

02ª VARA DO TRABALHO DE ANANINDEUA/PA

A **Dra. Tereza Cristina de Almeida Cavalcante Aranha**, MM. Juíza do Trabalho da 02ª Vara do Trabalho de Ananindeua/PA, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pela Leiloeira Oficial **WIRNA CAMPOS CARDOSO** – JUCEPA nº 20150290314, cuja divulgação ocorrerá no sítio eletrônico: www.hastavip.com.br

PROCESSO nº: 0001804-91.2017.5.08.0120

Cumprimento de Sentença na Reclamação Trabalhista

EXEQUENTE: TATIANE DO VALE SOUZA, CPF: 790.737.432-49

EXECUTADOS:

- **COMERCIAL LUCAS LTDA – ME**, CNPJ: 03.385.359/0001-12, na pessoa de seu representante legal;
- **WILSON CARLOS NASCIMENTO SILVA**, CPF: 181.090.802-78
- **LUIZ ALBERTO NASCIMENTO SILVA**, CPF: 172.164.192-00

1º LEILÃO: Inicia no dia **04/12/2020**, às **10:00hs**, e termina no dia **09/12/2020**, a partir das **10:00hs**.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 02): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 03): R\$4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 04): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 05): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 06): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MINIMO (LOTE 07): R\$ 2.000,00 (dois mil reais) correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MINIMO (LOTE 08): R\$ 2.000,00 (dois mil reais) correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MINIMO (LOTE 09): R\$ 2.000,00 (dois mil reais) correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

VALOR DO LANCE MINIMO (LOTE 10): R\$ 2.000,00 (dois mil reais) correspondente ao valor da avaliação de id. fd819e0.

Caso não haja lance, seguirá sem interrupção até:

2º LEILÃO: Inicia no dia **09/12/2020**, às **10:01hs**, e termina no dia **02/02/2021**, a partir das **10:00hs**.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 01): R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 02): R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 03): R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 04): R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 05): R\$ 2.250,00 (dois mil e duzentos e cinquenta reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 06): R\$ 2.250,00, (dois mil e duzentos e cinquenta reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 07): R\$ 1.000,00 (hum mil reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 08): R\$ 1.000,00 (hum mil reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 09): R\$ 1.000,00 (hum mil reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

VALOR DO LANCE MÍNIMO (LOTE 10): R\$ 1.000,00 (hum mil reais) correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01 – 01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MODELO VVAT 60 CR, COOLING CAP. 60.000 BTU/H. MARCA POLAR. Em bom estado, funcionando.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. fc9e472 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 02 – 01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MODELO VVAT 60 CR, COOLING CAP. 60.000 BTU/H. MARCA POLAR. Em bom estado, funcionando.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. fc9e472 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 03 – 01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MODELO VVAT 60 CR, COOLING CAP. 60.000 BTU/H. MARCA POLAR. Em bom estado, funcionando.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. fc9e472 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 04 – 01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MODELO VVAT 60 CR, COOLING CAP. 60.000 BTU/H. MARCA POLAR. Em bom estado, funcionando.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. fc9e472 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 05 – 01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MODELO VVAT 60 CR, COOLING CAP. 60.000 BTU/H. MARCA POLAR. Em bom estado, funcionando.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. fc9e472 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 06 – 01 (UMA) CENTRAL DE AR CONDICIONADO, MODELO VVAT 60 CR, COOLING CAP.60.000 BTU/H. MARCA POLAR. Em bom estado, funcionando.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. fc9e472 nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 07 – 01 (UM) ROUPEIRO, COM TRÊS PORTAS, MODELO GENEBRA, COM ESPELHO E PÉ, CORES: BRANCO (OFF WHITE) E NEVE, novos.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. dd01a2c nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 08 – 01 (UM) ROUPEIRO, COM TRÊS PORTAS, MODELO GENEBRA, COM ESPELHO E PÉ, CORES: BRANCO (OFF WHITE) E NEVE, novos.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. dd01a2c nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 09 – 01 (UM) ROUPEIRO, COM TRÊS PORTAS, MODELO GENEBRA, COM ESPELHO E PÉ, CORES: BRANCO (OFF WHITE) E NEVE, novos.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. dd01a2c nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais

débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

LOTE 10 – 01 (UM) ROUPEIRO, COM TRÊS PORTAS, MODELO GENEBRA, COM ESPELHO E PÉ, CORES: BRANCO (OFF WHITE) E NEVE, novos.

DO ÔNUS: A **PENHORA** exequenda encontra-se no Termo de Penhora e Depósito, conforme id. dd01a2c nos autos do processo em epigrafe. Não constam demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Do total da avaliação: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), **sendo:**

- Id. fd819e0 - R\$ 27.000,00 (vinte e sete mil reais), em março de 2020.
- Id. fd819e0 – R\$ 8.000,00 (oito mil reais), em março de 2020.

DO ENDEREÇO DO BEM: Avenida Senador Lemos nº 3021, Sacramenta, Belém/PA – CEP: 66120-000

DOS DEPOSITÁRIOS: Luís Alberto Nascimento Silva (sócio) – CPF:172.164.192-00

DO DÉBITO EXEQUENDO: **R\$ 36.548,20** (trinta e seis mil quinhentos e quarenta e oito reais e vinte centavos), em abril de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação.

