

**3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE INDAIATUBA/SP**

O **Dr. Thiago Mendes Leite do Canto**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Indaiatuba/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

**PROCESSO nº: 1004822-62.2014.8.26.0248** - Execução de título extrajudicial

**EXEQUENTE: DIGIGAS COMÉRCIO DE GÁS LTDA**, CNPJ: 06.813.247/0001-03, na pessoa de seu representante legal;

**EXECUTADO: MARCIANO COSTA GÁS EIRELI – ME**, CNPJ: 08.196.249/0001-26, na pessoa de seu representante legal;

**INTERESSADOS:**

- Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo
- Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo

**1º LEILÃO:** Início em **20/10/2020**, às **15:00hs**, e término em **23/10/2020**, às **15:00hs**.

**LANCE MÍNIMO: LOTE 01 – R\$ 23.775,00; e, LOTE 02 – R\$ 35.349,00.**

**2º LEILÃO:** Início em **23/10/2020**, às **15:01hs**, e término em **13/11/2020**, às **15:00hs**.

**LANCE MÍNIMO: LOTE 01 – R\$ 14.265,00; e, LOTE 02 – R\$ 21.209,40,**  
correspondentes a **60%** dos valores de suas avaliações.

**DA DESCRIÇÃO DOS BENS:**

**LOTE 01 – 01 (UM) VEÍCULO FIAT /STRADA 1.4 MPI FIRE FLEX 8V CE,**  
ANO/MODELO 2011, COR BRANCA, GASOLINA, PLACA ERY-2895, RENAVAL  
00304432113. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Pedro Salvaterra, nº 45, Parque Residencial  
Indaia, Indaiatuba/SP, CEP: 1332-050. **Avaliação:** R\$ 23.775,00, em julho de 2020.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem e o bloqueio de sua transferência encontram-se às fls.  
109/110 dos autos. Consta nas fls. 144 dos autos, que houve **baixa do gravame pelo**

**agente financeiro**, não existindo, assim, restrição de terceiro sobre o veículo, inclusive no site do DETRAN/SP. **Débitos fiscais** no valor total de R\$ 3.602,68, conforme os *websites* do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo e da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

**LOTE 02 – 01(UM) VEÍCULO FIAT/STRADA, WORKING, 1.4 MPI FIRE FLEX 8V, CD, GASOLINA**, ANO 2012, MODELO 2013, COR BRANCA, PLACA FGS-2047, RENAVAL 00506640426. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Pedro Salvaterra, nº 45, Parque Residencial Indaia, Indaiatuba/SP, CEP: 1332-050. **Avaliação:** R\$ 35.349,00, em julho de 2020.

**ÔNUS:** A **PENHORA** do bem e o bloqueio de sua transferência encontram-se às fls. 109/110 dos autos. **Baixa de gravame de alienação fiduciária**, conforme ofício de fls. 156. **Débitos fiscais** no valor total de R\$ 6.030,84, conforme os *websites* do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo e da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

**DEPOSITÁRIO DOS BENS:** Marciano Costa Gás Eireli- ME.

**Débito da ação:** R\$ **47.819,03**, em julho de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação, que não serão arcados pelo arrematante.

**I – OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido em caráter no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

**II – PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão

ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

**III – PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); e, **b) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

**IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário ou depósito judicial, caso seja critério do Juízo**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

**V – FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VI – CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

*Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à*

*inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.*

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

São Paulo, 24 de agosto de 2020.

**Dr. Thiago Mendes Leite do Canto**

Juiz de Direito