

**EDITAL Nº 05/2020 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO ONLINE E PRESENCIAL.
1ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS-MG**

**1º LEILÃO: 26-08-20 QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.
2º LEILÃO: 16-09-20 QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.**

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. PAULO EDUARDO QUEIROZ GONÇALVES, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E, HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO POR PREGÃO DE VENDAS E ARREMATACÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

Local: Auditório Av. Múcio José Reis, 330 Centro Sete Lagoas- MG
Leiloeiro Público Oficial 096 JUCEMG – LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS

SITE: www.luizcampolina.com.br
EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com
Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

IMÓVEIS

01- PROCESSO: 0010284-19.2015.5.03.0039

EXEQUENTE: GERALDO MENDES DE OLIVEIRA

EXECUTADO: AUGUSTO HORTA SIMÕES

BEM: GLEBA DE TERRAS DE NATUREZA RURAL MEDINDO 20.000 M² (2 HECTARES), SEM BENFEITORIAS, CONFROTANDO PELA FRENTE COM ESTRADA DE ACESSO A RODOVIA (ANTIGA DA BR-40), LADO DIREITO COM **JOÃO MENDES**, LADO ESQUERDO COM O RECLAMADO, BEM COMO NOS FUNDOS TAMBÉM, MATRÍCULA 9.851 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAPEBA MG.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: FAZENDA MOCAMBO, ÁREA RUAL DE PARAPEBA/MG

AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00

02- PROCESSO: 0010360-04.2019.5.03.0039

EXEQUENTE: JOSÉ MARIA MESQUITA

EXECUTADO: MINAS BRASIL SIDERURGIA LTDA. E OUTROS 7

BEM: GLEBA DE TERRAS MEDINDO 19,5 HÁ. SERRADO COM LUZ ELÉTRICA, POÇO ARTESIANO, CONFRONTANDO PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO ASFALTO SETE LAGOAS/JEQUITIBÁ E FUNDO E LADO DIREITO, REGISTRADO SOB A MATRÍCULA 23.220 DO 2º OFÍCIO C.R.I. DE SETE LAGOAS MG.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: FAZENDA SERRADÃO MUNICÍPIO DE JEQUITIBÁ MG

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

03- PROCESSO: 0002496-2012.5.03.0039

EXEQUENTE: RONALDO LIMA DE CASTRO

EXECUTADO: MIRANTE GRÁFICA LTDA, EULER HENRIQUE MARTINS, FABIANE CRISTINA ROCHA DE ASCENÇÃO

BEM: MÁQUINA OFF-SET MARCA HAMADA Nº 700, HS 21.398, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIADA: R\$ 11.000,00 # MÁQUINA OFF SET, MARCA CATU SET 370, Nº 309, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIADA: R\$ 8.000,00 # MÁQUINA IMPRESSORA TIPOGRÁFICA MARCA ADAST "GRAFOPESS" G PE TIPO S10584, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 3.500,00 # MÁQUINA IMPRESSORA TIPOGRÁFICA, MANUAL, MARCA GUARANI, CILINDRADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIADA: R\$ 4.500,00. # VEÍCULO HONDA MOD. LX, ANO 2003, A GASOLINA PLACA KIZ 2928, CHASSI 93HE9155032113603, COR DOURADA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, EXCETO OS PNEUS E FUNCIONANDO BEM. AVALIAÇÃO: R\$ 18.000,00.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA BITULA LANZA, 66 - SETE LAGOAS/MG

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 45.000,00

4- PROCESSO: 0010473-55.2019.5.03.0039

EXEQUENTE: ALINE DOS SANTOS GOMES DA SILVA

EXECUTADO: IRMANDADE DE NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

BEM: TERMINAL DE AUTOATENDIMENTO APC BACK UPS ES 600, USADO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. NOTA FISCAL SEGUE ANEXA. AVALIADO: R\$ 2.500,00 # SWITCH HPN V191048G JE009A 48p GOGA + 4p SFP, USADO. TRATA-SE DE UM DISTRIBUIDOR DE SINAL DE INTERNET. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. NOTA FISCAL SEGUE ANEXA. AVALIADO: R\$ 1.500,00

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA TEOFILIO OTONI, 244 CENTRO - SETE LAGOAS/MG

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 4.000,00

5 – PROCESSO: 0010541-05.2019.5.03.0039 - SUSPENSO

EXEQUENTE: ERICA EDUARDA GOMES

EXECUTADO: MILA SETE LAGOAS S/A. IMPORTAÇÃO COMÉRCIO E INDÚSTRIA

BEM: DOIS ELEVADORES AUTOMÁTICOS HIDRÁULICOS E ELÉTRICOS, MARCA HYDRAULIC LIFT, MODELO EQ 7894, COM CAPACIDADE PARA 4.000 KG., AMBOS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, R\$ 8.000,00.

