

**08ª VARA DO TRABALHO DE BELÉM/PA**

A **Dra. Maria Edilene de Oliveira Franco**, MM. Juíza do Trabalho da 08ª Vara do Trabalho de Belém/PA, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pela Leiloeira Oficial **WIRNA CAMPOS CARDOSO** - JUCEPA nº 20150290314, cuja divulgação ocorrerá no sítio eletrônico: [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br)

**PROCESSO nº: 0000486-50.2019.5.08.0008 (processo centralizador)**

Cumprimento de Sentença na Reclamação Trabalhista

**EXEQUENTES:**

- **ANTÔNIO SOARES GONÇALVES**, CPF: 531.744.102-15
- **MARLA JAQUELINE DA SILVA PENHA**, CPF: 003.967.222-02

**EXECUTADOS:**

- **N T K DO PARQUE RESTAURANTE E LANCHES LTDA, (nome fantasia SPOLETO PARQUE SHOPPING)**, CNPJ: 15.369.547/0001-36, na pessoa de seu representante legal
- **NAZIR TOUFIC KALAOUN**, CPF: 032.566.197-97
- **ALINE SILVA COSTA SARDINHA**, CPF: 517.280.872-87

**INTERESSADA: 08ª Vara do Trabalho de Belém/PA, Processo nº 0000696-38.2018.5.08.0008**

**LEILÃO ÚNICO:** Dia **28/09/2020**, às **11:00hs**.

**VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 1.900,00** (mil e novecentos reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

**VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 02): R\$ 900,00** (novecentos reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

**VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 03): R\$ 600,00** (seiscentos reais), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

**DA DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE 01 - 01 (UMA) COIFA EM AÇO INOX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 1,20M X 1,20M, MARCA CAP METAL, COM SISTEMA DE AUTO LAVAGEM ELÉTRICA,** DESLIGADA, SEM TESTE.

**Avaliação:** R\$ 3.800,00 (três mil e oitocentos reais), em fevereiro de 2020.

**DO ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. 1aef57a nos autos do processo em epigrafe. Consta, no id 3e1e086, que o referido bem móvel foi **penhorado** nos autos nº 0000696-38.2018.5.08.0008, que tramita perante a 08ª Vara do Trabalho de Belém/PA, que foi centralizado nestes autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

**LOTE 02 - 01 (UM) FORNO INDUSTRIAL MARCA TURBO CHEF, EM INOX.**

**Avaliação:** R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais), em fevereiro de 2020.

**DO ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. 1aef57a nos autos do processo em epigrafe. Consta, no id 3e1e086, que o referido bem móvel foi **penhorado** nos autos nº 0000696-38.2018.5.08.0008, que tramita perante a 08ª Vara do Trabalho de Belém/PA que foi centralizado nestes autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

**LOTE 03 - 01 (UMA) PISTA PIA SEM NÚMERO OU MARCA EM INOX, MEDINDO APROXIMADAMENTE 0,80M X 0,80M X 1,20M,** DESLIGADA, NÃO TESTADA.

**Avaliação:** R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

**DO ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. 1aef57a nos autos do processo em epigrafe. Consta, no id 3e1e086, que o referido bem móvel foi **penhorado** nos autos nº 0000696-38.2018.5.08.0008, que

tramita perante a 08ª Vara do Trabalho de Belém/PA, que foi centralizado nestes autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

**DO ENDEREÇO DOS BENS:** Av. Cláudio Sanders, nº 1110, Centro, Ananindeua -PA, CEP 67030-000.

**DO DEPOSITÁRIO:** Nazir Toufic Kalaoun, CPF 032.566.197-97.

**DO DÉBITO EXEQUENDO:** **R\$ 13.396,99** (treze mil e trezentos e noventa e seis reais e noventa e nove centavos), em fevereiro de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação.

