718462215	97.778,11	165.000,00

Estado: SP
Cidade: MOGI DAS CRUZES

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
407	VILLAGIO VENEZA	AVENIDA LAURINDO PEREIRA N. 721 Apto. 31, BL B	JUNDIAPEBA	Apartamento, 85,28 m2 de área total, 49,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 18003006033-2 Matrícula: 94434 Ofício: 2.	8787708968310	132.970,97	220.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
408	COND RES PQ DOS LAGOS	AVENIDA SUECIA N. 1200 Apto. 204, BL 01	JARDIM FANTINATO	Apartamento, 50,51 m2 de área total, 44,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: NE220213012000 Matrícula: 79817 Ofício: 1.	8787715358581	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONTE MOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
409	COND WIDE RES MONTE MOR	RUA AFONSO AFERRI N. 1401 Apto. 01, TORRE 39	ROSEIRA	Apartamento, 68,85 m2 de área total, 55,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 2011830500390001 Matrícula: 30906 Ofício: 1.	1787702103395	125.255,24	199.000,00
410	COND VIC PARK NOVARA	RUA SETE N. 328 Apto. 504, BL 19	RESIDENCIAL PARQUE DO CAFE II	Apartamento, 74,99 m2 de área total, 50,99 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1421500500190504 Matrícula: 31002 Ofício: 1.	8787714970895	139.015,11	230.000,00

Estado: SP							
Cidade: MORRO AGUDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
411		RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 126, LT 26 QD 27 ANTIGA RUA 07	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106626000 Matrícula: 6835 Ofício: 1.	8787718661137	103.935,78	175.391,04
412		RUA AUGUSTO CEZAR MAZZA N. 46, LT 18 QD 27 ANTIGA RUA 07	RESIDENCIAL ALFREDO BENEDETTI	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1106618000 Matrícula: 6827 Ofício: 1.	8787719290582	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
413	CON RES SAO FRANCISCO II	VIA TRANSVERSAL SUL N. 130 Apto. 42, BL F	NOVO OSASCO	Apartamento, 52,16 m2 de área total, 45,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23243544913030603405 Matrícula: 76370 Ofício: 1.	8444405091878	125.884,66	200.000,00
414	COND VIA NACOES	RUA JUBAIR CELESTINO N. 195 Apto. 52, TORRE 1 LOT PQ INDUSTRIAL DE OSASCO	PRESIDENTE ALTINO	Apartamento, 66,11 m2 de área total, 35 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 23224128701590103404 Matrícula: 46891 Ofício: 2.	8787705698010	163.789,78	257.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
415	COND MORADAS CLUBE	RUA LAURO ZIMMERMANN FILHO N. 200, CS 01 QD 05	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 44,32 m2 de área total, 43,51 m2 de área privativa, 137,61m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 712140400100500087 Matrícula: 62613 Ofício: 1.	8787712253363	100.741,08	170.000,00
416	VILA NOVA OURINHOS 2	RUA ROBERTO GANDOLPHO CONSTANTE N. 984, LT 14 QD F1 ANTIGA RUA 04	OURINHOS CONSTANTE II	Casa, 43,85 m2 de área total, 43,85 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 717103001401400000 Matrícula: 61294 Ofício: 1.	8787718117810	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
417	COND RES PRINCESA DIANA	RUA IMPERATRIZ LEOPOLDINA N. 129 Apto. 01, BL 09	SANTANA	Apartamento, 58,18 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE110303050129 Matrícula: 79760 Ofício: 1.	8787712683414	98.370,70	166.000,00
418	COND JABUTICABEIRAS VILLAGE	AVENIDA JOAO FRANCISCO DA SILVA N. 2620 Apto. 26, BL C	FEITAL	Apartamento, 89,3 m2 de área total, 50,43 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: SE131606008134 Matrícula: 82067 Ofício: 1.	8787716079163	114.004,13	188.619,43

