

4ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MOGI DAS CRUZES/SP

O **Dr. Carlos Eduard/o Xavier Brito**, MM. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mogi das Cruzes/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 0004609-49.2019.8.26.0361 - Cumprimento de Sentença

EXEQUENTE: EDINAURA MARTINS LIMA, CPF: 347.318.814-04.

EXECUTADO: OTICA LUCIO MALTA LTDA, CNPJ: 09.064.871/0002-24, na pessoa do seu representante/ legal.

INTERESSADOS: Joyce Cristina Silveira Rodrigues, RG: 45.123.374-8. (depositário legal).

1º LEILÃO: Início em **29/01/2021**, às **10:00hs**, e término em **03/02/2021**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 2.580,00; LOTE 02: R\$ 1.958,00; LOTE 03: R\$ 11.520,00; LOTE 04: R\$ 1.440,00**. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO: Início em **03/02/2021**, às **10:01hs**, e término em **25/02/2021**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 1.290,00; LOTE 02: R\$ 979,00; LOTE 03: R\$ 5.760,00; LOTE 04: R\$ 720,00**, todos correspondentes a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: 10 ÓCULOS DE SOL MARCA OGGI.

I - ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 67 dos autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Avaliação: R\$ 2.580,00, em junho de 2020. (fls. 67)

LOTE 02: 11 ÓCULOS DE SOL MARCA CLICQUOT.

I - ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 67 dos autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Avaliação: R\$ 1.958,00, em junho de 2020. (fls. 67)

LOTE 03: 40 ÓCULOS DE SOL MARCA BOUCHERON.

I - ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 67 dos autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Avaliação: R\$ 11.520,00, em junho de 2020. (fls. 67)

LOTE 04: 5 ÓCULOS DE SOL MARCA ALLURE.

I - ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 67 dos autos. Não constam nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem móvel penhorado até a presente data.

Avaliação: R\$ 1.440,00, em junho de 2020. (fls. 67)

ENDEREÇO DOS BENS: Rua Sargento Acrisio Santana, 146, Centro, Jacareí, CEP 12327-320. **DEPOSITÁRIO:** Joyce Cristina Silveira Rodrigues.

Débito da ação: R\$ 8.941,05, em outubro de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação, que não serão arcados pelo arrematante.

II - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido em caráter no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o

bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

III - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

IV - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: **a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); e, **b) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 (três) dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

V - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário ou depósito judicial, caso seja critério do Juízo**. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão de 5% (cinco por cento), sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

VI - FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VII - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros,

e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Mogi das Cruzes, 16 de novembro de 2020.

Dr. Carlos Eduardo Xavier Brito

Juiz de Direito