

001

**CURITIBA - PARANÁ**

Rua Valdiva Pereira Lima, 368 - Pilarzinho - Sobrado nº 2. Condomínio Minha Morada. Áreas totais: quota do terreno 103,35m² e construída 115,48m². Matr. 45.488 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 550.290,41

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 339.256,54**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002

**CAXAMBU - MINAS GERAIS**

Av. Olímpio de Almeida, 196 (lote 12 da quadra 07) - Vista Alegre - Casa. Área totais: terreno 360,00m² e construída 196,34m². Matr. 519 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 923.488,20

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 659.479,12**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003

**MARINGÁ - PARANÁ**

DESOCUPADO - Rua Olímpio Totti, s/nº - Jardim Novo Horizonte - Terreno com área de 2.307,50m². Lote 378/378-A/381/381-A-12. Gleba Patrimônio Maringá. Matr. 34.026 do 2º RI local. Obs.: Eventual desocupação por conta do comprador. (AF)

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.976.437,73

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.548.286,64**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004

**FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ**

Rua Glauber Rocha, 470 (lote 160, quadra 50) - Jardim das Flores - Casa. Áreas: terreno 300m² e construída 202,70m². Matr. 2.054 do 2º RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 496.698,89

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 234.119,05**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



GOIÂNIA - GOIÁS

Rua K, 90 - Setor Oeste - Apartamento 1007 no K Apartments. Área do apartamento: 63,53m², com direito ao box de garagem nº 119-SS2. Matr. 320.142 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 416.193,36

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 257.905,28
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



JARAGUÁ DO SUL - SANTA CATARINA

1) Rua Walter Breithaupt, s/nº - 2) Rua Ângelo Schiochet, 298 - 3,4,5) Rua Ângelo Schiochet, 310 - Centro - Imóveis em Jaraguá do Sul-SC. Centro, sendo:

- 1) Rua Walter Breithaupt, s/nº. Terreno com 397,50m². Matr. 17.382 do RI local;
 - 2) Rua Ângelo Schiochet, 298. Casa. Áreas totais: terreno 427,50m² e construída estimada no local 216,12m². Matr. 65.745 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador;
 - 3) Rua Ângelo Schiochet, 310. Sala comercial, localizada no primeiro pavimento (andar térreo). Edif. Neocir Dal-Ri. Área privativa: 264,22m² e respectiva fração ideal do terreno de 39%. Matr. 43.472 do RI local;
 - 4) Rua Ângelo Schiochet, 310. Edif. Neocir Dal-Ri. Ap. 01, localizado no segundo pavimento (primeiro andar). Área privativa: 130,50m² e respectiva fração ideal do terreno de 20%. Matr. 43.473 do RI local;
 - 5) Rua Ângelo Schiochet, 310. Edif. Neocir Dal-Ri. Ap. 02, localizado no segundo pavimento (primeiro andar). Área privativa: 306,81m² e respectiva fração ideal do terreno de 41,00%. Matr. 43.474 do RI local.
- Obs.: todos ocupados (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 3.913.499,07

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.453.008,84
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



MONGAGUÁ - SÃO PAULO

Av. São Paulo, 137 - Casa 26. Conjunto Residencial Viareggio. Área construída estimada no local 175,11m² (consta no RI 118m²) e fração ideal do terreno exclusivo de 128,39m². Matr. 14.810 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída estimada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 582.732,44

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 294.000,00
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



COLOMBO - PARANÁ

Rua São Pedro, 830 (lote 5 da quadra 14) - Afonso Pena - Casa. Áreas totais: terreno 661,70m² e construída estimada no local 220,00m² (consta no IPTU 30,00m²). Matr. 7.234 do RI local. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, inclusive da divergência da área construída, correrão por conta do comprador. Conforme na Av. 9 da citada matrícula, existência de ação, o Vendedor providenciará a baixa sem prazo determinado. Ocupada (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.918.091,12