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
419	COND RES FORLIFE PARAISO CLUBE	RUA ANTONIO DE TOLEDO N. 165 Apto. 33A, BL 3A	POMPEIA	Apartamento, 92,59 m2 de área total, 39,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 117056908470047 Matrícula: 139620 Ofício: 2.	8787710982082	87.819,45	150.000,00
420	COND RES PQ DAS FLORES	RUA IDVALDO LUIZ GALANI N. 140, CS 469 QD P	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 180,29 m2 de área total, 54,42 m2 de área privativa, 77,56m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 251002901040469 Matrícula: 134113 Ofício: 1.	8787719210147	155.019,79	253.174,35
421	COND RES PQ PIAZZA BELLINI	AVENIDA RIO DAS PEDRAS N. 2201 Apto. 404, BL 72	POMPEIA	Apartamento, 143,54 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0117056512441152 Matrícula: 123899 Ofício: 2.	8555539714839	96.741,32	163.250,43
422	COND VIDA NOVA PIRACICABA VII	RUA ANDRES JOSE TUMANG N. 1001, CS 15 CJ D LOT AQUARIUS RUA PRINCIPAL 01	SAO JORGE	Casa, 117,01 m2 de área total, 45,37 m2 de área privativa, 117m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16285051 Matrícula: 139345 Ofício: 2.	8787717987390	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRATININGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
423	RESIDENCIAL PRIMAVERA	ALAMEDA DAS ORQUIDEAS, QD Q LT 02	BAURU	Terreno, 600m2 de área do terreno, Terreno com construção inacabada - regularização por conta do adquirente. IPTU: 4805 Matrícula: 4771 Ofício: 01.	10005193	172.567,20	342.572,44
424	RESIDENCIAL PRIMAVERA	ALAMEDA DAS ORQUIDEAS N. SN, QD Q LT 03	BAURU	Casa, 80 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, CONSTRUÇÃO INACABADA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU: 4806 Matrícula: 4772 Ofício: 01.	10005199	234.742,51	466.000,00

Estado: SP							
Cidade: PITANGUEIRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
425		RUA DOMINGOS QUEMELLO N. 360, LT 17 QD 03	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 181,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024501700 Matrícula: 22362 Ofício: 1.	8787720475523	103.704,06	175.000,00
426		RUA DOMINGOS QUEMELLO N. 350, LT 16 QD 03	JARDIM PRIMAVERA	Casa, 43,5 m2 de área total, 43,5 m2 de área privativa, 181,68m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1024501600 Matrícula: 22361 Ofício: 1.	8787725218316	103.704,06	175.000,00

Estado: SP							
Cidade: POA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
427	CONQUISTA POA	RUA CLEMENTE CUNHA FERREIRA N. 940 Apto. 104, BL 01	VILA PERRACINI	Apartamento, 125,96 m2 de área total, 43,29 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 432132379021701012 Matrícula: 97222 Ofício: 1.	8787714108034	152.761,07	249.485,46

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
428	RES PACO E LOLA	RUA ASTROGILDA PINHEIRO FARNEZE N. 52, CS 05	CAICARA	Casa, 55,03 m2 de área total, 49,2 m2 de área privativa, 55,03m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 207050200170005 Matrícula: 195330 Ofício: 1.	8444416037675	230.070,46	361.000,00
429	RES LORENZO VI	RUA FILOMENA DINIZ FERNANDES N. 435, CS 05 LT 26 QD 22 LOT JD REAL	PRINCESA	Casa, 57,45 m2 de área total, 51,22 m2 de área privativa, 53,02m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 208120220260005 Matrícula: 237807 Ofício: 1.	8444437933360	184.821,15	290.000,00

