

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

**José Carlos Barbosa**, Leiloeiro Oficial inscrito na **JUCESP sob o nº 1057**, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Money Plus Sociedade de Crédito ao Microempreendedor e à Empresa de Pequeno Porte Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 11.581.339/0001-45, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)**.

**Localização do imóvel: Itapevi-SP. Br. Sinanduva.** Estrada Velha de Itú, 2.811. Gleba "B". Terreno com área de 18.909,85m². Matr. 226 do RI local. Obs.: Averbação da atual denominação do logradouro e numeração predial no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

**1º Leilão:** 19/05/2021, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 6.528.000,00**

**2º Leilão:** 20/05/2021, às 11:00h. Lance mínimo: **R\$ 5.741.463,40**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

**José Carlos Barbosa** - Leiloeiro Oficial **JUCESP nº 1057**