

001



PATROCÍNIO - MINAS GERAIS

Fazenda Boa Vista e Chapadão da Boa Vista - Área Rural. Área total: terreno 97,76,67ha. Matr. 66.956 do RI local. Obs.: Consta na Av. 1 da citada matrícula, Reserva Legal com área de 20,26,00ha de cerrado. Consta Ação Cautelar processo 5001176-69.2021.8.13.0481 da 2ª Vara Cível da Comarca de Patrocínio - MG. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.550.000,00

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 942.964,02**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



BARUERI - SÃO PAULO

Avenida Trindade, 122 - Bethaville I - Apartamento 205 (2º pavimento). Bloco B. Residencial Prosperitá. (Condomínio Betha Towers.) Área privativa: 57,40m², com direito ao uso de 01 vaga indeterminada em garagem coletiva. Matr. 182.715 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 1509831-95.2017.8.26.0068 da Vara da Fazenda Pública do Foro de Barueri-SP), os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 483.361,71

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 207.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



TABOÃO DA SERRA - SÃO PAULO

Rua Cairo, 52 (lote 22 da quadra N) - Parque Monte Alegre - Casa. Áreas totais: terreno 300m² e construída 360,59m². Matr. 5.792 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processos nºs 1505352-80.2020.8.26.0609, 1504149-20.2019.8.26.0609 e 1511755-70.2017.8.26.0609, todos do Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Taboão da Serra-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.475.511,76

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.270.062,82**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Tereza Barros dos Santos, 187 - Monte Castelo - Loteamento Praia da Urca - Casa. Áreas totais: terreno 300m² e construída 197,01m². Matr. 30.364 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 855.159,24

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 457.320,06**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005

**SÃO PAULO - SÃO PAULO**

Rua Colônia Leopoldina, 51 (acesso pela Rua Araçazal, 203) - Vila Silvia - Apartamento 31, 2º pavimento, Bloco A-03, Condomínio Residencial Sete Quedas, com direito a uma vaga indeterminada na garagem. Área útil de 49,88m². Matrícula 92.779 do 12º RI local.

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 233.850,48

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 178.437,91**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006

**RONDONÓPOLIS - MATO GROSSO**

Rua 02, nº 46 (lote 06 da quadra 01) - Vila Planalto - Casa. Áreas totais: terreno 305,30m² e construída 82,07m². Matr. 29.300 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 206.774,02

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 604.719,23**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007

**APUCARANA - PARANÁ**

Rua Amazonas, 458 (lote 16 da quadra 53) - Jardim Ponta Grossa - Casa. Áreas totais: terreno 468,75m² e construída 189,52m². Matr. 15.380 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 462.762,57

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 180.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008

**CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL**

Rua Ponte Firme, 442 - Vila Cidade Morena - Casa 1. Condomínio Mello 02. Área privativa/exclusiva: 71,33m² e quota no lote de terreno de 180m², com garagem externa coberta. Matr. 251.063 do 1º RI local. Obs.: Constam na citada matrícula, Av. 3 - Indisponibilidade sobre os direitos do fiduciante e no R.04 - Arrolamento sobre os direitos do fiduciante. A Vendedora providenciará a baixa, sem prazo determinado. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 0901064-12.2020.8.12.0001 da Vara de Execução Fiscal de Campo Grande-MS, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação). Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 311.295,55

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 115.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



PALMAS - TOCANTINS

2 imóveis na cidade de Palmas-TO.

1) Plano Diretor Sul. Alameda das Emas, Lote 03-C, Conj. HM-02, Quadra ARSE-21 - Loteamento Palmas, Condomínio Century 21 Residence. Ap. 2101, 21º Pav. Área privativa 35,53m², com direito a uma vaga de garagem. Matr. 109.931 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF). 2) Plano Diretor Norte. Alameda das Aroeiras, Lote 03, Quadra ARNO-12, Conj. HM-02 - Loteamento Palmas, Condomínio Edifício Executive Residence. Ap. 1304, 13º Pav. Área privativa 43,93m², com direito a uma vaga de garagem. Matr. 106.886 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 440.216,00

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 417.068,04**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



TEODORO SAMPAIO - SÃO PAULO

Rua Alfredo Andreotti, 1310 - Centro - Casa. Áreas totais: terreno 576m² e construída 218,16m². Matr. 3.623 do RI local. Obs.: Consta no RI nº 1.308. Regularização e encargos perante os órgãos competentes da alteração de numeração predial e divergência na área construída correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 767.176,97

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 259.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



TALISMÃ - TOCANTINS

Fazenda Nossa Senhora Aparecida I (parte do lote 03) - Loteamento Fazenda Lages, Gleba 03 - Imóveis Rurais Fazenda Nossa Senhora Aparecida I, sendo: A) 102,8203 ha. Matr. 1.448 do RI local; B) 185,2738 ha. Matr. 1.449 do RI local. NIRF 7.877.289-3 e CCIR 924.016.000.876-1 em área maior. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 14.758.795,99