Estado: SP

Cidade: RIBEIRAO PRETO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
430	RESERVA SUL RESORT COND	RUA JOAO BATISTA SANTANA N. 215 Apto. 305, BL 02	BONFIM PAULISTA	Apartamento, 132,6 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 302533 Matrícula: 163468 Ofício: 2. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555525545037	114.838,57	190.000,00
431	RES CROMO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 925 Apto. 404, BL11 ANTIGA RUA UM	RESERVA OURO BRANCO	Apartamento, 70,14 m2 de área total, 44,57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 398474 Matrícula: 213870 Ofício: 2.	8787713775827	63.082,32	110.394,54
432	RES SAO FRANCISCO	RUA SAO FRANCISCO N. 1343 Apto. 17	IPIRANGA	Apartamento, 86,74 m2 de área total, 47,5 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 367429 Matrícula: 204051 Ofício: 1.	8787715494418	114.838,57	190.000,00
433	LAR SAN MARINO	AVENIDA TEREZA PALMEIRA GALLON N. 611 Apto. 04, BL E TORRE 1	JARDIM ITAU	Apartamento, 76,7 m2 de área total, 40,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 399259 Matrícula: 205655 Ofício: 1.	8787713104507	90.161,30	154.000,00
434	RES ART PLANALTO	RUA JOSE ROBERTO RODRIGUES N. 351 Apto. 104, TORRE 04	JARDIM JOVINO CAMPOS	Apartamento, 99,27 m2 de área total, 55,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 395961 Matrícula: 204539 Ofício: 1.	8787716347257	126.926,84	210.000,00
435	RES PALADIO	RUA PROFESSOR AYLTON RICOY DE OLIVEIRA N. 605 Apto. 301, BL 12	JARDIM OURO BRANCO	Apartamento, 79,93 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 382795 Matrícula: 206574 Ofício: 2.	8787712504510	93.629,95	158.000,00
436	GRIS RESIDENCE	RUA DOUTOR ANTONIO CARLOS MARCAL N. 55 Apto. 1106, TORRE B	JARDIM PAULISTANO	Apartamento, 90,62 m2 de área total, 46,55 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 352.737 Matrícula: 197311 Ofício: 2.	8787709125880	146.953,08	240.000,00
437	VITTA IPIRANGA II	RUA PALMIRO BIM N. 597 Apto. 32, BL B TORRE 04	PARQUE DOS PINUS	Apartamento, 88,42 m2 de área total, 40,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 328110 Matrícula: 179340 Ofício: 1.	8555532686678	89.283,11	152.500,00
438	LAR FLORENÇA	AVENIDA GENERAL EUCLYDES DE FIGUEIREDO N. 1655 Apto. 14, BL A TORRE 09	QUINTINO FACCI II	Apartamento, 65,7 m2 de área total, 42,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 405870 Matrícula: 204809 Ofício: 1.	8787716560961	107.259,62	181.000,00
439	PALACIO DE VERSALHES	RUA ANTENOR DE SOUZA N. 605 Apto. 203, BL 03	RESERVA REAL	Apartamento, 90,58 m2 de área total, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 373644 Matrícula: 202262 Ofício: 2.	8787714245066	103.704,06	175.000,00

440	COND GRAND TROPICAL	RUA OLIVIA MARIA DE JESUS N. 1900 Apto. 208, TORRE 07	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 111,55 m2 de área total, 58,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 401897 Matrícula: 220830 Ofício: 2.	8787717171705	135.388,62	224.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
441	COND RES BOSQUE DOS PASSAROS	RUA SOLDADO JUVENAL ALVES CORREIA N. 263 Apto. 101, BL L	CHACARA TAVER	Apartamento, 63,5 m2 de área total, 43,33 m2 de área privativa. IPTU: 15061224393000112001 Matrícula: 83905 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702672967	102.518,87	173.000,00
442	PORTAL JARDIM DAS GARDENIAS	RUA VICENTE PASCHOAL N. 310 Apto. 203, TORRE 03 LT JD DOS MANACAS	JARDIM DOS MANACAS	Apartamento, 105,34 m2 de área total, 52,7 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15074511131000103007 Matrícula: 99458 Ofício: 1.	8787715660644	165.322,22	270.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTA CRUZ DO RIO PARDO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
443		RUA JOSE GOMES FERRAZ N. 163, LT 35 QD 06	JARDIM MARIA LUIZA	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 193,78m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 27483 Matrícula: 43429 Ofício: 1.	8787718689066	107.852,22	182.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTANA DE PARNAIBA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
444	SAINT MARCEL	RUA VEREDA TROPICAL N. 454 Apto. 201, BL 02	CHACARA DAS MOCAS OU	Apartamento, 76,21 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 243435495021402201 Matrícula: 17874 Ofício: 1.	8787709785759	180.629,83	295.000,00

