



IMÓVEL EM LEILÃO

Área Rural com 1.416ha

LEILÃO ON-LINE: **26/04/2021 às 14h00**

Os horários dos leilões seguem sempre o horário oficial de Brasília/DF

CAETÉ/MG

Distrito Morro Vermelho Fazenda Geriza

Área rural com 1.416,8971ha, denominada Fazenda Geriza. Benfeitorias: Casa sede, 4 casas de colonos, escritório, barracão e curral. INCRA nº 426.032.287.580-7 e NIRF nº 0.646.776-8. Matrículas 16.131 e 16.132 do RI Local. Obs.: Constatam na Av. 2 das citadas matrículas - Reserva Legal, totalizando área de 334,0202ha e Av.3, R.8 e R.9 da matrícula 16.132 - Servidões e Av. 4 - Compromisso de execução de floresta. Caberá ao comprador eventuais providências e regularizações necessárias, referente as servidões, reservas legais e compromisso de execução de floresta. Existem direitos minerários correspondentes aos processos do Departamento Nacional de Produção Mineral (DNPM): ANM 834.394/2007, 833.582/2013 e 832.151/2002. O comprador deverá se cientificar das fases atuais dos processos, das normas do código de mineração e toda legislação atinente à espécie. Ocupada.

Lance Mínimo: R\$ 7.207.000,00

AMPLAS FACILIDADES DE PAGAMENTO

À VISTA

10% DESCONTO

25% SINAL E SALDO EM

12 meses - SEM ACRÉSCIMOS

30% SINAL E SALDO EM

36 ou 48 meses

(12% a.a. + IGP-M)

CADASTRE-SE E PARTICIPE: WWW.LEILAOVIP.COM.BR

Informações: (11) 3093-5252 - (11) 3777 0571



Vicente Paulo
Leiloeiro Oficial

[f/leilaovip](https://www.facebook.com/leilaovip)
[@leilaovip_oficial](https://www.instagram.com/leilaovip_oficial)



*imagens meramente ilustrativas

