

**2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE PIRACICABA/SP**

O **Dr. Mauricio Habice**, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Piracicaba/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

**PROCESSO nº: 1013862-02.2018.8.26.0451** - Execução de Título Extrajudicial;

**EXEQUENTE: PROVERAÇÃO INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.**, CNPJ: 08.640.590/0001-29, por seu representante legal;

**EXECUTADO: RECUPERE ENGENHARIA CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ: 56.979.305/0001-41, por seu representante legal;

**INTERESSADOS:**

- **Departamento Estadual de Trânsito de São Paulo;**
- **Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo;**
- **BRUNA INFORÇATO**, CPF: 229.128.228-07 (**depositária fiel**);

**1º LEILÃO:** Início em **21/05/2021**, às **10:00hs**, e término em **24/05/2021**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: R\$ 20.176,00**. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º LEILÃO:** Início em **24/05/2021**, às **10:01hs**, e término em **15/06/2021**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: R\$ 12.105,60**, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

**DA DESCRIÇÃO DO BEM: VEÍCULO MARCA VOLKSWAGEM, MODELO KOMBI**, ano de fabricação 2007, ano modelo 2008, cor branca, RENAVAL 00940714167, placa DXY-7148. **Conforme auto de avaliação (fls. 127/128)**: Os veículos estão em estado de conservação compatível com o ano/ tempo de uso, sem avarias de grande

monta. Na oportunidade da vistoria o veículo estava em manutenção. **ENDEREÇO DO BEM:** SP-308, KM 158 NORTE, Dois Córregos, Piracicaba/SP. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 126/127 dos autos. **Débitos fiscais** no valor total de R\$ 1.824,92, pesquisados até março de 2021. **DEPOSITÁRIO: Bruna Inforçato**, CPF: 229.128.228-07. **Avaliação:** R\$ 20.176,00, em setembro de 2019. **Débito da ação: R\$ 3.034,39**, em outubro de 2019, a ser atualizado até a data da arrematação.

**I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

**II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

**III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail [contato@hastavip.com.br](mailto:contato@hastavip.com.br), a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu

crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

**IV - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

**V - FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VI - CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

*Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.*

*Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.*

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

Piracicaba, 13 de abril de 2021.

**Dr. Mauricio Habice**

Juiz de Direito