bradesco

LEILÃO DE IMÓVEIS

Leilão Somente On-Line

DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 25/05/2021
2° LEILÃO - 26/05/2021
Terça e Quarta - 10h00

001

BURITIRAMA - BAHIA

Rua Francisco Rapadura, 377, antigo 310 (lote 61 da quadra 124) - Centro - Casa. Áreas totais: terreno 282m² e construída 112,25m². Matr. 4.653 do RI da Barra-BA. Obs.: Regularização da atual numeração do imóvel, correrá por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 224.447,84

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 98.400,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002

GOIÂNIA - GOIÁS

Rua João de Abreu, 116 (quadra E-8) - Setor Oeste - Euro Working Concept. Sala Comercial nº B106. Área privativa 35,19m². Matr. 333.522 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 300.938,42

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 118.660,06
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003

SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Francisco Preto, 135 (pate do lote 11 da quadra W) - Vila Morse - Casa - Metade Ideal do Prédio com a áreas totais: terreno 110,7m² e construída estimada no local 137m². Matr. 117.009 do 18º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 4.590.375,96

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 318.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004

PAULISTA - PERNAMBUCO

Rua Ares, 112 (lote 09 da quadra 06) - Nossa Senhora da Conceição - Casa. Áreas totais: terreno 264m² e construída estimada no local 149,32m² (consta no RI 97,11m²). Matr. 10.574 do 1º RI local. Obs.: Conforme Av. 14 da citada matrícula – Postergação de Ato, caberá ao comprador a regularização e encargos perante os órgãos competentes da ampliação e eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local, com a lançada no IPTU e averbada no RI. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 476.324,41

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 206.059,42
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96

(11) 3093 5252
(11) 3777 0571

www.leilaovip.com.br

005 PAULISTA - PERNAMBUCO

Rua Cachoeirinha, 234 - Casa nº 02 (pavimento superior) - Bairro do Janga - Casa nº 02 (Pavimento Superior). Área construída de 144,59m² e respectiva fração ideal do terreno. Matr. 51.676 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 602.207,46

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 328.793,74
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006 PIUMHI - MINAS GERAIS

Rua José Brito, 43 - São Francisco -Galpão. Áreas totais: terreno 7.210m² e construída 924m². Matr. 13.669 do RI local. Obs.: Constam na citada matrícula, Av. 20 - Penhora, Av. 23 - Ação de Execução e Av. 24 – Arrolamento de Bens. O Vendedor providenciará a baixa, sem prazo determinado. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 2.313.000,00

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 4.927.639,66
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007 NILÓPOLIS - RIO DE JANEIRO

Rua Pracinha Wallace Paes Leme, 1896 e 1890 - Olinda - Casa nº 1.896 e 1.890 Casa 01. Áreas totais: terreno 625m² (consta no IPTU 500m²) e construída estimada no local 298m² (consta no IPTU 64m²). Matr. 6.517 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência das áreas de terreno e construída que vierem a ser apuradas no local com as lançadas no IPTU e averbadas no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 844.000,00

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 586.679,06
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008 GUABIRUBA - SANTA CATARINA

Rua Baltazar Seubert, 40 - Gruenerwinkell - Galpão. Áreas totais: terreno remanescente 646m² e construída 565,63m² (lançada no IPTU). Matr. 57.343 do RI de Brusque-SC. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.003.719,29

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 493.161,04
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco
LEILÃO DE IMÓVEIS
Leilão Somente On-Line
DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 25/05/2021
2° LEILÃO - 26/05/2021
Terça e Quarta - 10h00

009 BELÉM - PARAIBA

Rua Severino Ismael, 164 (consta no RI nº 27) - Centro - Casa. Áreas totais estimadas no local: terreno 76,96m² e construída 76,96m². Matr. 353 do RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Regularização e encargos perante os órgãos competentes e eventual divergência das áreas, bem como da atual numeração do imóvel, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.763.094,08

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 258.470,13
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010 SÃO JOÃO DO CARU - MARANHÃO

Rua do Comércio, s/nº - Centro - Casa. Áreas totais: terreno 617,40m² e construída estimada no local 186,31m² (consta no RI 134,08m²). Matr. 116 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 953.979,03

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 135.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011 CAXIAS DO SUL - RIO GRANDE DO SUL

Rua Ruy José Bisol Filho, 173 - Ana Rech - Residencial Vila Alpina. Casa nº 01 (Bloco 01). Área construída 103,97m² e respectiva fração ideal do terreno com 112,94m². Matr. 96.782 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 416.777,33

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 158.400,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012 TATUÍ - SÃO PAULO

Rua Hermes, 126 (lote 60 da quadra B) - San Marino - Casa. Áreas totais: terreno 149,50m² e construída 220,91m². Matr. 60.039 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 540.817,47

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 270.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP
Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96
(11) 3093 5252
(11) 3777 0571
www.leilaovip.com.br

013

GOIÂNIA - GOIÁS

Av. Milão, s/nº - Residencial Eldorado - Apartamento 1.303. Edifício 3 do Condomínio Jade. Área privativa: 81,31m², com direito ao Boxe de Garagem 96/96A. Matr. 220.518 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 602.207,46

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 239.107,32
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014

SANTO ÂNGELO - RIO GRANDE DO SUL

Rua José Bonifácio, 66 (lote 02 da quadra 04) - Menges -Casa e serventia residencial. Áreas totais: terreno 420m² e constr. 134,69m² (casa) e 31,18m² (serventia res.). Matr. 22.709 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes de eventual divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 495.658,23

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 236.891,78
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015

