bradesco

LEILÃO DE IMÓVEIS

Leilão Somente On-Line

DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 18/02/2021
2° LEILÃO - 22/02/2021
Quinta e Segunda - 10h00

001

CURITIBA - PARANÁ

Rua Otacyr Reinaldo Mion, 532 - Bairro Xaxim - Condomínio Paysage Las Palmas. Casa 22. Tipo B. 01 (uma) vaga de garagem coberta. Área total constr. 258,71m², sendo o pavimento térreo com área de 99,85m², o pavimento superior com área de 95,34m² e subsolo com área de 63,52m² e área de terreno de uso exclusivo: 200,00m². Matr.: 22.330 do 7º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.260.000,00

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 803.091,76
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002

CAMPINAS - SÃO PAULO

Rua Egberto Ferreira de Arruda Camargo, 396 (Lote 27A5, Quarteirão 30.022) - Parque da Hípica - Casa. Áreas totais: terr. 1.282,07m² e constr. 508,09m², sendo: 194,98m² (pav. inferior); 41,52m² (edícula); 97,15m² (pav. térreo); 134,94m² (pav. superior) e 39,50m² (piscina). Matr. 98.939 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 6.611.218,60

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.644.574,13
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003

MACAÉ - RIO DE JANEIRO

Estrada Heroína Lima Vieira Azevedo, 80 - Bairro da Glória - Ap. 35, torre 1. Condomínio Quintas da Glória Residencial. Área construída de 100,51m², com direito a 2 vagas de garagem cobertas de nºs 252 e 253. Matr.: 43.037 do 2º RI local.Obs.: Existem débitos de aproximadamente R$ 38.000,00 de IPTU e Condomínio, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento. Caso haja o exercício do direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 688.655,71

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 506.425,97
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004

SÃO LUIS - MARANHÃO

Av. Mario Andreazza, 781 (Antiga R. Europa) - Turu - Cond. Cidade de Milão Residence. Ap. 706, (7º Pav – Torre Norte – Tipo C), com direito a duas vagas de garagem nºs 367 e 368. Área priv. 89,40m² (consta no IPTU 159,00m²). Matr. 105.131 do 1º RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R$ 34.000,00 de IPTU e Condomínio, referente ao Condomínio encontra-se ajuizado conforme Ação de Execução processo nº 0833484-19.2020.8.10.0001 da 15ª Vara Cível de São Luís-MA, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 801.359,63

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 300.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96

(11) 3093 5252
(11) 3093 5276

www.leilaovip.com.br

005

SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Jaime Taveira, 91 - Chácara Cruzeiro do Sul - Cond. Oggi Penha. Ap. 84 (8º Pav. – Bloco B), com direito ao uso de 01 vaga de garagem indet. Área priv. 50,35m². Matr. 63.806 do 17º RI local. Obs.: Existem débitos de aproximadamente R$ 38.000,00 de IPTU e Condomínio, referente ao Condomínio encontra-se ajuizado conforme Ação de Execução processo nº 1001876-57.2020.8.26.0006 da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 509.815,90

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 315.776,21
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006

RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Estrada da Posse, 1.859 - Campo Grande - Cond. Victoria Reserva Residence Clube. Casa 20, apartamento 101, com direito a uma vaga de garagem no pav. térreo. Área priv. 98,26m² (consta no IPTU 90,00m²). Matr. 11.425 do 12º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador Ocupado. (AF)

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 609.741,62

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 316.688,59
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007

TABATINGA - AMAZONAS

Rua Travessa XV de Novembro, s/n (Setor 01, Quadra 01) - Bairro GM3 - Casa. Áreas totais: terr. 317,46m² (estimada no local 273,45m²) e constr. 119,73m². Matr. 1286 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local, com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 18/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 873.473,08

2º Leilão I 22/02/2021 - Mínimo à Vista: R$ 144.439,44
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco

www.bradesco.com.br

www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3093 5276

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96