

**EDITAL Nº 01 2021 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL
12ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG**

**1º LEILÃO: 14-04-2021 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS
2º LEILÃO: 28-04-2021 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.**

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. MARCOS VINICIUS BARROSO, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATACÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br

EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com

Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

IMÓVEIS

1 - PROCESSO: 0000269-72.2015.5.03.0012

EXEQUENTE: ADÃO MARTINS DA ROCHA

EXECUTADO: IMPLAS IND. MINEIRA DE PLÁSTICOS LTDA. E OUTROS

BEM: APTO. 101 DO EDIFÍCIO GEISA À RUA OSCAR TROMPOWSKI, 920, E SEU TERRENO FRAÇÃO IDEAL DE 0,03041 DOS LOTES 3,4, E 6 DO QUARTEIRÃO Nº 56 DA 3ª SECÇÃO SUBURBANA, COM ÁREA LIMITES E CONFRONTAÇÕES DA PLANTA. APTO. DESOCUPADO, MATRÍCULA Nº 17.841 DO 1º CRI DE B.H. DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO CELIO JOSÉ CANCELLO ZABELLI CPF 133.848.996-87 – (FOTO NO SITE).

LOCALIZAÇÃO: RUA OSCAR TROMPOWKI. 920 APTO,101 - BAIRRO GUTIERREZ BELO HORIZONTE

REAVALIAÇÃO: R\$ 480.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 240.000,00

02 - PROCESSO: 0001023-19.2012.5.03.0012

EXEQUENTE: ROGÉRIO LUIZ FERREIRA DA SILVA

EXECUTADO: JOSÉ MARTA DA SILVA E OUTROS

BEM: 50% DO IMÓVEL LOTE 06 DO QUARTEIRÃO 09, DO BAIRRO DOM JOAQUIM COM ÁREA, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA. MATRÍCULA Nº 37.150 DO 4º CRI DE B.H. DE PROPRIEDADE DA EXECUTADO JOSÉ MARTA DA SILVA CPF 131.640.156-15

LOCALIZAÇÃO: LOTE 06 DO QUARTEIRÃO 09, BRO. DOM JOAQUIM BELO HORIZONTE - MG

AVALIAÇÃO: R\$ 185.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 92.500,00

03 - PROCESSO: 0001087-58.2014.5.03.0012

EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL

EXECUTADO: CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. DILMA DE SOUZA LIMA RODRIGUES, MOACIR RODRIGUES PEREIRA, CONSTRUTORA ATIVA LTDA.

BEM: APARTAMENTO 302 DO EDIFÍCIO MONTE CARLO RUA JOSÉ HEMETÉRIO DE ANDRADE, 70 COM ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL DE 140,960 M² ÁREA PRIVATIVA TOTAL DE 140,960 M² ÁREA COMUM DE 131,8080 M² ÁREA REAL TOTAL DE 272,7680 M², COM DIREITO AS VAGAS DE GARAGEM Nºs 09,16 e 17, FRAÇÃO IDEAL DE 0,065907 DO TERRENO CONSTITUÍDO PELO LOTE 37 DO QUARTEIRÃO 39 DO BAIRRO BURITIS COM ÁREA LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A PLANTA RESPECTIVA. MATRÍCULA Nº 119.826 DO 1º CRI BH DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA

CONSTRUTORA DÍNAMO LTDA. CNPJ 05.985.749/0001-59
LOCALIZAÇÃO: RUA JOSÉ HEMETÉRIO, DE ANDRADE, 70 APTO 302 EDIFÍCIO MONTE CARLO BRO.
BURITIS BELO HORIZONTE - MG. (FOTO NO SITE)
AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00
LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 400.000,00

04 - PROCESSO: 0001734-87.2013.5.03.0012
EXEQUENTE: PABLIANE FERREIRA SANTIAGO
EXECUTADO: EMPÓRIO JPS LTDA. ME E OUTROS
BEM: FRAÇÃO CORRESPONDENTE A 20% DO IMÓVEL CASA RESIDENCIAL A RUA VICENTE RISOLA, Nº 188, COM ÁREA DE 136,00 M² COM TODAS AS SUAS INSTALAÇÕES BENFEITORIAS E PERTENCES CONSTRUÍDA NO LOTE 16 DO QUARTEIRÃO 75 DO BAIRRO SANTA INES COM ÁREA DE 360,00 M² COM AS SEGUINTE CONFRONTAÇÕES E MEDIDAS: 12 M DE FRENTE FUNDOS COM A RUA VICENTE RISOLA E COM QUEM DE DIREITO, 30,00 M DO LADO DIREITO E ESQUERDO, COM QUEM DE DIREITO, MATRÍCULA 96.211 DO 4ª CRI BH DE PROPRIEDADE DO EXECUTADO MARIO AUGUSTO GONÇALVES JUNIOR CPF 755.017.756-20
LOCALIZAÇÃO: RUA VICENTE RISOLA, 188 BRO. SANTA INES BELO HORIZONTE- MG
AVALIAÇÃO: R\$ 130.000,00
LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 65.000,00

