

001

**BICAS - MINAS GERAIS**

Rodovia BR 267, Km58 - São Manoel - Galpão. Áreas totais: terreno 17.664,00m² e construída estimada no local 3.200,00m² (consta no RI 2.474,84m²). Matr. 3.798 do RI local. Obs.: Regularizações e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Consta na Av.5 uma Reserva Legal de 4.200m², utilizada como depósito de minérios, no qual o recorrente proprietário deverá promover a recomposição de floresta. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 07/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 2.835.000,00

2º Leilão | 09/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.701.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002

**CACOAL - RONDÔNIA**

LOTE RETIRADO

003

**APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS**

Av. Senador Pedro Ludovico, (It. 55 da qd. 09), 0 - Ilda - Prédio Comercial. Áreas totais: terreno 384,00m² e construída estimada no local 233,88m². Matr. 103.123 do 1º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial) e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 07/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 544.434,27

2º Leilão | 09/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 371.369,45**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004

**GUARULHOS - SÃO PAULO**

Rua Sergio Porto (It.30 da qd. 06), 121 - Cidade Maia - Casa. Áreas totais: terreno 250,00m² e construída estimada no local 190,81m². Matr. 7.969 do 2º RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 07/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.476.826,92

2º Leilão | 09/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 607.051,76**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005

BELÉM - PARÁ

Av. Ceará, 266 - São Brás - Prédio Comercial. Áreas totais: terreno: 206,50m² e construída estimada no local: 413,00m². Matr. 25560LQ do 2º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 07/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 762.306,92


2º Leilão | 09/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 528.414,22
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br




www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3093 5276 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96

(11) 3093 5252
(11) 3093 5276 

www.leilaovip.com.br



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96