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 592.200,00
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Avenida Luiz Octavio da Silva Whitaker, 1550 - Quinta da Primavera - Apartamento 1307 (13º pavimento) do Vision. Área privativa 66,58m², com direito ao uso de 01 vaga indeterminada. Matr. 185.781 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 429.493,91

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 401.135,54
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



SILVIANÓPOLIS - MINAS GERAIS

Praça Braz dos Santos, 78 (esquina com a Rua Major Feliciano) - Mirante do Paraíso - Casa (pavimento superior e parte do pavimento térreo/inferior). Condomínio Santo Antônio. Área construída: 140,73m², sendo: (pavimento superior - 112,89m² e pavimento inferior - 27,84m²) e um terreno privativo, no pavimento térreo/inferior com área de 65,01m². Matr. 13.892 do RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.258.572,16

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 122.400,00
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



PRESIDENTE PRUDENTE - SÃO PAULO

Rua Marrey Júnior, 241 (lote nº 22 da quadra 54) - Bongiovani - Casa. Áreas totais: terreno 350m² e construída 368,66m². Matr. 530 do 2º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.164.937,03

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 438.600,00
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



BATAGUASSU - MATO GROSSO DO SUL

Rua Antonio Zanardo, 200 (lote nº 11 da quadra A) - Bomgiovanni - Casa. Áreas totais: terreno 288m² e construída 68,97m². Matr. 8.021 do 1º RI local. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 199.008,93

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 90.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



VÁRZEA GRANDE - MATO GROSSO

DESOCUPADO. Rua Filinto Muller, s/nº (lote nº 15 da quadra 86) - Canelas - Loteamento denominado "Residencial Nova Fronteira". Terreno com área de 792m². Matr. 10.571 do 1º RI local. Obs.: Eventual desocupação por conta do comprador (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 357.465,01

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 266.821,67**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



DESCALVADO - SÃO PAULO

Rua Brasília, 407 (lote nº 22 da quadra T) - Jardim Albertina - Casa. Áreas totais: terreno 200m² e construída estimada no local 79,59m² (consta no RI 51,25m²). Matr. 5.154 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída estimada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 130.000,00

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 78.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Cônego Januário, 165 - Ipiranga - Apartamento 194 (19º andar). Bloco 2. Edifício Castanheira, integrante do empreendimento Condomínio "Sports Village Ipiranga". Área privativa 72,00m², com direito ao uso de 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, com auxílio de manobrista. Matr. 188.858 do 6º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 653.000,00

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 391.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



CURITIBA - PARANÁ

Alameda Dr. Carlos de Carvalho, 719 (Esquina com a Rua Brigadeiro Franco, 1437) - Apartamento 902 (9º andar ou 10º pavimento). Tipo "D" - Edifício Petit Palais. Área construída exclusiva: 101,15m², com 2 vagas de garagem nºs 24 e 32 (subsolo) - tipo "GII-R". Matr. 85.664, 85.665 e 85.666 do 6º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 590.505,76

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 545.735,48**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



ASSIS - SÃO PAULO

Rua Sílvio Bombonati, 795 - Vila Tênis Clube - Apartamento 38 (4º pavimento ou 3º andar). Condomínio Residencial Sevilha. Área privativa 101,97m², com direito ao uso de 03 vagas de garagem. Matr. 51.377 do RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 529.824,73

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 202.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



RIO VERDE - GOIÁS

Rua E, 7 (lote 14 da quadra 16) - Vila Renovação - Casa tipo 2-36. Áreas totais: terreno 200m² e construída 149,94m². Matr. 21.847 do RI local. Obs.: O Vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa da penhora constante no R.7 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 502.245,58

2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 169.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

Rua Úrsula Paulino, 1321 - Estrela do Oriente - Apartamento 1803, Torre 03, Subcondomínio Central Park - Residences, do Central Park - Shopping e Residences. Área privativa principal: 54,55m², área privativa acessória: 10,35m² e área privativa total: 64,90m², com direito a vaga de garagem nº 68 (2º pavimento). Matr. 147.607 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

1º Leilão | 07/04/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 452.199,81


2º Leilão | 09/04/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 361.255,62**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96