

001**SÃO PAULO - SÃO PAULO**

Rua Antônio de Andrade Rebelo, 161 - Morumbi - Residência/Casa nº 06. Condomínio Villagio Rebello, com 3 vagas para estacionamento (sendo uma destinada a visitantes). Áreas totais: terreno exclusivo 327,78m² e construída privativa 465,30m². Matr. 194.336 do 15º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1046681-44.2019.8.26.0002, da 14ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.720.000,00**2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.720.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002**PARANAÍ - PARANÁ**

Rua Professor Pedro Real, 150 (lote 5 da quadra 8) - Jardim Paulista - Casa. Áreas totais: terreno 399,00m² e construída 210,14m². Matr. 7.250 do RI local. Obs.: Consta na Avenida 22 da citada matrícula, existência de Ação. O Vendedor providenciará a baixa, sem prazo determinado. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 307.000,00**2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 184.200,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003**PORTO FRANCO - MARANHÃO**

DESOCUPADO - Rua Cinco, s/nº (lote 14 da quadra 04) - Setor Parque Jussara - Terreno com área estimada no local de 347,40m². Matr. 6.551 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento processo nº 0800920-88.2021.8.10.0053 da 2ª Vara de Porto Franco – MA. A vendedora responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Consta na Av. 7 da citada matrícula - Indisponibilidade. A Vendedora providenciará a baixa sem prazo determinado. Eventuais débitos de IPTU, caberá ao comprador sua apuração e quitação, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Eventual desocupação por conta do comprador. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 138.814,14**2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 43.987,28**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004**IÇARA - SANTA CATARINA**

Rua Anita Garibaldi, s/nº (lote 06, quadra 88) - Centro 1 - 01 - Terreno com área de 658,00m². Matr. 10.269 do RI local. **02** - Terreno com área de 403,00m². Matr. 10.270 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 5003670-33.2020.8.24.0028 do Juízo da 2ª Vara da Comarca de Içara – SC), os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Constam Ação Anulatória processo nº 0301194-05.2018.8.24.0028 da 1ª Vara Cível de Içara – SC e Ação Revisional processo nº 0301314-29.2017.8.24.0175 do 3º Juízo da Unidade Regional de Direito Bancário de Florianópolis – SC. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.384.661,98**2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.433.436,02**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



LAGOA VERMELHA - RIO GRANDE DO SUL

Rua Elício Ottone, s/nº - Industrial I - Galpão (lado par, quadra 05, lote 541, esquina com Rua Theodomiro Moreira da Costa - Pomboca). Áreas totais: terreno 12.329,42m² e construída 3.800,00m² (estimada). Matr. 18.939 do RI local. Obs.: Consta na matrícula área constr. 2.705,95m². Regularização e encargos visando à averbação da ampliação da área construída correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 7.203.364,27

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 2.215.800,00**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



SALVADOR - BAHIA

Rua Engenheiro Jaime Zaverucha, 276 - Federação - Apartamento 204, integrante do Conjunto Residencial São Braz (no RI consta Av. Cardeal da Silva, s/nº), com 69,80m² de área construída. Matr. 12.720 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos junto aos órgãos públicos, da alteração do logradouro e numeração predial, bem como a apuração e quitação de eventuais débitos em aberto do condomínio, correrão por conta do comprador, independentemente da data do fato gerador, sem direito a reembolso. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 264.729,14

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 246.796,20**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SÃO PAULO

Rua Maria Amélia Santana, 499 (lote 09 da quadra B - no RI consta Rua Seis) - Jardim Giuliane - Casa. Áreas totais: terreno 210,00m² e construída 93,95m² (no IPTU consta 123,50m²). Matr. 76.723 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos junto aos órgãos públicos de eventual ampliação da área construída e alteração do logradouro correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 373.254,77

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 406.755,83**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Jorge Luiz Anchieta Curado, 598 - Jardim Itatiaia - Casa 02, Condomínio Residencial Anchieta. Áreas totais: terreno F.I. 149,25m² de uso privativo e construída 78,70m². Matr. 234.003 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 477.413,34

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 169.200,00**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



PARAUPEBAS - PARÁ

LOTE RETIRADO

011



CAFELÂNDIA - SÃO PAULO

Avenida do Café, 146 - Pena - Prédio comercial. Áreas totais: terreno 345,80m² (estimada) e construída 287,42m². Matr. 4.265 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 635.000,00

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 427.231,03**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



PETRÓPOLIS - RIO DE JANEIRO

LOTE RETIRADO

012



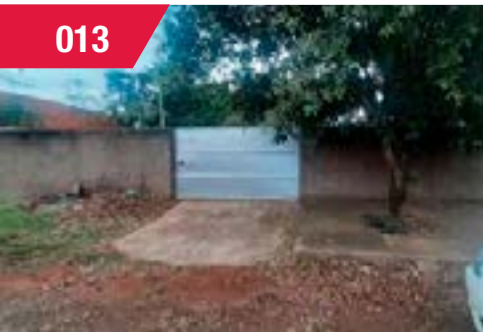
TANGARÁ - MATO GROSSO DO SUL

Rua 160A, nº 512 - Parque Tarumã - Casa (lote 03 da quadra 32.). Áreas totais: terreno 275,00m² e construída 75,64m². Matr. 30.964 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 240.740,55

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 131.733,24**
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



NIOAQUE - MATO GROSSO DO SUL

Rua Francisco Avelino da Silva, s/nº (lote 12 da quadra 14) - São Miguel - Casa (Loteamento Jardim São José). Áreas totais: terreno 360,00m² e construída 86,99m². Matr. 2.981 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 127.856,10

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 90.553,01**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



ANGATUBA - SÃO PAULO

Rodovia SP-268, s/nº - Aterradinho - Fazenda Giovana (antiga Fazenda Aterradinho), com a área de 6.600.033,80m² ou 660,0033ha, ou ainda, 272,7286 alqueires. CCIR nº 950.068.112.275-9 (em área maior). Matr. 9.677 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 21/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 16.654.000,00

2º Leilão | 23/07/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 11.988.241,25**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 