

07ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM/PA

A **Dra. Maria de Nazaré Medeiros Rocha**, MM. Juíza do Trabalho da 07ª Vara do Trabalho de Belém/PA, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pela Leiloeira Oficial **WIRNA CAMPOS CARDOSO** – JUCEPA nº 20150290314 , cuja divulgação ocorrerá no sítio eletrônico: www.hastavip.com.br

PROCESSO nº: 0000289-98.2019.5.08.0007

Cumprimento de Sentença na Reclamação Trabalhista

EXEQUENTE: DIEGO LUIZ ARAÚJO LOBATO, CPF: 939.284.402-68

EXECUTADOS:

- **S. K. IND. E COMÉRCIO DE PRODUTOS DO TRIGO LTDA – ME**, CNPJ: 10.279.512/0001-92, na pessoa de sua representante legal
- **MARIA ROZA KIZAN LOURENÇO**, CPF: 144.474.862-20
- **SALIN KIZAN LOURENÇO**, CPF: 281.730.662-72

1º LEILÃO: Inicia no dia **21/09/2020**, às **10:00hs**, e termina no dia **24/09/2020**, a partir das **10:00hs**.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 3.000,00 (três mil reais), correspondente ao valor da avaliação de id. d97614f.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 02): R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. d97614f.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até:

2º LEILÃO: Inicia no dia **24/09/2020**, às **10:01hs**, e termina no dia **15/10/2020**, a partir das **10:00hs**.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 02): R\$ 750,00 (setecentos e cinquenta reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01 – 01 (UMA) UMA FATIADORA DE PÃES, MARCA G PANIZ, COR BRANCA.

De acordo com o Auto de Penhora: UMA FATIADORA DE PÃES, MARCA G PANIZ, COR BRANCA, SEM NÚMERO DE SÉRIE VISÍVEL, NÃO SENDO POSSÍVEL TESTÁ-LA.

De acordo com o auto de avaliação (id. d97614f): Não foi possível testar a fatiadora.

Avaliação: R\$ 3.000,00 (três mil reais), em dezembro de 2019.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. d97614f nos autos do processo em epigrafe. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 02 – 50 (CINQUENTA) CESTAS PARA PÃES.

De acordo com o Auto de Penhora: 50 (CINQUENTA) CESTAS PARA PÃES, CORES DIVERSAS, EM REGULAR ESTADO, AVALIADAS EM R\$ 30,00 (TRINTA REAIS) CADA, AVALIADAS EM R\$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS).

De acordo com o auto de avaliação (id. d97614f): Em regular estado.

Avaliação: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais), em dezembro de 2019.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. d97614f nos autos do processo em epigrafe. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

DO ENDEREÇO DOS BENS: Depósito Público do TRT da 8ª Região, Avenida Claudio Sanders nº 1.110, Centro, Ananindeua/PA, CEP: 67030-00.

DO DEPOSITÁRIO: TRT da 8ª Região

DO DÉBITO EXEQUENDO: **R\$ 19.577,44** (dezenove mil, quinhentos e setenta e sete reais e quarenta e quatro centavos), em junho de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação.

DO BEM MÓVEL: Eventuais débitos de IPVA e demais taxas e impostos não serão sucedidos ao adquirente. O bem móvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação, sendo que as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem serão de responsabilidade do arrematante. Cabe ao interessado pesquisar diretamente junto aos órgãos competentes a existência de eventuais débitos relativos ao bem leiloadado.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio eletrônico – www.hastavip.com.br –, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apregoado.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Wirna Campos Cardoso**, matriculada na JUCEPA sob o nº 20150290314.

DOS LANCES: Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastavip.com.br.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. O auto de arrematação, nos casos de pagamento parcelado, conterà os prazos, modalidades e condições do pagamento do produto da arrematação desde que o arrematante oferte, pelo menos, o sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor (art. 888, § 2º, da CLT). A referida proposta será apreciada pelo Juízo responsável, nos moldes do art. 212, IV, do Provimento CR nº 002/2002.

DO PAGAMENTO PARCELADO (art. 212, II, Provimento CR nº 002/2002 c/c art. 769, da CLT): Os interessados em adquirir o bem móvel penhorado em prestações poderão apresentar: (i) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25%

(vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 10 (dez) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). As propostas deverão ser encaminhadas por escrito para esta Leiloeira Oficial, por meio do e-mail: comercial@hastavip.com.br (art. 895, I e II e §1º, do CPC), as quais serão apresentadas ao MM. Juízo para eventual homologação.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DA PROPOSTA: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento, de acordo com o art. 888, § 4º, da CLT c/c o art. 212, VIII, do Provimento CR nº 002/2002, fará com que o arrematante perca, em favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens executados, sem prejuízo de outras sanções de natureza processual ou material, a critério da autoridade judicial competente. O arrematante inadimplente, ainda, deverá restituir os bens penhorados no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sob as penas da lei.

DA COMISSÃO: O arrematante deverá pagar a Leiloeira, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados do encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, sendo que somente será devolvida ao arrematante por determinação judicial, nos termos da Lei. Em caso de acordo, remição ou adjudicação superveniente à publicação do edital, será devida a Leiloeira a comissão no patamar de 2% (dois por cento) sobre o valor do bem penhorado, a qual será suportada por quem der causa. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão da Leiloeira Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, que será enviado por e-mail ao arrematante.

DA ENTREGA DO BEM: A leiloeira somente poderá entregar o bem ao arrematante depois de expirado o prazo de 05 (cinco) dias, após a lavratura do auto de arrematação, para a contagem do prazo para apresentação de embargos de terceiro ou embargos à adjudicação, cujo transcurso será cientificado nos autos pela z. Serventia, na forma do art. 675, do CPC combinado com os arts. 769 e 884, ambos da CLT, como, também, prazo para agravo de petição (art. 897, a, da CLT) se for o caso.

DA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE: O arrematante terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo do tópico acima, para retirar o bem por ele arrematado. Caso não retire no prazo avençado, o arrematante pagará à Leiloeira Oficial multa diária de R\$ 30,00 (trinta reais) para a manutenção do bem sob sua custódia por mais 15 (quinze) dias. Caso o arrematante ainda não retire o bem nesses últimos 15 (quinze) dias, o bem permanecerá com o leiloeiro e os valores pagos pelo arrematante não serão devolvidos.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Ficam, ainda, os executados **S.K. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS DO TRIGO LTDA – ME, na pessoa de sua representante legal, MARIA ROZA KIZAN LOURENÇO, SALIN KIZAN LOURENÇO;** e, o exequente, **DIEGO LUIZ ARAÚJO LOBATO, INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros e coproprietários, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, nos termos do art. 889 e parágrafo único, do CPC.

Belém, 23 de julho de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Maria de Nazaré Medeiros Rocha

Juíza do Trabalho