**DO BEM MÓVEL:** O bem móvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação, sendo que as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem serão de responsabilidade do arrematante. Cabe ao interessado pesquisar diretamente junto aos órgãos competentes a existência de eventuais débitos relativos ao bem leiloadado.

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio eletrônico - [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) -, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apregoado.

**DO LEILÃO:** O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Wirna Campos Cardoso**, matriculada na JUCEPA sob o nº 20150290314.

**DOS LANCES:** Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

**DO PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo

responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. O auto de arrematação, nos casos de pagamento parcelado, conterà os prazos, modalidades e condições do pagamento do produto da arrematação desde que o arrematante oferte, pelo menos, o sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor (art. 888, § 2º, da CLT). A referida proposta será apreciada pelo Juízo responsável, nos moldes do art. 212, IV, do Provimento CR nº 002/2002.

**DO PAGAMENTO PARCELADO (art. 212, II, Provimento CR nº 002/2002 c/c art. 769, da CLT):** Os interessados em adquirir o bem móvel penhorado em prestações poderão apresentar: (i) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 10 (dez) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). As propostas deverão ser encaminhadas por escrito para esta Leiloeira Oficial, por meio do e-mail: [comercial@hastavip.com.br](mailto:comercial@hastavip.com.br) (art. 895, I e II e §1º, do CPC), as quais serão apresentadas ao MM. Juízo para eventual homologação.

**DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DA PROPOSTA:** Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lanços imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento, de acordo com o art. 888, § 4º, da CLT c/c o art. 212, VIII, do Provimento CR nº 002/2002, fará com que o arrematante perca, em favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens executados, sem prejuízo de outras sanções

de natureza processual ou material, a critério da autoridade judicial competente. O arrematante inadimplente, ainda, deverá restituir os bens penhorados no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sob as penas da lei.

**DA COMISSÃO:** O arrematante deverá pagar a Leiloeira, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados do encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, sendo que somente será devolvida ao arrematante por determinação judicial, nos termos da Lei. Em caso de acordo, remição ou adjudicação superveniente à publicação do edital, será devida ao Leiloeiro a comissão no patamar de 2% (dois por cento) sobre o valor do bem penhorado, a qual será suportada por quem der causa. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação.

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO:** O pagamento da comissão da Leiloeira Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, que será enviado por e-mail ao arrematante.

**DA ENTREGA DO BEM:** A leiloeira somente poderá entregar o bem ao arrematante depois de expirado o prazo de 05 (cinco) dias, após a lavratura do auto de arrematação, para a contagem do prazo para apresentação de embargos de terceiro ou embargos à adjudicação, cujo transcurso será cientificado nos autos pela z. Serventia, na forma do art. 675, do CPC combinado com os arts. 769 e 884, ambos da CLT, como, também, prazo para agravo de petição (art. 897, *a*, da CLT) se for o caso.

**DA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE:** O arrematante terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo do tópico acima, para retirar o bem por ele arrematado. Caso não retire no prazo avençado, o arrematante pagará à Leiloeira Oficial multa diária de R\$ 30,00 (trinta reais) para a manutenção do bem sob sua custódia por mais 15 (quinze) dias. Caso o arrematante ainda não retire o bem nesses últimos 15 (quinze) dias, o bem permanecerá com a leiloeira e os valores pagos pelo arrematante não serão devolvidos.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

Ficam, ainda, os executados, **N T K DO PARQUE RESTAURANTE E LANCHES LTDA**, na pessoa de sua representante legal; **Nazir Toufic Kalaoun e Aline Silva Costa Sardinha** e, os exequentes, **ANTÔNIO SOARES GONÇALVES e MARLA JAQUELINE DA SILVA PENHA, INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros e coproprietários - **08ª Vara do Trabalho de Belém/PA, Processo nº: 0000696-38.2018.5.08.0008** -, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, nos termos do art. 889 e parágrafo único, do CPC.

Belém, 10 de setembro de 2020.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dra. Maria Edilene de Oliveira Franco**

Juíza do Trabalho