bradesco

LEILÃO DE IMÓVEIS

Leilão Somente On-Line

DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 09/02/2021
2° LEILÃO - 11/02/2021
Terça e Quinta - 10h00

001

CAPÃO DA CANOA - RIO GRANDE DO SUL

Rua Itaibé, 6 - Praia do Curumim - Casa. (lt. 20 da qd. 3). Áreas totais: terreno 360,00m² e construída 99,96m². Matr. 29.572 do RI local. Obs.: O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Penhora constante do R.11 da citada matrícula. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 290.034,81

2º Leilão I 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 123.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002

CARAGUATATUBA - SÃO PAULO

Rua das Guaiçaras, s/nº - Praia de Massaguaçú - Terreno com 540,29m², Loteamento Park Imperial (lt.46 da qd. 23). Matr.: 49.674 do RI local. Obs.: Consta na Av. 5 da citada matrícula, uma área de preservação de área verde, correspondente a 11,48%, com 62,02m², como Reserva Legal. Existem débitos de aproximadamente R$ 10.000,00, referente a Condomínio os quais encontram-se ajuizados conforme Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 1007536-94.2019.8.26.126 da 1ª Vara Cível de Caraguatatuba-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado (AF)

1º Leilão I 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 454.411,60

2º Leilão I 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 421.204,94
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003

SÃO LUIZ GONZAGA - RIO GRANDE DO SUL

Pontão de Santa Maria, s/nº - Área rural com 25,0658ha, no lugar denominado Pontão de Santa Maria. Estrada que liga Pontão de Santa Maria a RS 168. Matr.: 29.016 do RI local. Obs.: Consta na Av. 1 da citada matrícula, servidão de passagem de eletroduto em favor da STE - Sul Transmissora de Energia Ltda. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.533.007,98

2º Leilão I 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 919.804,79
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004

APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS

Rua 6, s/nº - Setor Marista Sul - Casa (lt. 05 da qd. 05). Áreas totais: terreno 360,00m² e construída 218,50m² (lançada no IPTU). Matr. 178.976 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 365.000,00

2º Leilão I 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 219.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96

(11) 3093 5252
(11) 3093 5276

www.leilaovip.com.br

005

SANTOS - SÃO PAULO

Av. Rei Alberto I, 341 - Ponta da Praia - Condomínio Residencial Porto da Ponta. Edifício Gaivota – Bloco 3. Apartamento 153 (14º andar) com direito a 02 vagas de garagem indeterminadas, com auxílio de manobrista. Área privativa 132,22m². Matr.: 84.318 do 2º RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R$ 130.000,00 de IPTU e Condomínio, referente ao Condomínio encontra-se ajuizado conforme Ação de Cumprimento de sentença processo 0024047-74.2018.8.26.0562 (ação principal processo nº 1007006-77.2018.8.26.0562) da 10ª Vara Cível do Foro de Santos - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.430.541,69

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 689.945,40
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006

PELOTAS - RIO GRANDE DO SUL

Rua Ventura Gomes dos Santos, 158 - São Gonçalo - Casa (lt. 158 da qd. 21). Áreas totais: terreno 98,92m² e construída 168,18m². Matr. 47.475 do 1º RI local. Obs.: Existem débitos pendentes de aproximadamente R$ 2.200,00 de IPTU, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento. Caso haja o exercício do direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O Vendedor providenciará sem prazo determinado, a baixa da Penhora constante na Av. 10 da citada matrícula. Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência das áreas de terreno e construção, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 247.856,60

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 154.580,37
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007

FERNANDÓPOLIS - SÃO PAULO

Av. Afonso Cafáro, 1.809/1.819 - Vila Higienópolis - Imóvel Comercial/Residencial (parte do lt. 16 da qd. B), composto por 02 prédios. Áreas totais: terreno 251,80m² e construída estimada no local de 529,08m² (consta no RI 65,35m²). Matr. 50.762 do RI local. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, bem como sua destinação de uso (comercial/residencial), correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.002.000,00

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 958.462,62
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008

CURITIBA - PARANÁ

Av. Sete de Setembro, 3.000 (esquina com Av. Marechal Floriano Peixoto, 885) - Alto da Rua XV - Edifício Lifespace Sete de Setembro. Ala Residencial. Ap. 1.605 (20º piso ou 16º andar). Área privativa 33,72m². Matr.: 26.905 do 7º RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R$ 5.300,00 de IPTU e Condomínio, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento. Caso haja o exercício do direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O Vendedor providenciará sem prazo determinado, a baixa das Ações constantes na Av. 3 e 4 da citada matrícula. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 470.361,62

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 211.510,12
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco

LEILÃO DE IMÓVEIS
Leilão Somente On-Line

DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 09/02/2021
2° LEILÃO - 11/02/2021
Terça e Quinta - 10h00

009

TAUBATÉ - SÃO PAULO

Av. Itália, 928 - Barranco. Jardim Das Nações - Condomínio The One Office Tower: 1) Sala nº 2007 (20º pavimento) com direito ao uso de 02 vagas de garagem. Área privativa: 62,74m². Matr.: 142.106 do RI local. 2) Sala nº 2008 (20º pavimento) com direito ao uso de 02 vagas de garagem. Área privativa: 62,74m². Matr.: 142.107 do RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R$ 54.000,00 de IPTU e Condomínio, referente ao Condomínio encontra-se ajuizado conforme Ação de Execução de Título Extrajudicial processo nº 1003569-62.2020.8.26.0625 da 5ª Vara Cível do Foro de Taubaté-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. O vendedor providenciará sem prazo determinado, as baixas das Av. 1 - Hipoteca e Av. 2 - Patrimônio de afetação, constantes nas citadas matrículas. Ocupadas. (AF).

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 786.000,00

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 831.826,22
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010

CARUARU - PERNAMBUCO

Av. Portugal, 897 - Universitário - Condomínio Eko Home Club. Edifício Ipê. Apartamento 1006 (10º Pavimento elevado - Tipo 2, Torre B), com duas (02) vagas na garagem. Área útil. 60,00m². Matr. 55.301 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 447.222,87

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 269.971,60
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011

PORTO ALEGRE - RIO GRANDE DO SUL

Rua Jerônimo Coelho, 307 - Centro - Prédio comercial. Áreas totais: terreno 126,78m² (estimada no local) e construída 287,64m². Matr. 45.754 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 3.080.345,05

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.395.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012

CARUARU - PERNAMBUCO

Av. Portugal, 897 - Universitário - Condomínio Eko Home Club. Edifício Ipê. Apartamento 906 (9º Pavimento elevado - Tipo 2, Torre B), com duas (02) vagas na garagem. Área útil. 60,00m², Matr. 55.081 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 447.222,87

2º Leilão | 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 265.864,38
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP
Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96
(11) 3093 5252
(11) 3093 5276
www.leilaovip.com.br

013

CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Esmeraldo Serra, 494 (parte do lt. 21, qd. 25) - Vivendas do Parque - Casa 02 e uma vaga de garagem descoberta. Áreas privativa construída 59,24m² e respectiva fração ideal do terreno com 95,40m². (Consta no IPTU: construída de 199,41m² e terreno de 289,00m²). Matr. 260.470 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência das áreas construída e de terreno que vierem a ser apuradas no local, com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão I 09/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 194.452,06

2º Leilão I 11/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 165.781,40
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco

www.bradesco.com.br

www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3093 5276

Leilão VIP
Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96