05 - PROCESSO: 0010103-31.2017.5.03.0012
EXEQUENTE: NEWTON WAGNER MAIRINK DIAS
EXECUTADA: VITORIOSA MOVEIS LTDA. E OUTROS
BEM: CASA RESIDENCIAL DO TIPO C-4-B, SITO A RUA TRINTA (ATUAL DOS GRÁFICOS), 162, COM ÁREA CONSTRUÍDA DE APROX. 103,00 M² CONSTITUÍDA PELO LOTE 04 DA QUADRA 80, DO BRO. ALÍPIO DE MELO, COM ÁREA TOTAL DE APROX. 264,00 M² EM BELO HORIZONTE. OS DEMAIS LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A PLANTA CADASTRAL APROVADA PELA PMBH. MATRÍCULA 29.477 DO 3º CRI BH. PROPRIETÁRIOS: CARLA CRISTINA MAYRINK TAVARES EVANGELISTA CPF 956.949.436-00 E RONALDO TAVARES EVANGELISTA CPF 584.330.666-68
LOCALIZAÇÃO: RUA DOS GRÁFICOS, 162 BRO. ALÍPIO DE MELO BELO HORIZONTE - MG
AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00
LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 190.000,00

06 - PROCESSO: 0010451-49.2017.5.03.0012
EXEQUENTE: WILLIAM PEREIRA RODRIGUES
EXECUTADO: MELLORE ALIMENTOS LTDA. E OUTROS 8
BEM: CASA DE MORAR SITUADA A AV. RIO BRANCO, 44, CENTRO NA CIDADE DE SÃO GONÇALO DO PARÁ DA COMARCA DE PARÁ DE MINAS, ENTELHADA, COM 5 CÔMODOS E COM ÁREA DE TERRENO DE 753,16 M² E LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A MATRÍCULA Nº 43.715 DO CRI DE PARA DE MINAS. PROPRIETÁRIO GERALDO FERREIRA DE FARIA SOBRINHO CPF 011.685.176-72 OBS.: AVERBAÇÃO DE ACRÉSCIMO DE CONSTRUÇÃO-AV.2 PASSANDO A TER 9 CÔMODOS COM 130,00 m²
LOCALIZAÇÃO: AV. RIO BRANCO, 44 CENTRO SÃO GONÇALO DO PARA- MG
AVALIAÇÃO: R\$ 300.000,00
LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 150;000,00

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

- CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO NO PRIMEIRO LEILÃO, FICA DESIGNADO O SEGUNDO LEILÃO PARA O DIA 28-04-21 NO MESMO LOCAL ÀS 15:00 HORAS.
- SERÁ CONSIDERADO VIL O LANCE QUE NÃO SUPERAR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 50% DA AVALIAÇÃO DOS BENS.
- OS BENS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DO INPC. O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.
- O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR POR ESCRITO:
I – ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;
II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE

NÃO SEJA CONSIDERADO LANCE VIL E §§ DO ART 895 DO CPC.

- A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERÁ ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER HOMOLOGADA.
- NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE;
- O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATÇÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE;
- O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);
- NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATÇÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS -, QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;
- NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATÇÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;
- EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.
- OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:
PESSOA FÍSICA: DOCUMENTO DE IDENTIDADE, CPF, E DOIS CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO;
PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 2 CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.
- CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO (ART. 888 DA CLT0).
- PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NO SITE DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADA PARA O ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.
- AS GUIAS PARA DEPÓSITO JUDICIAL SERÃO EMITIDAS COM VENCIMENTO PARA O DIA SEGUINTE A DATA DO LEILÃO.

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 18 DIAS DO MÊS DE JANEIRO DE 2.021.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS
Leiloeiro Público Oficial 096 JUCEMG

DR. MARCOS VINICIUS BARROSO
JUIZ FEDERAL DO TRABALHO