

VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE TABAPUÃ/SP

A **Dra. Patricia da Conceição Santos**, MM^a. Juíza de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de Tabapuã/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 1000543-81.2018.8.26.0607 - Execução de Título Extrajudicial
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa do seu representante legal. (e credora fiduciária).

EXECUTADOS:

- **MARIA LUIZA MARCHESINI DE CARVALHO - ME**, CNPJ: 03.154.524/0001-25, na pessoa do seu representante legal.
- **JESSICA MARCHESINI DE CARVALHO**, CPF: 436.691.368-27.

INTERESSADOS:

- **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo.**
- **Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo.**
- **MARIA LUIZA MARCHEZINI DE CARVALHO**, CPF: 091.881.208-99. (depositário fiel e proprietária do bem).

1º LEILÃO: Início em **15/12/2020**, às **16:00hs**, e término em **18/12/2020**, às **16:00hs**. **LANCE MÍNIMO: R\$ 302.212,00**. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO: Início em **18/12/2020**, às **16:01hs**, e término em **12/02/2021**, às **16:00hs**. **LANCE MÍNIMO: R\$ 181.327,20**, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DO BEM: DIREITOS QUE A PROPRIETÁRIA MARIA LUIZA MARCHESINI DE CARVALHO POSSUI, ORIUNDOS DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA SOBRE O VEÍCULO CAMINHÃO, MARCA VOLVO/FH-540 6X4T, GLOBE TROTTER, DIESEL, COR BRANCA, ANO/MODELO 2014/2014, PLACA FTW-0060, CHASSI 9BVAG4007EE816752, RENAVAL 01001418562. Veículo em regular estado de

uso e conservação, possui dez pneus em regular estado, possui estepe em regular estado. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Bernardino Custódio da Fonseca, nº 1.978, Parque Ivan Baldi, Tabapuã/SP, CEP: 15880-000. **DEPOSITÁRIO:** Maria Luiza Marchesini de Carvalho. **Avaliação:** R\$ 302.212,00, em junho de 2020.

Débito da ação: R\$ 356.719,20, em abril de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação, que não serão arcados pelo arrematante.

I - ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 137 dos autos. O bem foi dado em garantia fiduciária quando do pacto entre as partes (fls. 64/81), de modo que a penhora recaiu sobre os direitos que a fiel depositária possui sobre o bem. **Débitos fiscais** no valor total de R\$ 9.593,61, conforme os *websites* do Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo e da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

II - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido em caráter no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

III - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os

lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

IV - PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: a) À VISTA: Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); e, **b) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

V - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário ou depósito judicial, caso seja critério do Juízo**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

VI - FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VII - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM

nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Tabapuã, 23 de outubro de 2020.

Dra. Patricia da Conceição Santos

Juíza de Direito