Estado: SP
Cidade: SANTO ANDRE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
445	RES DO VALLE	RUA GASPAR DE LEMOS N. 345 Apto. 444, TORRE 04	JARDIM VILA RICA	Apartamento, 88,87 m2 de área total, 39,88 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 27165157 Matrícula: 181370 Ofício: 1.	8787724749318	163.485,30	267.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
446	VIVAMAR COND SABIÁ	AVENIDA JORNALISTA PAULO MATOS N. 329 Apto. 84, BL 01	AREIA BRANCA	Apartamento, 56,12 m2 de área total, 39,91 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 41174008057 Matrícula: 95727 Ofício: 1.	8787711470239	156.137,65	255.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
447	SAO BERNARDO COND CLUBE	AVENIDA OLINTO DEMARCHI N. 40 Apto. 143, BL 03 ED PAINEIRAS	TABOAO	Apartamento, 111,96 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 014028007167 Matrícula: 121923 Ofício: 1.	1555515347137	318.657,15	500.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
448	PQ MONTE EVEREST	RUA JOAO DERIGGI N. 181 Apto. 302, BL 22	PARQUE FEHR	Apartamento, 75,51 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10587015351 Matrícula: 160860 Ofício: 1.	8555537248423	106.667,03	180.000,00
449	RES SANTO ANTONIO	RUA ROSALVO TIAGO RUFFINO N. 211, LT 05 QD H ANTIGA RUA 02	RESIDENCIAL SANTO ANTONIO	Casa, 46,05 m2 de área total, 46,05 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13315005001 Matrícula: 171499 Ofício: 1.	8787712352957	120.882,70	200.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
450	RES RIO MACKENZIE	AVENIDA CORONEL FELICIANO SALES CUNHA N. 1675 Apto. 201, BL 03	FAZENDA FELICIDADE	Apartamento, 85,79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353257037 Matrícula: 234126 Ofício: 1.	8787715587564	113.931,94	188.500,00
451		RUA ADETIS DA CONCEICAO BETI N. 88, LT 16 QD Z5 ANTIGA RUA PROJETADA 20	JARDIM DOS BURITIS	Casa, 54,73 m2 de área total, 54,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 264860000 Matrícula: 150480 Ofício: 1.	8444424575486	153.076,13	250.000,00
452		RUA BENEDITO ALVES RIBEIRO N. 370, LT 247 QD 08 ANTIGA RUA K	RESIDENCIAL ALTO DAS ANDORINHAS	Casa, 176,45 m2 de área total, 176,45 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem. IPTU: 0236449000 Matrícula: 92928 Ofício: 1.	1444422598910	414.254,30	650.000,00

453		RUA WILLIAN GABRIEL BASSITT N. 121, LT 15 QD 18 ANTIGA RUA NOVE	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	Casa, 65,3 m2 de área total, 65,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno. IPTU: 251570000 Matrícula: 115080 Ofício: 1.	1444407690681	189.919,66	298.000,00
454		RUA BENEDITA AMERICO MAGALHAES N. 477, LT 04 QD 10 ANTIGA RUA PROJETADA 02	RESIDENCIAL TABARANA	Casa, 43,99 m2 de área total, 43,99 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 02851717000 Matrícula: 227080 Ofício: 1.	8787719762298	122.695,94	203.000,00
455	PQ RIO TANARO	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 905 Apto. 403, BL14	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 39,3 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346758275 Matrícula: 211862 Ofício: 1.	8787713216054	87.819,45	150.000,00
456	PQ RIO LIRI	RUA PATRICIA RODRIGUES FONTES N. 1005 Apto. 203, TORRE 05	RIOS DI ITALIA	Apartamento, 87,82 m2 de área total, 44,32 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 346759267 Matrícula: 235146 Ofício: 1.	8787714126709	111.816,50	185.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
457	COND RES VILA DOS PASSAROS 2	RUA ADELAIDE LOUZADA FRANCO DO AMARAL N. 101 Apto. 32, BL 14	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,8 m2 de área total, 45,93 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013100010274 Matrícula: 56196 Ofício: 2.	8787714169548	150.014,60	245.000,00
458		RUA BENEDITO LOPES N. 178, LT 05 QD XXXVIII ANTIGA RUA MASTRUZ	POUSADA DO VALE	Casa, 51,98 m2 de área total, 51,98 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 80003800050002 Matrícula: 259516 Ofício: 1.	1444415970949	178.448,00	280.000,00