LOCALIZAÇÃO : AV. MAL. CASTELO BRANCO, 3.600 BRO. UNIVERSITÁRIO S. LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 16.000,00

DIVERSOS

6 – PROCESSO: 0010269-79.2017.5.03.0039

EXEQUENTE: VALDECI EZEQUIEL ROCHA

EXECUTADO: DISTRIBUIDORA DE GAS RÁPIDO LTDA. - ME

BEM: 34 BOTIJÕES, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONTENDO GÁS DE COZINHA, MARCA CONSEGAZ, 13 KG. AVALIADO EM R\$ 155,00 CADA UM.

LOCALIZAÇÃO : RUA PROF. ABEYLARD, 760 BRO. N.S. DAS GRAÇAS SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 5.270,00

7 – PROCESSO: 0011288-57.2016.5.03.0039

EXEQUENTE: GUSTAVO JESUS NASCIMENTO PEREIRA

EXECUTADO: CENTRO DE CRIAÇÃO DE MINAS VIEIRA E FAIÕES, FERNANDO DA SILVA VIEIRA

BEM: TREZE GAIOLAS PARA REPRODUÇÃO DE GALINHAS (SENDO UTILIZADAS TAMBÉM PARA REPRODUÇÃO DE POMBOS CORREIO), USADAS, MEDIDAS APROXIMADAS 0,80 CM DE ALTURA X 0,80 CM. DE PROFUNDIDADE X 0,90 CM. DE ALTURA, COM GRADE E FUNDO DE ALUMÍNIO, A GAIOLA TEM TRANCA MECÂNICA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIADA EM R\$ 400,00 CADA UMA.

LOCALIZAÇÃO : RUA SÃO PAULO, 547 BRO. BOA VISTA SETE LAGOAS MG.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 5.400,00

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

- CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO, FICA DESIGNADO LEILÃO PARA O DIA 16/09/2020 AS 15:00 HORAS NO MESMO LOCAL.
- OS BENS IMÓVEIS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DA TR MAIS 1% A.M. (JUROS SIMPLES) O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.
- O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR, POR ESCRITO;
I - ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;
II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO VIL E §§ DO ART. 895 DO CPC.
- NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE.
- A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERÁ ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER APROVADA, SE FOR O CASO.
- *O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 10% SOBRE O VALOR DA ARREMATACÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE; TRATANDO-SE, NO ENTANTO, DE BEM IMÓVEL, A COMISSÃO SERÁ DE 5%.*
- O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);
- OS DÉBITOS DECORRENTES DE MULTAS, IPVA, E OUTROS TRIBUTOS QUE EVENTUALMENTE GRAVEM O BEM E CUJO FATO GERADOR SEJA ANTERIOR À EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATACÃO SERÃO SUB-ROGADOS NO VALOR OFERTADO NA ARREMATACÃO.
- *NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS - , QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;*
- *NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATACÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;*
- *EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.*

- OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:
PESSOA FÍSICA: DOCUMENTOS DE IDENTIDADE, CPF E 02 (DOIS) CHEQUES DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.
PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM A PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 02 CHEQUES DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.
CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO. (ART. 888 DA CLT).
- *PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NOS SITES DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADO PARA ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.*
- *AS GUIAS PARA DEPÓSITO JUDICIAL SERÃO EMITIDAS COM VENCIMENTO PARA O DIA SEGUINTE A DATA DO LEILÃO.*

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 15 DIAS DO MÊS DE JULHO DE 2020.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS
Leiloeiro Público - Oficial 096 JUCEMG

DR. PAULO EDUARDO QUEIROZ GONÇALVES
Juiz do Federal Trabalho