

**EDITAL Nº 02/2020 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL  
27ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG**

**1º LEILÃO: 19-08-2020 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS**  
**2º LEILÃO: 02-09-2020 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.**

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. NELSON HENRIQUE REZENDE PEREIRA, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATÇÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.

SITE: [www.luizcampolina.com.br](http://www.luizcampolina.com.br)

EMAIL: [luizcampolinaleiloeiro@outlook.com](mailto:luizcampolinaleiloeiro@outlook.com)

Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

## IMÓVEIS

01- PROCESSO: 0000168-44.2015.5.03.0106

EXEQUENTE: ELIETE GONÇALVES MADUREIRA

EXECUTADA: TOLEDO MENDES INSTITUTO DE BELEZA LTDA. E OUTROS.

BEM: TERRENO COM ÁREA DE 20.000 M<sup>2</sup>, CONSTITUÍDO POR DUAS GLEBAS DE 10.000M<sup>2</sup> CADA UMA, MAIS OU MENOS, SITUADAS ATUALMENTE NA RUA JOSÉ GERALDO BALBINO DA COSTA, 325, BAIRRO PINGO D'ÁGUA, BETIM MG, COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES ESPECIFICADOS NO DOCUMENTO DO C.R.I. DE BETIM, MATRÍCULA 62.000, LIVRO 2, COM AS SEGUINTE BENFEITORIAS; CASA RESIDENCIAL DE LAJE, COBERTA POR TELHAS COLONIAIS, 3 QUARTOS, 2 SALAS, 2 BANHEIROS E COZINHA. BARRAÇÃO COM 1 QUARTO, PEQUENA PISCINA, LAGO, VÁRIAS ÁRVORES FRUTÍFERAS E NATIVAS. CONFORME FOTOS ANEXADAS AO PROCESSO.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 400.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA JOSÉ GERALDO BALBINO DA COSTA, 325 BAIRRO PINGO D'ÁGUA BETIM MG.

02 – PROCESSO: 0070800.23.2000.5.03.0106

EXEQUENTE: JOSÉ VITOR GOMES

EXECUTADO: ADEMIR PEDRO ZATTI, LÚCIA HELENA CARVALHO DA SILVA DOS SANTOS.

BEM: APARTAMENTO Condomínio Europa matrícula 60630 7º CRI / B.H. CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PADRÃO MÉDIO, COM 7 CÔMODOS, SENDO: 3 QUARTOS, BANHEIO, SALA DE ESTAR COM HALL CONJUGADO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TOTALIZANDO 80 M<sup>2</sup> DE ÁREA INTERNA EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, NECESSITANDO APENAS DE PINTURA E MANUTENÇÃO.

AVALIAÇÃO; R\$ 240.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 120.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA ELIZABET PESSOA, 200 BLOCO G2 APTO. 107 BAIRRO DIAMANTE (BARREIRO) BELO HORIZONTE MG.

## CONDIÇÕES DOS LEILÕES

- CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO NO PRIMEIRO LEILÃO, FICA DESIGNADO O SEGUNDO LEILÃO PARA O DIA 02-09-2020 NO MESMO LOCAL ÀS 15:00 HORAS.
- SERÁ CONSIDERADO VIL O LANCE QUE NÃO SUPERAR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 50% DA AVALIAÇÃO DOS BENS.
- OS BENS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM

ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DA TR MAIS 1% A.M. (JUROS SIMPLES) O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.

- O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR POR ESCRITO:
  - I – ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;
  - II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO LANCE VIL E §§ DO ART 895 DO CPC.
- A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERÁ ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER HOMOLOGADA.
- NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE;
- *O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE;*
- O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);
- *NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATAÇÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS -, QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;*
- *NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATAÇÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;*
- *EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.*
- OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:
  - PESSOA FÍSICA: DOCUMENTO DE IDENTIDADE, CPF, E DOIS CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO;
  - PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 2 CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.
- CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO (ART. 888 DA CLT0).
- PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NO SITE DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADA PARA O ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 02 DIAS DO MÊS DE JULHO DE 2.020.

DR. NELSON HENRIQUE REZENDE PEREIRA  
JUIZ DO TRABALHO