

EDITAL Nº 04/2020 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO ONLINE E PRESENCIAL.  
2ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS-MG.

1º LEILÃO: 25-11-2020 QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.  
2º LEILÃO: 09-12-2020 QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.

A EXMA. SENHORA JUIZA DO TRABALHO DRA. ROSANGELA ALVES SILVA PAIVA, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS, HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO POR PREGÃO DE VENDAS E ARREMATAÇÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

**LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.**  
LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

SITE: [www.luizcampolina.com.br](http://www.luizcampolina.com.br)  
EMAIL: [luizcampolinaleiloeiro@outlook.com](mailto:luizcampolinaleiloeiro@outlook.com)  
Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

## IMÓVEIS

01- PROCESSO: 0010371-30.2019.5.03.0040

EXEQUENTE: LIDIANE APARECIDA ANDRE

EXECUTADO: PLASCOLLORS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ARTEFATOS PLÁSTICOS LTDA-ME E OUTROS

BEM: **EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL** DE APROXIMADAMENTE 288 M² DE 02 PAVIMENTOS. LOTE 10 DA QUADRA 05 DO BRO. RECANTO DA SERRA- SETE LAGOAS MG, MATRÍCULA 23.529 DO LIVRO 2 CRI DO 2º CRI DE SETE LAGOAS MG, MEDINDO 360 M² FRENTE PARA RUA ESCOTEIRO FREDERICO DE FREITAS REIS, Nº 114 – SETE LAGOAS MG.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA ESCOTEIRO FREDERICO DE FREITAS, 114, BAIRRO RECANTO DA SERRA - SETE LAGOAS/MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 350.000,00

02- PROCESSO: 0010736-26.2015.5.03.0040

EXEQUENTE: ANDREIA CARLA DE MOURA

EXECUTADO: SIFERBOCA INDÚSTRIA E COMÉRCIO SIDERÚRGICO- EIRELI, EDSON EUSTÁQUIO RAMOS PAREDÃO, LUIZA PESSOA RAMOS, L2 EMPREENDDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A. PAREDÃO EMPRESA DE COMUNICAÇÕES LTDA. – EPP.

BEM: **FAZENDA** IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA STO. ANTÔNIO, ABRANGENDO DUAS ÁREAS DE TERRENO, SENDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 59,0918 HA, REFERENTE MATRÍCULA 7.053 DO LIVRO 2/L1, FLS. 161 E UMA ÁREA DE 17,7681 HA, REFERENTE À MATRÍCULA 7.162 DO LIVRO 2/L2 FLS. 230, REGISTRADAS JUNTO CRI 2º OFICIO DE SETE LAGOAS – MG, ONDE CONSTAM SEUS LIMITES E CONFRONTAÇÕES. OBS.: ESTÃO EDIFICADAS NA ÁREA DE 59,0918 HÁ. MAIS PRECISAMENTE NOS 11,2803 HÁ, ANTERIORES A UM CORREGO QUE CORTA A PROPRIEDADE, AS SEGUINTE BENFEITORIAS: CASA SEDE DE 5 CÔMODOS, DISTRIBUÍDOS EM UMA SALA E TRÊS QUARTOS, COM LAJE E PISO DE TACO DE MADEIRA, COPA/COZINHA E VARANDAS APENAS COM TELHAS DE BARRO E PISO DE CIMENTO QUEIMADO, BANHEIRO EM PISO DE CERÂMICA E

AZULEJO. CASA DE CASEIRO CONTENDO DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO, PISO EM CIMENTO QUEIMADO. CURRAL COM COBERTA E UMA BAIA, TODAS AS BENFEITORIAS EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ALÉM DE DOIS POÇOS ARTESIANOS INATIVOS.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: FAZENDA STO ANTÔNIO, ZONA RURAL NA ALTURA DO KM. 74 DA RODOVIA MG 238 - SETE LAGOAS MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.767.520,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 1.383.760,00.

03- PROCESSO: 0010879-44.2017.5.03.0040

EXEQUENTES: MARTINHO JOSÉ DE MOURA, GILMAR LEANDRO GUERRA, ALCINO BISPO DOS SANTOS.

EXECUTADO: SIDERÚRGICA NOROESTE LTDA.

BENS: LOTES 1, 2, 3, 4 E 5 DA QUADRA 27 FORAM VENDIDOS.

LOTE 31 QUADRA 27 ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> FRENTE PARA RUA JOÃO DO VALE, MATRÍCULA 10056, LIVRO 2/RG DO 1º CRI DE SETE LAGOAS – MG, SEM BENFEITORIAS. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00

LOTE 32 QUADRA 27 ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> FRENTE PARA RUA JOÃO DO VALE, MATRÍCULA 10032, LIVRO 2/RG DO 1º CRI DE SETE LAGOAS – MG, SEM BENFEITORIAS. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00.

