

**EDITAL Nº 01 2021 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO ONLINE E PRESENCIAL.
1ª VARA DO TRABALHO DE SETE LAGOAS-MG**

**1º LEILÃO: 24-02-2021 QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.
2º LEILÃO: 17-03-2021 QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.**

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. PAULO EDUARDO QUEIROZ GONÇALVES, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS, HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO POR PREGÃO DE VENDAS E ARREMATACÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93 DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

**LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.
LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG**

SITE: www.luizcampolina.com.br
EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com
Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

VEÍCULOS

01 – PROCESSO: 0010124-23.2017.5.03.0039
EXEQUENTE: SOLANGE GOMES DE AVELAR
EXECUTADOS: INDESPA INDÚSTRIA DE IMPLEMENTOS AGRÍCOLA LTDA. EPP – APARÍCIO JOSÉ DOS SANTOS, MARÍLIA DE FÁTIMA ANDRADE SANTOS
BEM: CAMINHONETE GM/CHEVROLET D20 CUSTOM PLACA GMH 2031, CHASSI 9BG258RNLKC005643 EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, NÃO ESTÁ FUNCIONANDO, ANO 1.990, COR MARROM (A PINTURA ESTÁ DESGASTADA, OS ESTOFADOS DOS BANCOS DETERIORADOS, PNEIS FURADOS E ENFERRUJADOS)
LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA RIO PIRACICABA, 510 BRO.PROGRESSO SETE LAGOAS MG
AVALIAÇÃO; R\$ 10.000,00.

02 – PROCESSO: 0010201-61.2019.5.03.0039
EXEQUENTE: WAGNER REZENDE FARIA
EXECUTADA: SANTA HELENA ENTRETERIMENTOS LTDA.
BEM: MOTOCICLETA HONDA KG/125 CARGO KS PLACA HKY0705 ANO 2.010 COR BRANCA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. GETÚLIO VARGAS, 411 CENTRO SETE LAGOAS MG
AVALIAÇÃO: R\$ 4.500,00

03 – PROCESSO: 0010735-05.2019.5.03.0039
EXEQUENTE: JULIANO GONÇALVES DA SILVA
EXECUTADA: RECAPAGEM PNEUS MARATOM EIREL
VEÍCULO FIAT/STRADA HD ANO 2.019, COR BRANCA, PLACA QPO6071, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. OTÁVIO CAMPELO RIBEIRO, 3.801 ELDORADO SETE LAGOAS
AVALIAÇÃO: R\$ 42.450,00

04 – PROCESSO: 0010931-09.2018.5.03.0039

EXEQUENTE: MARCELO NEVES DA SILVA
EXECUTADO: TOTAL GÁS E ÁGUA DISTRIBUIDORA LTDA.
BEM: MOTOCICLETA HONDA/CG 125 CARGO KS, PLACA PVS2213, CHASSI 9C2JC4130ER101704 ANO 2014 COR BRANCA, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E EM FUNCIONAMENTO.
LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA CATAGUASES, 363 INTERLAGOS SETE LAGOAS MG
AVALIAÇÃO: R\$ 5.000,00

MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

05 - PROCESSO: 0010187-77.2019.5.03.0039

EXEQUENTE: MEIRELE MATTOS CORREA

EXECUTADA: ANTONAUTO VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.

BEM: CABINE DE PINTURA AUTOMOTIVA, MARCA USI ITALIA, MODELO AIR BLUE MS 16 GM-GLO-2, ANO 2.011, COMPLETA E MONTADA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONFORME FOTOS NO SITE..

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. MAL. CASTELO BRANCO, 3.705, UNIVERSITÁRIO SETE LAGOAS

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 55.000,00

06 – PROCESSO: 0010198-09.2019.5.03.0039

EXEQUENTE: NAIARA APARECIDA SOUZA DA COSTA

EXECUTADO: ANTONAUTO VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.

BEM: CABINE DE PINTURAS AUTOMOTIVA, MARCA USI ITALIA, MODELO AIR BLUE MS 16 GM-GLO-2, ANO 2.011, COMPLETA E MONTADA EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, CONFORME FOTOS ANEXAS.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: AV. MAL. CASTELO BRANCO, 3.705, UNIVERSITÁRIO SETE LAGOAS

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 55.000,00

DIVERSOS

07 – PROCESSO: 0010374-85.2019.5.03.0039

EXEQUENTE: WEBERTON COELHO NONATO FERREIRA

EXECUTADA: JARDINS PARRILLA MERCADO E RESTAURANTE LTDA. + 2

BENS: DOIS FREEZERS HORIZONTAIS USADOS, ESMALTEC MODELO EFH500 COR BRANCA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO E FUNCIONAMENTO. AVALIAÇÃO R\$ 3.000,00 # OITO CONJUNTOS MESAS DE MADEIRA COM QUATRO CADEIRAS, AS MESAS TEM PÉS DE FERRO E AS CADEIRAS SÃO DE PLÁSTICO PRETO COM PÉS DE FERRO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 4.000,00 # CONJUNTO DE MESA MADEIRA RETANGULAR COM SEIS CADEIRAS, A MESA TEM PES DE FERRO E AS CADEIRAS SÃO DE PLÁSTICO PRETAS COM PÉS DE FERRO EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 800,00.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 7.800,00.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA JOSÉ DUARTE DE PAIVA, 65 CENTRO SETE LAGOAS MG

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

- CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO, FICA DESIGNADO LEILÃO PARA O DIA 17-03-2021 AS 15:00 HORAS NO MESMO LOCAL.
- OS BENS IMÓVEIS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DO INPC. O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.
- O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR, POR ESCRITO;
- I - ATÉ O INICIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;

- II - ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO VIL E §§ DO ART. 895 DO CPC.
- NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE.
- A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERÁ ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER APROVADA, SE FOR O CASO.
- *O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 10% SOBRE O VALOR DA ARREMATAÇÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE; TRATANDO-SE, NO ENTANTO, DE BEM IMÓVEL, A COMISSÃO SERÁ DE 5%.*
- O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);
- OS DÉBITOS DECORRENTES DE MULTAS, IPVA, E OUTROS TRIBUTOS QUE EVENTUALMENTE GRAVEM O BEM E CUJO FATO GERADOR SEJA ANTERIOR À EXPEDIÇÃO DA CARTA DE ARREMATAÇÃO SERÃO SUB-ROGADOS NO VALOR OFERTADO NA ARREMATAÇÃO.
- *NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATAÇÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS - , QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;*
- *NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATAÇÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;*
- *EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.*
- OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:
PESSOA FÍSICA: DOCUMENTOS DE IDENTIDADE, CPF E 02 (DOIS) CHEQUES DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO
PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM A PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 02 CHEQUES DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.
- *CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO. (ART. 888 DA CLT).*
- *PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NOS SITES DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADO PARA ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.*
- *AS GUIAS PARA DEPÓSITO JUDICIAL SERÃO EMITIDAS COM VENCIMENTO PARA O DIA SEGUINTE A DATA DO LEILÃO.*
- EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 15 DIAS DO MÊS DE JANEIRO DE 2.021.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS
LEILOEIRO PÚBLICO - OFICIAL 096 JUCEMG

DR. PAULO EDUARDO QUEIROZ GONÇALVES
JUIZ DO FEDERAL TRABALHO