

# IMÓVEL EM LEILÃO

TERRENO COM 8.310m<sup>2</sup>  
SÃO PAULO/SP

LEILÃO ON-LINE: **30/04/2021 às 17h00**

Os horários dos leilões seguem sempre o horário oficial de Brasília/DF

## SÃO PAULO/SP

**Av. Condessa Elizabeth de Robiano, 1822**  
antiga Av. Aricanduva X Av. Marginal do Rio Tietê  
Vila Moreira (Tatuapé)



### IMÓVEL DESOCUPADO.

Terreno com área de matrícula de 8.310m<sup>2</sup>, lançado no IPTU 7.970m<sup>2</sup> e construída lançada no IPTU de 1.127,00m<sup>2</sup>. Matrícula 110.805 do 12º RI local. Contribuinte nº 062.176.0005-6.

Observações: 1) A vendedora não desenvolveu diretamente atividades no imóvel, não respondendo, portanto, por eventuais contaminações de solo ou medidas de remediação. Eventual indenização por evicção de direitos se limitará sempre ao valor do lance pago pelo arrematante, e por ocasião do trânsito em julgado;

2) Cabe ao arrematante realizar previamente todos os levantamentos necessários para apuração da situação do imóvel quanto a desapropriações, tombamentos ou outras restrições de natureza urbanística, assumindo a responsabilidade por restrições eventualmente existentes;

3) A vendedora não se responsabiliza pelo status de certificados relativos aos imóveis, tais como AVCB e Habite-se, bem como, por eventuais pendências e divergências cadastrais, envolvendo áreas e dados do imóvel perante órgãos e terceiros, cabendo sempre ao arrematante a constatação e regularização de qualquer espécie;

4) A vendedora não responde pelo estado físico do imóvel, no que se incluem suas edificações e benfeitorias. 5) Cabe ao arrematante realizar previamente todos os levantamentos necessários para apuração da situação do imóvel quanto a desapropriações, tombamentos ou outras restrições de natureza urbanística, assumindo a responsabilidade por restrições eventualmente existentes.

Visitas deverão ser agendadas com o Leiloeiro pelo tel.: (11) 3093-5251.

**Lance Mínimo: R\$ 16.140.000,00**  
(somente à vista)

**PAGAMENTO À VISTA**  
+ 5% DO LEILOEIRO

ACESSE O SITE E CONFIRA!

[www.leilaoVIP.com.br](http://www.leilaoVIP.com.br)

Informações: (11) 3093 5252 - (11) 3777 0571



Vicente Paulo  
Leiloeiro Oficial

f/leilaoVIP  
@leilaoVIP\_oficial