LOTE 34 QUADRA 27 ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> FRENTE PARA RUA JOÃO DO VALE, MATRÍCULA 532, LIVRO 2/RG DO 1º CRI DE SETE LAGOAS – MG, SEM BENFEITORIAS. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00.

LOTE 40 QUADRA 27 ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> FRENTE PARA RUA JOÃO DO VALE, MATRÍCULA 10151, LIVRO 2/RG DO 1º CRI DE SETE LAGOAS – MG, SEM BENFEITORIAS. AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00.

ÁREA DE TERRENO DE 1.800 M<sup>2</sup> CORRESPONDENTE AS ÁREAS DOS SEGUINTE LOTES:

LOTE 11 DA QUADRA 27, COM ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS FRENTE PARA RUA RIBEIRO PIRES MATRÍCULA 1876 DO LIVRO 2/RG DO 1º CRI SETE LAGOAS. AVALIAÇÃO: R\$ 329.710,00.

LOTE 12 DA QUADRA 27, COM ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS FRENTE PARA RUA RIBEIRO PIRES MATRÍCULA 3434 DO LIVRO 2/RG DO 1º CRI SETE LAGOAS. AVALIAÇÃO: R\$ 329.710,00.

LOTE 13 DA QUADRA 27, COM ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS FRENTE PARA RUA RIBEIRO PIRES MATRÍCULA 3394 DO LIVRO 2/RG DO 1º CRI SETE LAGOAS. AVALIAÇÃO: R\$ 329.710,00.

LOTE 14 DA QUADRA 27, COM ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS FRENTE PARA RUA RIBEIRO PIRES MATRÍCULA 8566 DO LIVRO 2/RG DO 1º CRI SETE LAGOAS. AVALIAÇÃO: R\$ 329.710,00.

LOTE 15 DA QUADRA 27, COM ÁREA DE 360 M<sup>2</sup> COM BENFEITORIAS FRENTE PARA RUA RIBEIRO PIRES MATRÍCULA 1025 DO LIVRO 2/RG DO 1º CRI SETE LAGOAS. AVALIAÇÃO: R\$ 329.710,00.

OS LOTES DE Nº 11 A 15 DA QUADRA 27 POSSUEM BENFEITORIAS, TAMBÉM OBJETOS DESTA PENHORA, CONFORME A SEGUIR ESPECIFICADAS:

APROXIMADAMENTE 951 M<sup>2</sup> DE ÁREA EDIFICADA, COMPOSTA DE PRÉDIO DE DOIS PAVIMENTOS EM ALVENARIA, DIVISÓRIAS INTERNAS EM MDF, LAJE, PISO DE ARDÓSIA, BANHEIROS REVESTIDOS COM CERÂMICA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UTILIZADO PARA ATIVIDADES ADMINISTRATIVAS E UMA ÁREA COBERTA POR TELHAS METÁLICAS CONTENDO COMODO EM ALVENARIA, UTILIZADO COMO OFICINA MECÂNICA. A REFERIDA ÁREA DE 1800 M<sup>2</sup> COM TODAS AS BENFEITORIAS NELA EXISTENTES ESTÁ AVALIADA EM R\$ 1.648.550,00

LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA JOÃO DO VALE E RIBEIRO PIRES, BAIRRO SÃO JOÃO - SETE LAGOAS/MG.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.168.550,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 1.084.275,00

04- PROCESSO: 0010893-96.2015.5.03.0040

EXEQUENTE: ADRIANO HENRIQUE MOREIRA DA CRUZ

EXECUTADO: SIFERBOCA INDÚSTRIA E COMÉRCIO SIDERÚRGICO EIRELI E OUTROS 04.

BEM: **FAZENDA** IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA STO. ANTÔNIO, ABRANGENDO DUAS ÁREAS DE TERRENO, SENDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 59,0918 HÁ. REFERENTE MATRÍCULA 7.053 DO LIVRO 2/L1, FLS. 161 E UMA ÁREA DE 17,7681 HA, REFERENTE À MATRÍCULA 7.162 DO LIVRO 2/L2

FLS. 230, REGISTRADAS JUNTO AO CRI 2º OFICIO DE SETE LAGOAS – MG, ONDE CONSTAM SEUS LIMITES E CONFRONTAÇÕES.

OBS.: ESTÃO EDIFICADAS NA ÁREA DE 59,0918 HÁ, MAIS PRECISAMENTE NOS 11,2803 HA, ANTERIORES A UM CORREGO QUE CORTA A PROPRIEDADE, AS SEGUINTE BENFEITORIAS: CASA SEDE DE 05 CÔMODOS, DISTRIBUÍDOS EM UMA SALA E TRÊS QUARTOS, COM LAJE E PISO DE TACO DE MADEIRA, COPA/COZINHA E VARANDAS APENAS COM TELHAS DE BARRO E PISO DE CIMENTO QUEIMADO, BANHEIRO EM PISO DE CERÂMICA E AZULEJO. CASA DE CASEIRO CONTENDO DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO, PISO EM CIMENTO QUEIMADO. CURRAL COM COBERTA E UMA BAIA, TODAS AS BENFEITORIAS EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ALÉM DE DOIS POÇOS ARTESIANOS INATIVOS.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: FAZENDA SANTO ANTÔNIO, ZONA RURAL NA ALTURA DO KM. 74 DA RODOVIA MG 238 - SETE LAGOAS MG.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.767.520,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 1.383.760,00.

