HASTAVIP
DIVULGAÇÃO DE LEILÕES JUDICIAIS

1ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE LIMEIRA/SP

O **Dr. Guilherme Salvatto Whitaker**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, **FAZ SABER,** a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 0003583-08.2020.8.26.0320 – Cumprimento de Sentença – Cobrança de Rateio de Despesas
EXEQUENTE: ASSOCIAÇÃO ILHA DE BALI, CNPJ: 09.159.073/0001-03, na pessoa de seu representante legal
EXECUTADO: FELIX COMÉRCIO DE MUDAS E PLANTAS LTDA., CNPJ: 51.409.704/0001-53, na pessoa de seu representante legal

1° LEILÃO: Início em **12/07/2021**, às **12:00hs**, e término em **15/07/2021**, às **12:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 1 - R$ 899,90; LOTE 2 - R$ 4.999,00; LOTE 3 - R$ 12.000,00; LOTE 4 - R$ 5.999,00; LOTE 5 - R$ 2.999,90; e, LOTE 6 - R$ 3.399,80**. Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2° LEILÃO: Início em **15/07/2021**, às **12:01hs**, e término em **06/08/2021**, às **12:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 1 - R$ 449,95; LOTE 2 - R$ 2.499,50; LOTE 3 - R$ 6.000,00; LOTE 4 - R$ 2.999,50; LOTE 5 - R$ 1.499,95; e, LOTE 6 - R$ 1.699,90**, correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 1 - 1 MUDA PLEOMELE, formada e de grande porte. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 74 dos autos. **Avaliação:** R$ 899,90, em dezembro de 2020.

LOTE 2 - 10 MUDAS PLAMEIRA RABO DE RAPOSA, formadas e de grande porte. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 74 dos autos. **Avaliação:** R$ 499,90 cada, totalizando R$ 4.999,00, em dezembro de 2020.

LOTE 3 - 10 MUDAS PALMEIRA AZUL, formadas e de grande porte. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 74 dos autos. **Avaliação:** R$ 1.200,00 cada, totalizando R$ 12.000,00, em dezembro de 2020.

LOTE 4 – 10 MUDAS JASMIM MANGA, formadas e de grande porte **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 74 dos autos. **Avaliação:** R$ 599,90 cada, totalizando R$ 5.999,00, em dezembro de 2020.

LOTE 5 – 1 MUDA PANDANUS, formada e de grande porte. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 74 dos autos. **Avaliação:** R$ 2.999,90, em dezembro de 2020.

LOTE 6 – 2 MUDAS JABOTICABA, formadas e de grande porte. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 74 dos autos. **Avaliação:** R$ 1.699,960 cada, totalizando R$ 3.399,80, em dezembro de 2020.

ENDEREÇO DO BEM: Rodovia Limeira-Piracicaba, Km 119, Limeira/SP, CEP 13.482.383. **DEPOSITÁRIO:** Jennifer Caroline Amélia Botelho.
Débito da ação: R$ 35.474,12, em abril de 2021, a ser atualizado até a data da arrematação.
I – OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os

débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

II – PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

III – PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: ***a) À VISTA:*** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; ***b) PARCELADO (art. 895, CPC):*** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, ***c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):*** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V – FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VI – CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Limeira, 11 de maio de 2021.

Dr. Guilherme Salvatto Whitaker

Juiz de Direito