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 8.034.258,63**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Coronel Silva Gomes, 42 - Canindé - Apartamento 41, 4º andar ou 5º pavimento do Edifício Rio Bonito. Área útil construída 102,50m². Matr. 61.408 do 5º RI local. Obs.: Consta Ação Revisional processo nº 1047854-71.2017.8.26.0100 da 4ª Vara Cível do Foro Central - São Paulo. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.528.491,85**

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.129.052,44
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013

**VITÓRIA DA CONQUISTA - BAHIA**

Rua Pedro Francisco de Moraes Filho, 510 (lote 18 da quadra 11) - Felícia - Loteamento Morada dos Pássaros III - Casa. Áreas totais: terreno 200m² e construída 117,09m². Matr. 49.299 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.512.784,60

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 180.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014

**ITABORAÍ - RIO DE JANEIRO**

Rua Adelina Leal, 358 - Outeiro das Pedras - Condomínio Multifamiliar Vita Felice Residencial. Apartamento 805 do Bloco 01 com a área construída de 70,21m² e com direito ao uso de uma vaga de garagem não vinculada. Matr. 43.907 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0025039-61.2019.8.19.0023 da 3ª Vara Cível do Foro de Itaboraí - RJ, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 483.848,47

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 482.877,32**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015

**ITABORAÍ - RIO DE JANEIRO**

Rua Adelina Leal, 358 - Outeiro das Pedras - Condomínio Multifamiliar Vita Felice Residencial. Apartamento 703 do Bloco 01 com a área construída de 71,51m² e com direito ao uso de uma vaga de garagem não vinculada. Matr. 43.897 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0025039-61.2019.8.19.0023 da 3ª Vara Cível do Foro de Itaboraí - RJ, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 494.518,15

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 417.409,56**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016

**CALDAS NOVAS - GOIÁS**

Rua JB-07 com Rua JB-10 (lote 42-R da quadra 28) - Jardim Belvedere- Casa. Áreas totais: terreno 1.175,00m² e construída 478,30m². Matr. 82.047 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.351.114,71

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 342.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017

**VITÓRIA DA CONQUISTA - BAHIA**

Rua Alice Ferraz Rodrigues (lotes 1 e 2) - Candeias - Loteamento Recanto do Parque - Condomínio Residencial Parque Candeias. Apartamento 504 no 5º pavimento. Área privativa 92,89m², estando vinculado as vagas de garagem n°s 42 e 47 e o depósito n° 30. Matr. 51.916 do 2º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo n° 0005847-24.2020.8.05.0274 da 2ª Vara do Sistema dos Juizados de Vitória da Conquista - BA, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 686.219,46

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 270.811,95**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018

**SANTA MARIA - RIO GRANDE DO SUL**

Rua Benjamim Constant, 758 - Centro - Apartamento 501 (5º pavimento). Edifício Costa Pacífico. Área privativa: 180,06m² e Box-Garagem n°s 02 e 03 (Área privativa: 11,96m² - cada Box). Matr. 129.414, 129.396 e 129.397 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.315.786,86

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 408.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019

**SANTO ANDRÉ - SÃO PAULO**

Rua Aimorés, 571 - Vila Alzira - Apartamento 164 "Duplex" (16º e 17º pavimento). Edifício Veneza (Torre 1), integrante do Empreendimento Imobiliário "Condomínio Residencial Fatto Santo André". Área privativa: 57,23m² (coberta) e 45,70m² (descoberta), com direito ao uso de uma vaga indeterminada na garagem. Matr. 115.168 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 547.438,20

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 216.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020

**CAMPINAS - SÃO PAULO**

Rua Paulo Lacerda, 700 - São Bernardo - Condomínio Residencial Ravenna, apartamento 54, 5º andar com área útil de 63m² e vaga de estacionamento n° 29, localizado no térreo. Matrículas 162.875 e 162.876 do 3º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo n° 1506067-60.2017.8.26.0114 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Campinas-SP e Ação de Execução de Débitos Condominiais processo n° 1020654-42.2020.8.26.0114 da 7ª Vara Cível de Campinas - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação). Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 486.802,84

2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 181.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Vicente Paulo Albuquerque

Leiloeiro Oficial - JUCESP n° 1086 e Jucema n° 12/96

(11) 3093 5252

(11) 3777 0571 

021



LONDRINA - PARANÁ

Rua Ayrton Senna da Silva, 300 - Gleba Fazenda Palhano - Sala 301 no 3º pavimento superior do Palhano Business Center, com 01 vaga de garagem. Área privativa: 58,51m². Matr. 94.173 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 23/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 537.941,84


2º Leilão | 25/06/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 235.800,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96