Estado: SP

Cidade: SAO PAULO

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
459	COND MY MIGUEL YUNES	RUA MIGUEL YUNES N. 930 Apto. 1301, TORRE 03 HIS	OLARIA	Apartamento, 51,67 m2 de área total, 34,05 m2 de área privativa. IPTU: 16200137731 Matrícula: 536845 Ofício: 11.	8787714463691	134.179,80	222.000,00
460	COND ELEVA CUPECE - LOTE 2	RUA MARCO GAGLIANO N. 131 Apto. 1815	AMERICANOPOLIS	Apartamento, 82,97 m2 de área total, 48,24 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 17217607824 Matrícula: 504211 Ofício: 11.	8787710386676	165.322,22	270.000,00
461	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 16, BL C TORRE 2 HIS	BUTANTA	Apartamento, 51,48 m2 de área total, 35,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07939600974 Matrícula: 304339 Ofício: 18.	8787715500680	148.819,71	243.048,53
462	RES VIVENCE	RUA ADHERBAL STRESSER N. 247 Apto. 604, TORRE 1	BUTANTA	Apartamento, 90,68 m2 de área total, 41,1 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 18500100681 Matrícula: 292734 Ofício: 18.	8787717376277	162.260,69	265.000,00

463	VILA SOCORRO	RUA CANES N. 68 Apto. 1204, BL 01 HIS	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 49,7 m2 de área total, 33,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 09515102987 Matrícula: 525049 Ofício: 11.	8787717764676	169.608,35	277.000,00
464	COND RES PORTAL VISTA DA REPRESA-VILA GUARAPIRANGA	RUA NORA NEY N. 120 Apto. 301, TORRE B HIS	CAPELA DO SOCORRO	Apartamento, 48,65 m2 de área total, 33,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 09308909036 Matrícula: 510599 Ofício: 11.	8787714280643	157.974,56	258.000,00
465	FIT CASA ESTAÇÃO JOSE BONIFACIO	AVENIDA NAGIB FARAH MALUF N. 2100 Apto. 08, TORRE 02	GUAIANAZES	Apartamento, 35,99 m2 de área total, 27,16 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 13834902860 Matrícula: 236088 Ofício: 7.	8787721588836	106.074,43	179.000,00
466	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 55, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 60,53 m2 de área total, 41,56 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23714000613 Matrícula: 207976 Ofício: 7.	8787705876890	114.838,57	190.000,00
467	AUSTRAL	RUA ARROIO SARANDI N. 65 Apto. 106, BL 01	GUAIANAZES	Apartamento, 58,55 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2371400102 Matrícula: 208017 Ofício: 7.	8787707427910	117.860,63	195.000,00
468	COND JATOBAS V	RUA EDSON DANILLO DOTTO N. 381 Apto. 13B, CJ HAB SANTA ETELVINA IIA	GUAIANAZES	Apartamento, 48,42 m2 de área total, 42,37 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24600901477 Matrícula: 79110 Ofício: 7.	8444414896395	80.973,91	134.000,00
469	COND RES PLANO E GUAIANASES ESTALEIRADOR	RUA ESTALEIRADOR N. 159 Apto. 06, HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 47,12 m2 de área total, 31,3 m2 de área privativa. IPTU: 11533000610 Matrícula: 252169 Ofício: 7.	8787720105343	115.442,98	191.000,00
470	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLANO & VISTA DO CARMO II	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 191 Apto. 08, TORRE B HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 55,39 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903006759 Matrícula: 224343 Ofício: 7.	8787712442107	111.516,88	184.504,29
471	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 802, TORRE A HIS	GUAIANAZES	Apartamento, 40,57 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903022274 Matrícula: 245030 Ofício: 7.	8787716902811	120.882,70	200.000,00
472	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1209, TORRE B HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 32,48 m2 de área privativa. IPTU: 23903025303 Matrícula: 245333 Ofício: 7.	8787718117585	96.000,33	162.000,00
473	COND RES PLANO E VISTA DO CARMO I	RUA TOMOICHI SHIMIZU N. 181 Apto. 1111, TORRE A HMP	GUAIANAZES	Apartamento, 40,57 m2 de área total, 32,39 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23903022721 Matrícula: 245075 Ofício: 7.	8787718553334	120.882,70	200.000,00
474	COND CRAVINAS II	AVENIDA PROFESSOR JOAO BATISTA CONTI N. 1758 Apto. 51 B	ITAQUERA	Apartamento, 47,32 m2 de área total, 42,67 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23006702253 Matrícula: 189922 Ofício: 9.	8444414708165	107.463,17	174.000,00
475	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 901, TORRE 4	ITAQUERA	Apartamento, 58,05 m2 de área total, 34,65 m2 de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028515068 Matrícula: 348659 Ofício: 9.	8787717018648	129.344,49	214.000,00
476	VIVA SAPOPEMBA	RUA CLENIO WANDERLEY N. 80 Apto. 1806, BL 03	ITAQUERA	Apartamento, 54,55 m2 de área total, 35,03 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15313506780 Matrícula: 380680 Ofício: 9.	8787715377993	147.824,76	241.423,61
477	CIDADE JAGUARE VILA MACKENZIE	AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 443 Apto. 505, BL A TORRE 1 HIS	JAGUARE	Apartamento, 50,5 m2 de área total, 34,52 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 079.396.0097-4 Matrícula: 304259 Ofício: 18.	8787716024911	146.114,77	238.630,89

