

**3ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE AMERICANA/SP**

O **Dr. Marcio Roberto Alexandre**, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Americana/SP, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP** – [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br)

**PROCESSO nº: 0002891-54.2011.8.26.0019**

Cumprimento de Sentença – Locação de Imóvel

**EXEQUENTES:**

- **VILMA DAS GRAÇAS SANTOS SOUZA**, CPF: 175.614.548-21.
- **JOÃO FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA**, CPF: 495.120.216-68.

**EXECUTADOS:**

- **MARTA ELIANA MALIGERE**, CPF: 047.570.968-36
- **MARCELO CAPRISTANO TEIXEIRA**, CPF: 168.026.018-93
- **JUSSARA LEVI PEREIRA CAPRISTANO TEIXEIRA**, CPF: 291.300.748-19.

**INTERESSADOS:**

- **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo**
- **Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo**

**LEILÃO ÚNICO:** Inicia no dia **26/10/2020**, às **11:00hs**, e termina no dia **29/10/2020**, a partir das **11:00hs**.

**VALOR DO LANCE MÍNIMO: R\$ 1.898,11** (hum mil oitocentos e noventa e oito reais e onze centavos), correspondente a **50%** do valor da avaliação.

**DA DESCRIÇÃO DO BEM: VEICULO MARCA FIAT, MODELO UNO CS, COR CINZA, MODELO/ANO 1988/1989, ALCOOL, PLACA BZH-8853, CHASSI 9BD14600J3388725, RENAVAL 417878230, COM PINTURA DESBOTADA, FUNCIONANDO.**

**Valor histórico da avaliação:** R\$ 3.000,00 (três mil reais), em abril de 2015.

**Valor atualizado da avaliação:** R\$ 3.796,23 (três mil setecentos e noventa e seis reais e vinte e três centavos), em agosto de 2020.

**DO ENDEREÇO DO BEM:** Rua Martins Pena, 222, Bairro Antonio Zanaga I, Americana/SP, CEP 13474-667

**DO DEPOSITÁRIO:** MARCELO CAPRISTANO TEIXEIRA

**DO DÉBITO EXEQUENDO:** **R\$ 130.850,92** (cento e trinta mil, oitocentos e cinquenta reais e noventa e dois centavos), em junho de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação.

**DO ÔNUS:** A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme fls. 317 nos autos do processo em epigrafe. Consta no *website* do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo e da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, não constam **débitos de IPVA; débitos do Seguro Obrigatório DPVAT**, no valor de R\$ 5,23 (cinco reais e vinte e três centavos) relativos aos exercícios de 2020; **débitos da Taxa de Licenciamento**, no valor de R\$ 110,91 (cento e dez reais e noventa e um centavos), relativos aos exercícios de 2020. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

**DO BEM MÓVEL:** Conforme art. 9º do Prov. 1625/2009, o bem móvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante, conforme art. 24 do referido provimento. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação, nos termos do art. 130, *caput* e parágrafo único, do CTN.

**DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL:** O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apregoado.

**DO LEILÃO:** O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) e será conduzido por seu Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP sob o nº 464.

**DOS LANCES:** Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

**DO PAGAMENTO:** O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação.

**DO PAGAMENTO PARCELADO:** Os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações poderão apresentar: (i) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). As propostas deverão ser encaminhadas por escrito para o e-mail: [comercial@hastavip.com.br](mailto:comercial@hastavip.com.br) (art. 895, I e II e §1º, do CPC). A apresentação de proposta não suspende o leilão (art. 895, §6º, do CPC) e o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre o parcelado, ainda que mais vultoso (art. 895, §7º, do CPC).

**DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DA PROPOSTA:** Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lanços imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC, conforme a redação do art. 21 do Provimento CSM/TJSP nº 1625/2009. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação (art. 895, §4º e 5º, do CPC).

**DA COMISSÃO:** O arrematante deverá pagar ao Leiloeiro, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, a ser

pago no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, sendo que somente será devolvida ao arrematante por determinação judicial, nos termos da Lei. Em caso de acordo, remição ou adjudicação superveniente à publicação do edital, serão reembolsadas, pelo executado, as despesas com o referido certame, desde que devidamente comprovados nos autos. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação.

**DO PAGAMENTO DA COMISSÃO:** O pagamento da comissão da Gestora Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, que será enviado por e-mail ao arrematante.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

Ficam, ainda, os executados, **MARTA ELIANA MALIGERE; MARCELO CAPRISTANO TEIXEIRA; JUSSARA LEVI PEREIRA CAPRISTANO TEIXEIRA;** e, o exequente, **VILMA DAS GRAÇAS SANTOS SOUZA E JOÃO FRANCISCO JOSÉ DE SOUZA, INTIMADOS** das designações supra, juntamente com os cônjuges ou companheiros se casados forem, bem como eventuais terceiros – **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo; e, Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo** – e coproprietários, caso não sejam localizados para as intimações pessoais.

Americana, 18 de agosto de 2020.

Eu, \_\_\_\_\_, diretora/diretor, conferi.

---

**Dr. Marcio Roberto Alexandre**

Juiz de Direito