



IMÓVEL EM LEILÃO

PRÉDIO COMERCIAL COM 721m²

RIO DE JANEIRO/RJ

LEILÃO ON-LINE: **30/04/2021 às 15h00**

Os horários dos leilões seguem sempre o horário oficial de Brasília/DF

RIO DE JANEIRO/RJ

Rua do Matoso, 12/14
Praça da Bandeira - Freguesia do Engenho Velho

*imagens meramente ilustrativas



DESOCUPADO. Prédio comercial. Áreas totais estimadas no local: terreno 315m² e construção 721m² (lançada no IPTU 790m²). Matrícula 53.563 do 11º RI Local. Obs.: A outorga da escritura definitiva se dará após atualização no RI da titularidade em nome da Vendedora, sem prazo determinado. Imóvel foreiro à Igreja Catedral de São Sebastião - RJ, caberá ao arrematante a constatação e regularização de situação cadastral perante o órgão correspondente, no que se inclui o pagamento de eventuais encargos necessários à regularização, tais como laudêmio ou foro, bem como realizar previamente todos os levantamentos necessários para apuração da situação do imóvel quanto a desapropriações, tombamentos ou outras restrições de natureza urbanística, assumindo a responsabilidade por restrições eventualmente existentes. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência das áreas de terreno e construção que vierem a ser apuradas no local, com as lançadas no IPTU e constantes no RI, correrão por conta do comprador. Visitas deverão ser agendadas com o Leiloeiro pelo tel.: (11) 3093-5251.

Lance Mínimo: R\$ 3.033.335,00 (somente à vista)

LEILÃO SOMENTE ONLINE | **DIVERSAS OPORTUNIDADES**

PAGAMENTO À VISTA
+ 5% DO LEILOEIRO

ACESSE O SITE E CONFIRA!

www.leilaovip.com.br

Informações: (11) 3093 5252 - (11) 3777 0571



Vicente Paulo
Leiloeiro Oficial

f /leilaovip
@leilaovip_oficial

