

**1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PICOS/PI**

A **Dra. Maria da Conceição Gonçalves Portela**, MM<sup>a</sup>. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Picos/PI, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

**PROCESSO nº: 0000531-52.1999.8.18.0032** - Ação Monitória

**EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ: 00.000.000/0254-29, na pessoa de seu representante legal

**EXECUTADA: MARIA GISEUDA MOURA LOPES**, CPF: 182.959.163-001

**INTERESSADOS:**

- **IVALDO SANTOS LOPES**, RG: 1.128.486 (**cônjuge e proprietário**)
- **PREFEITURA MUNICIPAL DE PICOS/PI**, na pessoa de seu representante legal
- **OCUPANTE DO IMÓVEL**

**1º LEILÃO:** Início em **06/11/2020**, às **16:00hs**, e término em **10/11/2020**, às **16:00hs**. **LANCE MÍNIMO: R\$ 63.316,65**, atualizado pela Tabela Prática do TJ/PI<sup>1</sup>, para setembro de 2020. Não havendo lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º LEILÃO:** Início em **10/11/2020**, às **16:01hs**, e término em **02/12/2020**, às **16:00hs**. **LANCE MÍNIMO: R\$ 47.487,48**, correspondente a, aproximadamente, **74,99%** do valor da avaliação, em observação ao art. 843, § 2º do CPC, aplicando-se a depreciação de **50%** apenas sobre o valor da parte ideal do executado nesta ação, respeitada, assim, a cota parte sobre a avaliação de cada coproprietário.

---

<sup>1</sup> Tabela da Justiça Federal – Condenatórias em Geral.

**DESCRIÇÃO DO BEM: 01 (UM) LOTE DE TERRENO DENOMINADO N° 07, QUADRA 156, LOTEAMENTO POTYGUAR, LOCALIZADO NO BAIRRO JARDIM NATAL, NA CIDADE DE PICOS**, medindo 11 (onze) metros de frente, com traseira correspondente, por 30 (trinta) metros de ambos os lados, com área total de 330,00 m<sup>2</sup> (trezentos e trinta metros quadrados), extremado-se ao leste com Av. sem denominação, a Oeste com José Marques de Medeiros. **Consta do Laudo de Avaliação (fls. 192):** O imóvel não possui benfeitorias. O terreno é de esquina e está localizado em bairro predominantemente residencial, considerado área nobre desta cidade. As ruas que circundam o terreno não estão calçadas, entretanto possuem iluminação pública. **CONTRIBUINTE N°:** N/C. **Matrícula: 1249, Livro 2-AB do 2° Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Picos/PI. DEPÓSITÁRIO:** Maria Giseuda Moura Lopes. **Avaliação:** R\$ 60.000,00, em setembro de 2018.

**Débito da ação: R\$108.974,72**, em novembro de 2018, a ser atualizado até a data da arrematação, que não serão arcados pelo arrematante.

**I - ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 22 dos autos e na **AV. 265** da matrícula. Não foi possível consultar eventuais débitos fiscais pendentes sobre este bem, uma vez que seu número de contribuinte não foi informado. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

**II - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado de conversação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação (art. 23, Dec. Federal nº 21.981/1932, alterado pelo Dec. Lei nº 22.427/1933). As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. A hipoteca e as penhoras serão extintas com a arrematação, de modo que o arrematante não será obrigado a pagar nenhum valor referente a elas. O valor da arrematação será distribuído aos credores e entregue conforme a ordem de preferência. Débitos tributários e condominiais (*propter rem*) serão sub-rogados no valor da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN e art. 908, § 1º, CPC), os quais ficam a cargo dos interessados a pesquisar e confirmar diretamente nos órgãos competentes, bem como eventual saldo remanescente destes débitos serão arcados pelo arrematante.

**III - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Erico Sobral Soares**, matriculado na JUCEPI nº 15/2015, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

**IV - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO:** *a) À VISTA:* Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); e, *b) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):* se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

**V - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário ou depósito judicial, caso seja critério do Juízo**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º da Res. CNJ nº 236/2016).

**VI - FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VII - CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

*Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.*

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

Picos, 10 de setembro de 2020.

**Dra. Maria da Conceição Gonçalves Portela**

Juíza de Direito