

001



GUIABÁ - MATO GROSSO

Rua Nova Odessa, 30 - Ap. 13-A (Pav. Térreo-Bloco "A") - Jardim Presidente - Condomínio Residencial Ana Cristina. Área construída real 54,52m², com direito a uma vaga de garagem de nº 42. Matr. 99.798 do 2º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 225.285,12

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 169.176,31
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



MIRADOURO - MINAS GERAIS

Fazenda Serafim ou Alegria - Área rural com 6,1952ha. Matr. 3.888 do RI local. INCRA nº 437.069.010.073-4 (em área maior) e Receita Federal nº 3568278-7. Obs.: Na Av-1 da referida matrícula consta averbada Área de Preservação Ambiental com 1,2399ha. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 256.868,80

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 76.805,81
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



QUATRO BARRAS - PARANÁ

LOTE RETIRADO

004



LAVÍNIA - SÃO PAULO

Sítio Matsunaka - Área rural com 27,83ha, denominada Sítio Matsunaka (contendo benfeitorias). Matr. 680 do RI de Mirandópolis-SP. INCRA nº 607.088.000.701-7 e NIRF nº 0.751.330-5. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 3.843.642,70

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 480.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS

Rua Um Chácara 12 da qd.12 - Setor Rio Vermelho - Terreno com área de 4.312,50m². Matr. 17.405 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual edificação não averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 398.795,44

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 181.730,25**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



LONDRINA - PARANÁ

Rua 4, s/nº (Consta no IPTU rua Benezzer Luiz da Costa, It.2, qd.3) - Esperança - Sun Lake Residence. Casa. Áreas totais: terreno 516,23m² e construída 212,34m². Matr. 65.601 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação da atual denominação do logradouro, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da penhora constante no R.7 da citada matrícula. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 926.000,00

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 555.600,00**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



PIACATU - SÃO PAULO

Travessa Vereador Osvaldo Rodrigues, 251 - Centro - Casa. (Parte do Lt.09 da Qd.62). Áreas totais: terreno 235,20m² e construída 150,00m² (lançada no IPTU). Matr. 9.986 do RI de Bilac-SP. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 120.000,00

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 74.489,80**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



MANAUS - AMAZONAS

Avenida José de Arimatéia, 1001 - Aleixo - Empreendimento Key Biscayne Residencial. Torre Villa Viscaya. Apartamento 102-A (1º pav.). Área privativa 98,83m², com direito a duas vagas de garagem. Matr. 85.598 do 1º RI local. Obs.: Eventuais débitos de qualquer natureza, será de exclusiva responsabilidade do comprador sua apuração e quitação, sem direito a reembolso. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 913.391,28

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 378.596,83**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



SANTOS - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

011



GUARULHOS - SÃO PAULO

Av. Ítalo Brasileiro Piva, 31 - Picanço - Condomínio Flex Guarulhos. Ap.103 (10º pav.-Torre "D"). Área privativa 60,22m², com direito a uma vaga de garagem. Matr. 136.342 do 2º RI local. Obs.: Existem débitos condominiais de aproximadamente R\$ 45.000,00, os quais encontram-se ajuizados conforme Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 1014000-05.2017.8.26.0224 da 6ª Vara Cível do Foro de Guarulhos-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento e a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos, e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa do Arresto constante na Av.07 da citada matrícula. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 508.412,84

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 276.136,53**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Jorge Fares, 80 - Jardim São Luís (qd.c) - Condomínio Vila das Cores. Casa nº 60 (Tipo "A"). Áreas: terreno 70,35m² e construída 127,10m². Matr. 348.277 do 11º RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 511.000,00

2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 306.600,00**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



ESTREITO - MARANHÃO

Estrada Caroline/Estreito, s/nº - Loteamento Estreito - Prédio Comercial. Áreas totais: terreno 510,00m² e construída estimada no local de 480,00m². Matr. 2.762 do RI local. Obs.: Débitos em aberto, sejam eles de qualquer natureza, caberá ao comprador sua apuração e respectiva quitação, sem direito a reembolso. Construção não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da averbação, destinação de uso e numeração predial, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/12/2020 - Mínimo à Vista: R\$ 1.605.656,37


2º Leilão | 17/12/2020 - Mínimo à Vista: **R\$ 852.423,23**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3093 5276 



Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96