478		AVENIDA ALEXANDRE MACKENZIE N. 529 Apto. 813, TORRE 01 BL A HIS	JAGUARE	Apartamento, 55,47 m2 de área total, 34,99 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 7939600982 Matrícula: 313595 Ofício: 18.	8787717171624	145.116,17	237.000,00
479	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 202, TORRE 04	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 61,44 m2 de área total, 36,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15028514029 Matrícula: 348555 Ofício: 9.	8787716608115	150.014,60	245.000,00
480	CONNECT SAO MATEUS	RUA ANDRE DE ALMEIDA N. 2665 Apto. 114, TORRE 01	JARDIM COLONIAL	Apartamento, 57,92 m2 de área total, 34,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1502850954 Matrícula: 348107 Ofício: 9.	8787717379276	141.806,91	234.619,03
481	COND RESERVA SAO MATEUS	RUA MINISTRO LUIS SPARANO N. 181 Apto. 1706, TORRE 01	JARDIM SANTA ADELIA	Apartamento, 48,54 m2 de área total, 35,94 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15212100215 Matrícula: 378017 Ofício: 9.	8787719947387	153.076,13	250.000,00
482	RES TULIPAS	RUA COMENDADOR ANTUNES DOS SANTOS N. 1640 Apto. 02, TORRE 2	JARDIM VAZ DE LIMA	Apartamento, 66,37 m2 de área total, 38,72 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16624912250 Matrícula: 429318 Ofício: 11.	8555536444253	117.860,63	195.000,00
483	ED NOSSA SENHORA DA PAZ	RUA HELENA ZERRENER N. 122 Apto. 501	LIBERDADE	Apartamento, 35,21 m2 de área privativa. IPTU: 507808932 Matrícula: 52657 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444408303150	108.080,77	175.000,00
484		RUA FREI ANTONIO SANTANA GALVAO N. 129	LUZ	Casa, 237 m2 de área total, 237 m2 de área privativa, 213,84m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 180340074 Matrícula: 31498 Ofício: 5.	1444400841684	378.564,69	594.000,00
485	CIDADE MOOCA - VILA SARDENHA	AVENIDA PRESIDENTE WILSON N. 84 Apto. 13, TORRE 01	MOOCA	Apartamento, 57,01 m2 de área total, 40,39 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2806802148 Matrícula: 251132 Ofício: 7.	8787716922189	205.122,01	335.000,00
486		RUA 17 DE JANEIRO N. 160 Apto. 1008, TORRE A	PARAISOPOLIS	Apartamento, 70,55 m2 de área total, 35,23 m2 de área privativa, qt, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 17013004188 Matrícula: 290911 Ofício: 15.	8787710731942	168.383,74	275.000,00
487	SPAZIO JARDINS DA ORLA	AVENIDA APARECIDA DO RIO NEGRO N. 334 Apto. 101, TORRE 1	PIRITUBA	Apartamento, 72,29 m2 de área total, 42,74 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07852900089 Matrícula: 178166 Ofício: 16.	8787701646032	162.260,69	265.000,00
488	COND METROCASA JARAGUA	AVENIDA JORNALISTA PAULO ZINGG N. 1031 Apto. 111, TORRE 01	PIRITUBA	Apartamento, 22,39 m2 de área total, 16,61 m2 de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 12403000166 Matrícula: 219714 Ofício: 16.	8787718739012	87.233,99	149.000,00
489	GREEN LYNE PIRITUBA	AVENIDA PAULA FERREIRA N. 3700 Apto. 102, TORRE B	PIRITUBA	Apartamento, 53,38 m2 de área total, 39,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 07700100845 Matrícula: 211011 Ofício: 16.	8787713368679	162.260,69	265.000,00
490	RES SAN FELIPPO	ESTRADA VELHA DE ITAPECERICA N. 27 Apto. 206, TORRE 02	SANTO AMARO	Apartamento, 58,59 m2 de área total, 41,09 m2 de área privativa. IPTU: 16926914914 Matrícula: 501535 Ofício: 11. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787714099043	157.974,56	258.000,00

