

02ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA/PA

A **Dra. Tereza Cristina de Almeida Aranha**, MM. Juíza do Trabalho da 02ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pela Leiloeira Oficial **WIRNA CAMPOS CARDOSO** – JUCEPA nº 20150290314, cuja divulgação ocorrerá no sítio eletrônico: www.hastavip.com.br

PROCESSO nº: 0000952-67.2017.5.08.0120

Cumprimento de Sentença na Reclamação Trabalhista

EXEQUENTE: ESPÓLIO DE REGINALDO SANTOS LEITE, CPF: 117.154.802-87, na pessoa de seu inventariante, **Sr. Raimundo Nonato Silva Leite**, RG: 2706203

EXECUTADOS:

- **A J C FREITAS – ME**, CNPJ: 00.644.284/0001-59, na pessoa de sua representante legal
- **ANDRÉ DE JESUS COSTA FREITAS**, CPF: 332.934.572-15

1º LEILÃO: Inicia no dia **21/08/2020**, às **10:00hs**, e termina no dia **26/08/2020**, a partir das **10:00hs**.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 600,00 (seiscentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. 35e1f79.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 02): R\$ 600,00 (seiscentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. 35e1f79.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até:

2º LEILÃO: Inicia no dia **26/08/2020**, às **10:01hs**, e termina no dia **17/09/2020**, a partir das **10:00hs**.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 300,00 (trezentos reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOE 02): R\$ 300,00 (trezentos reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DO BEM:

LOTE 01 – UM APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT DE PAREDE, MARCA LG, 12.000 BTUS, 220 V, 60 HZ, COM AS UNIDADES CONDENSADORA E EVAPORADORA, IDENTIFICAÇÃO: 98EN0220908TANS 01175.

De acordo com o auto de avaliação (id. 35e1f79): Em regular estado de conservação, funcionando. Bem avaliado em R\$ 600 (seiscentos reais), em agosto de 2018.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. 35e1f79 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 02 – UM APARELHO CONDICIONADOR DE AR SPLIT DE PAREDE, MARCA LG, 12.000 BTUS, 220 V, 60 HZ, COM AS UNIDADES CONDENSADORA E EVAPORADORA, IDENTIFICAÇÃO: 98EN0220908TAPE01904.

De acordo com o auto de avaliação (id. 35e1f79): Em regular estado de conservação, funcionando. Bem avaliado em R\$ 600 (seiscentos reais), em agosto de 2018.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. 35e1f79 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

DA DEPOSITÁRIA: Maria Aparecida Costa Freitas Vale, CPF: 166.621.052-87

DO ENDEREÇO DOS BENS: Rodovia BR 316, Km 09, rua Paulo Maranhão nº 815, Centro, Ananindeua/PA

DO DÉBITO EXEQUENDO: **R\$ 908,41** (novecentos e oito reais e quarenta e um centavos), em maio de 2018, a ser atualizado até a data da arrematação.

DO BEM MÓVEL: O bem móvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação, sendo que as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem serão de responsabilidade do arrematante. Cabe ao interessado pesquisar diretamente junto aos órgãos competentes a existência de eventuais débitos relativos ao bem leiloadado.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio eletrônico – www.hastavip.com.br –, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apregoado.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Wirna Campos Cardoso**, matriculada na JUCEPA sob o nº 20150290314.

DOS LANCES: Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastavip.com.br.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. O auto de arrematação, nos casos de pagamento parcelado, conterà os prazos, modalidades e condições do pagamento do produto da arrematação desde que o arrematante oferte, pelo menos, o sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor (art. 888, § 2º, da CLT). A referida proposta será apreciada pelo Juízo responsável, nos moldes do art. 212, IV, do Provimento CR nº 002/2002.

DO PAGAMENTO PARCELADO (art. 212, II, Provimento CR nº 002/2002 c/c art. 769, da CLT): Os interessados em adquirir o bem móvel penhorado em prestações poderão apresentar: (i) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 10

(dez) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). As propostas deverão ser encaminhadas por escrito para esta Leiloeira Oficial, por meio do e-mail: comercial@hastavip.com.br (art. 895, I e II e §1º, do CPC), as quais serão apresentadas ao MM. Juízo para eventual homologação.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DA PROPOSTA: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento, de acordo com o art. 888, § 4º, da CLT c/c o art. 212, VIII, do Provimento CR nº 002/2002, fará com que o arrematante perca, em favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens executados, sem prejuízo de outras sanções de natureza processual ou material, a critério da autoridade judicial competente. O arrematante inadimplente, ainda, deverá restituir os bens penhorados no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sob as penas da lei.

DA COMISSÃO: O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados do encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, sendo que somente será devolvida ao arrematante por determinação judicial, nos termos da Lei. Em caso de acordo, remição ou adjudicação superveniente à publicação do edital, será devida ao Leiloeiro a comissão no patamar de 2% (dois por cento) sobre o valor do bem penhorado, a qual será suportada por quem der causa. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão da Leiloeira Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, que será enviado por e-mail ao arrematante.

DA ENTREGA DO BEM: O leiloeiro somente poderá entregar o bem ao arrematante depois de expirado o prazo de 05 (cinco) dias, após a lavratura do auto de

arrematação, para a contagem do prazo para apresentação de embargos de terceiro ou embargos à adjudicação, cujo transcurso será cientificado nos autos pela z. Serventia, na forma do art. 675, do CPC combinado com os arts. 769 e 884, ambos da CLT, como, também, prazo para agravo de petição (art. 897, a, da CLT) se for o caso.

DA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE: O arrematante terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo do tópico acima, para retirar o bem por ele arrematado. Caso não retire no prazo avençado, o arrematante pagará à Leiloeira Oficial multa diária de R\$ 30,00 (trinta reais) para a manutenção do bem sob sua custódia por mais 15 (quinze) dias. Caso o arrematante ainda não retire o bem nesses últimos 15 (quinze) dias, o bem permanecerá com o leiloeiro e os valores pagos pelo arrematante não serão devolvidos.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Ficam, ainda, os executados, **A J C FREITAS – ME, na pessoa de seu representante legal, e ANDRÉ DE JESUS COSTA FREITAS;** e, o exequente, **REGINALDO SANTOS LEITE, na pessoa de seu inventariante, Sr. Raimundo Nonato Silva Leite, INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros e coproprietários, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, nos termos do art. 889 e parágrafo único, do CPC.

Ananindeua, 25 de junho de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Dra. Tereza Cristina de Almeida Aranha

Juíza do Trabalho