DO BEM MÓVEL: O bem móvel será vendido em caráter "AD CORPUS" e no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação, sendo que as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial do bem serão de responsabilidade do arrematante. Cabe ao interessado pesquisar diretamente junto aos órgãos competentes a existência de eventuais débitos relativos ao bem leilado.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, no sítio do gestor www.hastavip.com.br, em conformidade com o disposto no art. 887, §2º, do CPC, inclusive as fotos e a descrição detalhada do bem móvel a ser apregoado, bem como em jornal local de grande circulação, nos termos do art. 888, *caput*, parte final, da CLT, no prazo de 20 (vinte) dias antes do início da praça.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.hastavip.com.br e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Wirna Campos Cardoso**, matriculada na JUCEPA sob o nº 20150290314.

DOS LANCES: Os lances poderão ser ofertados pela Internet, através do Portal www.hastavip.com.br.

DO PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas após o encerramento do leilão através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação. O auto de arrematação, nos casos de pagamento parcelado, conterà os prazos, modalidades e condições do pagamento do produto da arrematação desde que o arrematante oferte, pelo menos, o sinal de 20% (vinte por cento) do respectivo valor (art. 888, § 2º, da CLT). A referida proposta será apreciada pelo Juízo responsável, nos moldes do art. 212, IV, do Provimento CR nº 002/2002.

DO PAGAMENTO PARCELADO (art. 212, II, Provimento CR nº 002/2002 c/c art. 769, da CLT): Os interessados em adquirir o bem móvel penhorado em prestações poderão apresentar: (i) até o início do primeiro leilão, proposta para aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início do segundo leilão, proposta para aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 10 (dez) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis (art. 895, §1º, do CPC). As propostas deverão ser encaminhadas por escrito para esta Leiloeira Oficial, por meio do e-mail: comercial@hastavip.com.br (art. 895, I e II e §1º, do CPC), as quais serão apresentadas ao MM. Juízo para eventual homologação.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DA PROPOSTA: Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Gestor comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando, também, os lanços imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à sua apreciação, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela

inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento, de acordo com o art. 888, § 4º, da CLT c/c o art. 212, VIII, do Provimento CR nº 002/2002, fará com que o arrematante perca, em favor da execução, todos os depósitos efetuados, inclusive o sinal, voltando à hasta pública os bens executados, sem prejuízo de outras sanções de natureza processual ou material, a critério da autoridade judicial competente. O arrematante inadimplente, ainda, deverá restituir os bens penhorados no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, sob as penas da lei.

DA COMISSÃO: O arrematante deverá pagar a Leiloeira, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, contados do recebimento da guia de depósito bancário, que **não** está incluído no valor do lance, sendo que somente será devolvida ao arrematante por determinação judicial, nos termos da Lei. Em caso de acordo, remição ou adjudicação superveniente à publicação do edital, será devida ao Leiloeiro a comissão no patamar de 2% (dois por cento) sobre o valor do bem penhorado, a qual será suportada por quem der causa. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão da Gestora Oficial pelo leilão deverá ser realizado mediante **BOLETO BANCÁRIO**, que será enviado por e-mail ao arrematante.

DA ENTREGA DO BEM: A leiloeira somente poderá entregar o bem ao arrematante depois de expirado o prazo de 05 (cinco) dias, após a lavratura do auto de arrematação, para a contagem do prazo para apresentação de embargos de terceiro ou embargos à adjudicação, cujo transcurso será cientificado nos autos pela z. Serventia, na forma do art. 675, do CPC combinado com os arts. 769 e 884, ambos da CLT, como, também, prazo para agravo de petição (art. 897, a, da CLT) se for o caso.

DA RETIRADA DO BEM PELO ARREMATANTE: O arrematante terá o prazo de 15 (quinze) dias, contados da expiração do prazo do tópico acima, para retirar o bem por ele arrematado. Caso não retire no prazo avençado, o arrematante pagará à Gestora HastaVip multa diária de R\$ 30,00 (trinta reais) para a manutenção do bem sob sua custódia por mais 15 (quinze) dias. Caso o arrematante ainda não retire o

bem nesses últimos 15 (quinze) dias, o bem permanecerá com o leiloeiro e os valores pagos pelo arrematante não serão devolvidos.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Ficam, ainda, os executados **COMERCIAL LUCAS LTDA – ME**, na pessoa do seu representante legal, **WILSON CARLOS NASCIMENTO SILVA** e **LUIZ ALBERTO NASCIMENTO SILVA**; e, a exequente, **TATIANE DO VALE SOUZA**, **INTIMADOS** das designações supra, juntamente com o cônjuge ou companheiro se casado for, bem como eventuais terceiros e coproprietários, caso não sejam localizados para as intimações pessoais, nos termos do art. 889 e parágrafo único, do CPC.

Ananindeua, 21 de outubro de 2020.

Eu, _____, diretora/diretor, conferi.

Dra. Tereza Cristina de Almeida Cavalcante Aranha

Juíza do Trabalho