491	VILA DE CASCAIS	RUA LIRA CEARENSE N. 1091, CS 23	SANTO AMARO	Casa, 279,81 m2 de área total, 153,19 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16832305493 Matrícula: 269735 Ofício: 11.	1444407230583	417.534,63	655.147,12
492	BURITIS	AVENIDA ADRIANO BERTOZZI N. 850 Apto. 42, BL 02 HIS	SUMARE	Apartamento, 68,39 m2 de área total, 40,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 23305100158 Matrícula: 343714 Ofício: 9.	8787715406551	172.057,56	281.000,00
493	COND VIVAZ FREGUESIA DO O	AVENIDA ITABERABA N. 1234 Apto. 904, HIS	VILA PRIMAVERA	Apartamento, 46,67 m2 de área total, 33,85 m2 de área privativa. IPTU: 07600601117 Matrícula: 225406 Ofício: 8.	8787715996324	166.546,82	272.000,00

Estado: SP

Cidade: SOROCABA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
494	RES BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 21, TORRE 02	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 57,76 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049102017 Matrícula: 161645 Ofício: 2.	8787716266109	147.317,62	240.595,36
495	RES BELLA VENEZA	RUA NILVA ZILAH SILVATTI VIANA N. 360 Apto. 86, TORRE 04	CONJUNTO HABITACIONAL JULIO DE MESQ	Apartamento, 50,96 m2 de área total, 40,49 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 246461049104070 Matrícula: 161938 Ofício: 2.	8787720199348	153.076,13	250.000,00
496		RUA NAZARE N. 90, UND 06	JARDIM BETANIA	Casa, 58,66 m2 de área privativa. IPTU: 351494049401006 Matrícula: 233598 Ofício: 1.	10286347	159.328,58	250.000,00
497	COND RES ESTORIL	RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO N. 7401, CS 111 QD E PROLON AV 1 DO SOROCABA 1	JARDIM SIMUS	Casa, 48,39 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 126m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 244118072101111 Matrícula: 129997 Ofício: 2.	8787708118694	235.737,23	385.000,00
498	COND CONQUISTA VILA DO SOL	RUA AVELINO DOS SANTOS N. 431 Apto. 37, BL 02	PARQUE SAO BENTO	Apartamento, 47,77 m2 de área total, 40,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3631941739 Matrícula: 239599 Ofício: 1.	8787712913487	106.911,94	180.413,28

