

001



### CURITIBA - PARANÁ

Rua Rômulo Cesar Alves, 51-B - Santa Felicidade - Casa (Residência 02, Conjunto Residencial Baiardi). Áreas totais: terreno 480,00m² e construída 69,84m². Matr. 85.696 do 9º RI local. Obs.: Regularização e encargos para averbação de eventual ampliação da área construída correrão por conta do comprador. Consta Ação de Obrigação de Fazer processo nº 0003215-28.2021.8.16.0001 da 10ª Vara Cível de Curitiba – PR. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.245.249,24

2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 156.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



### HORTOLÂNDIA - SÃO PAULO

Avenida Santana, 1670 e Rua Turin, 29 - Jardim Residencial Firenze - Apto. 74, Torre 1, Cond. Res. Ed. Recanto dos Cedros, com área construída privativa de 110,278m² e com direito a 2 (duas) vagas de garagem, sendo uma coberta, sob nº 20 e uma descoberta, nº 14. Matr. 167.434 do RI de Sumaré. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 747.675,12

2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 301.257,82**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



### TORRINHA - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

004



### MACAPÁ - AMAPÁ

Avenida Cora de Carvalho, 4047 (lt. 36 da qd. 76) - Santa Rita - Casa. Áreas totais estimadas: terreno 420,00m² e construída 372,00m². Matr. 5.484 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.000.000,00

2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 600.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



### OSASCO - SÃO PAULO

**Avenida Presidente João Goulart, 03 - Umuarama** - Apartamento 113, 11º Pavimento da Torre B, Edifício Geórgia do Condomínio Innova III, com área privativa de 56,50m<sup>2</sup> e direito a uma vaga de estacionamento indeterminada. Matr. 102.933 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1004278-44.2021.8.26.0405 da 3ª Vara Cível do Foro de Osasco - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação Revisional processo nº 1011016-48.2021.8.26.0405 da 2ª Vara Cível do Foro de Osasco - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 507.033,51**

**2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 232.166,75**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



### VOTUPORANGA - SÃO PAULO

**Rua Panamá, 3969 - Vila América** - Casa. Áreas totais: terreno 275,40m<sup>2</sup>, construída 78,90m<sup>2</sup> e edícula com 25,22m<sup>2</sup>. Matr. 51.598 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 1500413-52.2021.8.26.0664 do Serviço de Anexo Fiscal do Foro de Votuporanga-SP), os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 234.165,25**

**2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 178.914,40**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



### SÃO FIDÉLIS - RIO DE JANEIRO

**Avenida Governador Roberto Silveira, 177 - Barão de Macaúbas** - Apartamento 202, 2º andar. Áreas totais: terreno F.I. 1/3 de 267,86m<sup>2</sup> e construída 143,28m<sup>2</sup>. Matr. 1.725 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 231.000,00**

**2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 138.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



### SOROCABA - SÃO PAULO

**Avenida Moreira Cesar, 242 - Centro** - Unidades autônomas do Edifício Luiz Pessutti: **1)** Apartamento 171 no 17º andar ou 21º pavimento, com área privativa de 150,00m<sup>2</sup>; **2)** Apartamento 172 no 17º andar ou 21º pavimento, com área privativa de 150,00m<sup>2</sup>; **3)** Garagem nº 36 no subsolo ou 1º pavimento, com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>; **4)** Garagem nº 37 no subsolo ou 1º pavimento, com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>; **5)** Garagem nº 133 no 1º pavimento superior ou 3º pavimento, com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>; **6)** Garagem nº 134 no subsolo ou 1º pav., com área privativa de 12,50m<sup>2</sup>. Matrículas 78.128, 78.129, 78.167, 78.168, 78.264 e 78.265 do 2º RI local. Obs.: Ocupados. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.566.000,00**

**2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 939.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009

**MANAUS - AMAZONAS**

**Avenida Cosme Ferreira, 3120 (antigo 7311 da Alameda Cosme Ferreira, antiga Estrada do Aleixo - Bairro do Aleixo) Co-roado** - Apartamento 102 da Torre B, Condomínio Residencial Ópera de Paris, com 01 vaga da garagem. Área privativa: 90,82m². Matr. 57.232 do 4º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0622362-21.2017.8.04.0015 da 3ª Vara do Juizado Especial Cível do Fórum de Manaus - AM, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Consta Ação de Perdas e Danos processo nº 0616804-42.2019.8.04.0001 da 3ª Vara Cível do Fórum de Manaus - AM. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 594.469,81****2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 164.400,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010

**SÃO PAULO - SÃO PAULO**

**Rua Glicério, 114 - Liberdade** - Apartamento 401 do Condomínio Viva Citta, com área privativa 49,440m² e com direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem com auxílio de manobrista. Matr. 126.179 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1057680-19.2020.8.26.0100 da 13ª Vara do Foro Central Cível - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 380.196,98****2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 267.778,41**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011

**ITUMBIARA - GOIÁS**

**Rua Pedro Guizzetti, 35 (no local consta Rua Pietro Guizzetti) - Jardim Bandeirantes** - Casa. Áreas totais: terreno 180,00m² e construída 92,28m². Matr. 30.875 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos públicos, de eventual alteração do logradouro, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 312.337,10****2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 128.354,54**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012

**CAPINÓPOLIS - MINAS GERAIS**

**Avenida 117, nº 235 - Vila Brasília** - Casa comercial e residencial. Áreas totais: terreno 215,00m² e construída 199,83m². Matr. 4.235 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 363.832,44****2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 201.425,09**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



## JABOATÃO DOS GUARARAPES - PERNAMBUCO

**Rua Campo Grande, 1070 - Candeias** - Apartamento 202 do Edifício Rejane, com área útil de 93,20m<sup>2</sup>. Matr. 22.776 do 1º RI local.  
Obs.: Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/07/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 419.763,07**


**2º Leilão | 03/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 161.181,94**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



**Vicente Paulo Albuquerque**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96