05- PROCESSO: 0010908-65.2015.5.03.0040

EXEQUENTE: NELSON REIS DA SILVA

EXECUTADO: SIFERBOCA INDÚSTRIA E COMÉRCIO SIDERÚRGICO EIRELI E OUTROS 06.

BEM: **FAZENDA** IMÓVEL DENOMINADO FAZENDA STO. ANTÔNIO, ABRANGENDO DUAS ÁREAS DE TERRENO, SENDO UMA ÁREA REMANESCENTE DE 59,0918 HÁ. REFERENTE MATRÍCULA 7.053 DO LIVRO 2/L1, FLS. 161 E UMA ÁREA DE 17,7681 HÁ., REFERENTE À MATRÍCULA 7.162 DO LIVRO 2/L2 FLS. 230, REGISTRADAS JUNTO AO 2º CRI DE SETE LAGOAS – MG, ONDE CONSTAM SEUS LIMITES E CONFRONTAÇÕES.. OBS.: ESTÃO EDIFICADAS NA DE 59,0918 HÁ. MAIS PRECISAMENTE NOS 11,2803 HÁ. ANTERIORES A UM CÔRREGO QUE CORTA A PROPRIEDADE, AS SEGUINTE BENFEITORIAS: CASA SEDE DE 5 CÔMODOS, DISTRIBUÍDOS EM UMA SALA E TRÊS QUARTOS, COM LAJE E PISO DE TACO DE MADEIRA, COPA/COZINHA E VARANDAS APENAS COM TELHAS DE BARRO E PISO DE CIMENTO QUEIMADO, BANHEIRO EM PISO DE CERÂMICA E AZULEJO. CASA DE CASEIRO CONTENDO DOIS QUARTOS, SALA, COZINHA E BANHEIRO, PISO EM CIMENTO QUEIMADO. CURRAL COM COBERTA E UMA BAIA, TODAS AS BENFEITORIAS EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, ALÉM DE DOIS POÇOS ARTESIANOS INATIVOS.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: FAZENDA SANTO ANTÔNIO, ZONA RURAL NA ALTURA DO KM. 74 DA RODOVIA MG 238 - SETE LAGOAS MG

AVALIAÇÃO: R\$ 2.767.520,00.

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 1.383.760,00.

## **CONDIÇÕES DOS LEILÕES**

- CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO, FICA DESIGNADO LEILÃO PARA O DIA 09/12/2020 AS 15:00 HORAS NO MESMO LOCAL.
- SERÁ CONSIDERADO VIL, O LANCE QUE NÃO SUPERAR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 50% PARA IMÓVEIS E MÓVEIS DA AVALIAÇÃO DOS BENS OU O PERCENTUAL DETERMINADO PELO JUIZ.
- OS BENS IMÓVEIS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DA TR MAIS 1% A.M. (JUROS SIMPLES) O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.
- O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR, POR ESCRITO;  
I - ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;  
II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO VIL E §§ DO ART. 895 DO CPC.
- NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE.
- A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERÁ ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO

JUIZ PARA SER APROVADA, SE FOR O CASO.

- *O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 10% SOBRE O VALOR DA ARREMATACÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE; TRATANDO-SE, NO ENTANTO, DE BEM IMÓVEL, A COMISSÃO SERÁ DE 5%.*
- *O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);*
- *OS DÉBITOS DECORRENTES DE MULTAS, IPVA, E OUTROS TRIBUTOS QUE EVENTUALMENTE GRAVEM O BEM E CUJO FATO GERADOR SEJA ANTERIOR À EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATACÃO SERÃO SUB-ROGADOS NO VALOR OFERTADO NA ARREMATACÃO.*
- *NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS -, QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;*
- *NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATACÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;*
- *EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.*
- *OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:  
PESSOA FÍSICA: DOCUMENTOS DE IDENTIDADE, CPF E 02 (DOIS) CHEQUES DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.  
PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM A PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 02 CHEQUES DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.  
CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO. (ART. 888 DA CLT).*
- *PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NOS SITES DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADO PARA ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.*
- *AS GUIAS PARA DEPÓSITO JUDICIAL SERÃO EMIITIDAS COM VENCIMENTO PARA O DIA SEGUINTE A DATA DO LEILÃO.*

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, Leiloeiro Público Oficial, matrícula 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 15 DIAS DO MÊS DE OUTUBRO DE 2.020.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS  
Leiloeiro Público Oficial 096 JUCEMG

DRA ROSANGELA ALVES DA SILVA PAIVA  
Juíza Federal do Trabalho