SANTA MARIA - RIO GRANDE DO SUL

Rua Olintho Trevisan, s/nº, antiga Rua 25 (lote 33, quadra 22) - Tancredo Neves - Casa. Áreas totais: terreno 200m² e construída estimada no local 302,55m² (consta no RI 42,30m²). Matr. 44.431 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 449.150,60

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 240.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016

CAMPO LARGO - PARANÁ

Rua Pedro Lopes dos Santos, 60 - Jardim Iruama - Casa 01 com 2 pavimentos (Condomínio Residencial Gaivotas I). Área construída privativa: 65,25m² (no local consta 105m²) e respectiva fração ideal do terreno com 191,25m². Matr. 39.711 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 339.708,55

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 180.243,04
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco
LEILÃO DE IMÓVEIS
Leilão Somente On-Line
DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 25/05/2021
2° LEILÃO - 26/05/2021
Terça e Quarta - 10h00

017

FLORIANÓPOLIS - SANTA CATARINA

Rua Marechal Hermes, 121 - Estreito - Apartamento 1003 (7º pavimento). Edifício Marechal Hermes Residence. Área privativa: 100,72m², com vaga de garagem n° 52/53 (área privativa 24m²) e HOBBY-BOX n° 24 (área privativa 2,66m²). Matrículas 47.849, 47.812 e 47.791 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.044.961,33

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 492.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018

PRESIDENTE PRUDENTE - SÃO PAULO

Rua Siqueira Campos, 1123 - Vila Nova - Apartamento 502 (5º andar ou 9º pavimento). Condomínio Edifício Residencial San Martins. Área útil. 184,44m², com direito a duas vagas de estacionamento. Matr. 56.978 do 2º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1007756-57.2020.8.26.0482, da 1ª Vara Civel de Presidente Prudente - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 1.190.379,76

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 517.422,05
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019

NANUQUE - MINAS GERAIS

Rua Wantuill Lopes, 35 (lote 88 da quadra 12) - Casa. Áreas totais: terreno 150m² e construída estimada no local 135m² (consta no RI 28,875m²). Matr. 7.100 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 350.235,36

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 139.221,64
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020

INDAIATUBA - SÃO PAULO

Alameda Filtros Mann, 335 - Jardim Tropical - Casa Assobradada nº 15 (Tipo 2). Residencial Maria Bonita. Área construída 121,32m² e respectivo terreno com 127,45m². Matr. 80.750 do RI local. Obs.: Eventuais débitos de condomínio e outros não apontados neste, vencidos ou a vencer até a data do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do comprador sua apuração e quitação, sem direito a reembolso/questionamento de valores. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 884.642,52

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 265.200,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP
Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96
(11) 3093 5252
(11) 3777 0571
www.leilaovip.com.br

021

OLINDA - PERNAMBUCO

Rua João Correia de Oliveira, 577 - Casa Caiada - Casa Residencial Tipo Duplex nº 02. Condomínio Jardim Enseada. Áreas totais: terreno (estimada no local 65m²) e construída estimada no local 97,49m² (consta no RI 119,46m²). Matr. 41.655 do 1º local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de condomínio e outros não apontados neste, vencidos ou a vencer até a data do leilão, serão de exclusiva responsabilidade do comprador sua apuração e quitação, sem direito a reembolso/questionamento de valores. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 602.770,82

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 277.222,09
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

022

SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

Rua Ary Barroso, 68 - Edifício Metrópolis (Torre 1) do Empreendimento "Ineditto Clube Residencial". Apartamento 16 (1º andar). Área privativa: 47,94m² com direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada. Matr. 123.230 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1014535-78.2017.8.26.0564, da 9ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 336.845,11

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 150.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

023

ITABORAÍ - RIO DE JANEIRO

Rua Adelina Leal, 358 - Outeiro das Pedras - Apartamento 308 (Bloco 02). Condomínio Multifamiliar Vita Felice Residencial. Área construída 85,96m², com direito ao uso de uma vaga de garagem. Matr. 43.941 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0025039-61.2019.8.19.0023 da 3ª Vara Civel de Itaboraí - RJ, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 350.235,36

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 139.221,64
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

bradesco
LEILÃO DE IMÓVEIS
Leilão Somente On-Line
DATA DO LEILÃO
1° LEILÃO - 25/05/2021
2° LEILÃO - 26/05/2021
Terça e Quarta - 10h00

024

NATAL - RIO GRANDE DO NORTE

Rua Cícero Pinto, 340 - Lagoa Nova - Apartamento 201 (Bloco "B"). Condomínio Cristo Redentor. Área privativa 194,07m², com direito ao uso de 2 (duas) vagas de garagem demarcadas com a mesma numeração da unidade (201). Matr. 59.067 do 2º RI local. Obs.: Foreiro. Ocupado. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 781.662,39

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 573.736,55
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

025

SALVADOR - BAHIA

Avenida Antônio Carlos Magalhães, 1034 - Itaigara - Sala nº 206-B. Edifício Pituba Parque Center. Área privativa: 35,44m², com direito a uma vaga de garagem nº 347, localizada no sub-solo. Matr. 48.892 do 6º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0063983-57.2020.8.05.0001 da Vara do Juizado Especial Civel de Salvador - BA, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

1º Leilão I 25/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 300.951,60

2º Leilão I 26/05/2021 - Mínimo à Vista: R$ 113.814,11
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Leilão VIP
Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema nº 12/96
(11) 3093 5252
(11) 3777 0571
www.leilaovip.com.br

bradesco

www.bradesco.com.br

www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571

Leilão VIP

Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96