

**EDITAL Nº 03/2020 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL
12ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG**

**1º LEILÃO: 02-12-2020 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS
2º LEILÃO: 16-12-2020 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.**

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. MARCOS VINICIUS BARROSO, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATACÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br

EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com

Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

IMÓVEIS

01- PROCESSO: 0100200-58.2009.5.03.0012

EXEQUENTE: CLÁUDIA BATISTA DE OLIVEIRA SOARES

EXECUTADO: PROVIR SERVIÇOS GERAIS LTDA. – ME E OUTROS 11

BEM: BARRACÃO DE MORADA 626, E O RESPECTIVO TERRENO CONSTITUÍDO POR PARTE DO LOTE 13, DO QUARTEIRÃO B, COM ÁREA DE 225 M², SITUADO NA RUA PARÁ, NO BAIRRO PARQUE JARDIM CAPITÃO SILVA, DIVINÓPOLIS MG, MEDINDO 15 M. DE FRENTE POR 15 M. DE FUNDO, CONFRONTANDO DE UM LADO COM A OUTRA PARTE DO LOTE, PERTENCENDO A LOURIVAL RAIMUNDO BERNARDINO OU SUCESSORES, OUTRO LADO COM O LOTE 14 DE ADELINO JOSÉ PIRES, E NO FUNDO COM O LOTE 12, PERTENCENTE À SIDIL OU SUCESSORES. PROPRIETÁRIOS: MASSA MARIA DA SILVA, PÚBERE, MARIZA MARIA SILVA, HABILITA SILVA -, MEIRILANE SILVA, IVAN ANTÔNIO DA SILVA (CPF 357.206.206-30), MARTA MARIA DA SILVA E MERILZA MARIA DA SILVA, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A MATRÍCULA 101.866 DO CRI DE DIVINÓPOLIS – MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 40.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA PARÁ, 626, BAIRRO PARQUE JARDIM CAPITÃO SILVA – DIVINÓPOLIS MG.

OBS. USUFRUTO VITALÍCIO DE RAIMUNDO JOSÉ DA SILVA E MARIA DO CARMO GONTIJO.

02 - PROCESSO: 0103900-42.2009.5.03.0012

EXEQUENTE: JOSÉ GUEDES DIAS DE CARVALHO

EXECUTADO: TIC PROJETOS E IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA LTDA. E OUTROS 3.

BEM: PRÉDIO DE 3 PAVIMENTOS, SITUADO NA RUA ATÍLIO CORREA LIMA, 120 E RESPECTIVO TERRENO QUE MEDE NA SUA TOTALIDADE 12 M. DE LARGURA POR 30,00 M. DE EXTENSÃO, CONFROTANDO À DIREITA COM O LOTE 1667, À ESQUERDA COM O PRÉDIO 112 E NOS FUNDOS COM OS LOTES 1644,1645 E 1646, DA RUA MAGALHÃES CORREA IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 78.417 6º CRI DO RIO DE JANEIRO – RJ. DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO CNPJ 31.449.838/0001-90

LOCALIZAÇÃO: RUA ATÍLIO CORREA LIMA, Nº 120 BRO. HIGIANÓLIS RIO DE JANEIRO RJ

AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 250.000,00

03 - PROCESSO: 0001969-88.2012.5.03.0012

EXEQUENTE: SEBASTIÃO FIRMINO DUARTE

EXECUTADO: PASSARO LIVRE TRANSPORTE DE PASSAGEIROS LTDA. E OUTROS 3.

BEM: LOTE 16 DA QUADRA 11-C DO BAIRRO ANA LÚCIA, SABARÁ – MG, COM ÁREA DE 360,00 M² COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES PELA FRENTE COM A RUA ATENAS, PELA DIREITA COM OS LOTES 32 E 33, PELA ESQUERDA COM O LOTE Nº15 E PELOS FUNDOS COM LOTE Nº 30, TODOS DA MESMA QUADRA, CONFRONTAÇÕES ESTAS VISTAS DE FRENTE PARA O IMÓVEL, IMÓVEL DESCRITO NA MATRÍCULA DE Nº 13.482 DO CRI DE SABARÁ DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO NAELO VIEIRA DA CUNHA – CPF 174.464.306-72.

LOCALIZAÇÃO: RUA ATENAS, LOTE 16 DA QUADRA 11-C BRO. ANA LÚCIA SABARÁ MG

AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 150.000,00

04 - PROCESSO: 0010645-83.2016.5.03.0012

EXEQUENTE: FÁBIO DOS SANTOS

EXECUTADO: EMOESCO EMP. MONTADORA DE ESTRUTURAS DE CONCRETO LTDA. E OUTROS 3.

BEM: **APARTAMENTO** nº 508 do bloco C – Edifício Alcor, do empreendimento denominado Mirante do Sol, situado na Av. Gaivota, nº 520, com área privativa total de 197,75 m² (dos quais 36,00 m² referem-se às vagas de garagem nºs. 90, 100 e 101 do 2º subsolo), área de uso comum real de 165,583 m² área total de 363,333 m² e fração ideal de 0,003262 do terreno constituído pelo lotes de nº 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra A da área multifamiliar 1, do loteamento denominado Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima MG, COM ÁREA TOTAL DE 35.274,24 M², medidas e confrontações de acordo com a planta respectiva. Matrícula nº 50.479 do CRI da Comarca de Nova Lima - MG

LOCALIZAÇÃO: Av. Gaivota, 520 apto. 508 Edifício Alcor, loteamento denominado Alphaville Lagoa dos Ingleses, em Nova Lima - MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 588.721,20

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 294.360,60

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

- CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO NO PRIMEIRO LEILÃO, FICA DESIGNADO O SEGUNDO LEILÃO PARA O DIA 16-12-2020 NO MESMO LOCAL ÀS 15:00 HORAS.
- SERÁ CONSIDERADO VIL O LANCE QUE NÃO SUPERAR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 50% DA AVALIAÇÃO DOS BENS.
- OS BENS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DO INPC. O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.
- O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR POR ESCRITO:
I – ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;
II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO LANCE VIL E §§ DO ART 895 DO CPC.
- A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERÁ ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER HOMOLOGADA.
- NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE;
- *O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATACÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE;*
- O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA

QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);

- *NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS -, QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;*
- *NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATACÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;*
- *EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.*
- *OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:
PESSOA FÍSICA: DOCUMENTO DE IDENTIDADE, CPF, E DOIS CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO;
PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 2 CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.*
- *CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO (ART. 888 DA CLT0).*
- *PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NO SITE DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADA PARA O ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.*

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 13 DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2.020.

DR. MARCOS VINICIUS BARROSO
JUIZ DO TRABALHO