Estado: SP

Cidade: SUMARE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
499	COND PORTAL CAMPO DOS HIBISCOS	RUA ODETTE JONES GIGO N. 353 Apto. 202, TORRE 04	JARDIM MARIA LUIZA	Apartamento, 105,24 m2 de área total, 49,59 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20910006158601 Matrícula: 186176 Ofício: 1.	8787702090496	165.322,22	270.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
500	RES SALINAS DO PARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 697 Apto. 203, BL 05	JARDIM EUROPA	Apartamento, 105,9 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190470071 Matrícula: 103085 Ofício: 1.	8787717205677	146.953,08	240.000,00
501	RES SOLAR DAS ANDORINHAS	RUA LUIZ CARLOS TALARICO N. 200 Apto. 303, BL 11	JARDIM EUROPA	Apartamento, 89,23 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 501310220171 Matrícula: 90973 Ofício: 1.	8787706664357	128.265,42	212.214,69
502		RUA WALTER LOPES FERREIRA N. 242, LT 08 QD H	JARDIM SUZANOPOLIS	Casa, 117,41 m2 de área total, 117,41 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 21.061.008 Matrícula: 81497 Ofício: 1.	8444418808938	138.473,13	220.000,00
503	COND RES MIRANTE 2	AVENIDA ANA SANTANA COSTANTINO N. 2017, CS 733	VILA COLORADO	Casa, 61,8 m2 de área total, 54,8 m2 de área privativa, 61,8m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 190760060090 Matrícula: 84846 Ofício: 1.	8444422534642	157.974,56	258.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
504		RUA JOAO GALVAO DA CRUZ N. 115, LT 19 QD 09	JARDIM MARIA LUIZA II	Casa, 45,63 m2 de área total, 45,63 m2 de área privativa, 218,9m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 630501900 Matrícula: 62445 Ofício: 1.	8787719722784	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
505	RES ELIZABETH II	RUA MANOEL MARIA FERNANDES N. 386 Apto. 81	JARDIM ELIZABETE	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 36232634379037401043000 Matrícula: 47294 Ofício: 1.	8787724155310	155.525,34	254.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
506	PQ TERNI	AVENIDA ARNALDO FELIPE SBRUZZI N. 275 Apto. 104, BL 17	PIRACANGAGUA	Apartamento, 101,04 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 46111119325 Matrícula: 167737 Ofício: 1.	8787711097724	88.990,38	152.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTORANTIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R$)	Valor de Avaliação (R$)
507	CONQUISTA VOTORANTIM	RUA JOAO CANDIDO STROMBECK N. 285 Apto. 42, BL 08	JARDIM ARAUJO	Apartamento, 90,39 m2 de área total, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 123544300010804210 Matrícula: 31648 Ofício: 1.	8787711568611	108.319,57	182.788,65

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

▪ Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;

▪ Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;

▪ Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-los quanto á análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;

▪ Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;

▪ Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;

▪ Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;

▪ Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;

▪ Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de tributos (IPTU) sob o imóvel para o qual foi feita a proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos que o(a) senhor(a), ou imobiliária/corretor, realize o levantamento e disponibilize o extrato de débito, bem como o boleto da parcela única, com prazo mínimo de vencimento de 20 dias ou no maior prazo permitido pelo órgão emissor.

1.1 – A documentação deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br

2 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas *propter rem*) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, 17], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2.1 – A solicitação de pagamento deve ser enviada, exclusivamente, por meio do Atender Habitação https://atenderhabitacao.caixa.gov.br.

2.2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone,
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

2.3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

2.3.1 – A CAIXA pode solicitar documentos e informações complementares sempre que necessários à análise, validação ou conclusão da demanda.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, 18.2.10].

1.1. Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 ou QRCODE.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: https://forms.office.com/r/P0C747agW2 a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR_____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - **DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL –** O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "*cláusula constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do(a) Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - **DISPENSA DE CERTIDÕES** - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado neste instrumento.

CLÁUSULA SEXTA - **DO REGISTRO -** O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____de _____de _____
Local/Data

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

_____
Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

_____
Nome: _____
CPF: _____

_____
Nome: _____
CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº_____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL - O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação, ocupação e situação jurídica em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação, reforma e/ou regularização, bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento de que a responsabilidade pelo pagamento de eventuais débitos tributários, tais como IPTU e taxas, bem como de eventuais débitos condominiais, observará as informações constantes no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA (www.caixa.gov.br/imoveiscaixa) e na respectiva Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "*constituti*", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter pleno conhecimento de que, em razão da natureza da aquisição e da alienação do imóvel, realizada nos termos do Edital, podem existir ações judiciais reais, pessoais ou reipersecutórias relativas ao imóvel, bem como ônus a ele incidentes, declarando, ainda, conhecer as consequências jurídicas que possam advir dessa circunstância.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a presente alienação é realizada com base nas informações constantes da Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula do imóvel e disciplinada pelos termos do Edital**.**

Parágrafo Terceiro - Sobrevindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Quarto - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quinto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos, lucros cessantes ou danos morais em face da VENDEDORA.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis, sem prejuízo da ciência do COMPRADOR quanto à eventual existência de ações judiciais ou ônus incidentes sobre o imóvel, conforme declarado nesta escritura.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____ , _____ de _____ de _____
Local/Data

_____	_____
Assinatura da Vendedora	Assinatura do Comprador
Nome:	Nome: