

**1ª VARA DO FORO DA COMARCA DE MIRANDÓPOLIS/SP**

A **Dra. Thaís da Silva Porto**, MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br), nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

**PROCESSO nº: 1001263-54.2020.8.26.0356** - Execução de Título Extrajudicial.

**EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal.

**EXECUTADO: CARLOS ROBERTO ESTELATO**, CPF: 117.378.288-55.

**INTERESSADO: 1ª Vara do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP, processo nº 1002123-55.2020.8.26.0356 (embargos à execução).**

**1º LEILÃO:** Início em **16/08/2021**, às **11:00hs**, e término em **19/08/2021**, às **11:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 30.000,00; LOTE 02: R\$ 5.000,00; e LOTE 03: R\$ 10.000,00.** Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

**2º LEILÃO:** Início em **19/08/2021**, às **11:01hs**, e término em **14/09/2021**, às **11:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 18.000,00; LOTE 02: R\$ 3.000,00; e LOTE 03: R\$ 6.000,00,** correspondente a **60%** do valor da avaliação.

**DA DESCRIÇÃO DO BEM:**

**LOTE 01: 05 VACAS GIROLANDA ADULTAS. ÔNUS: A PENHORA** do bem encontra-se às fls. 90 dos autos. Consta às fls. 107, **EMBARGOS À EXECUÇÃO** nº

1002123-55.2020.8.26.0356, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP, pendente de julgamento. **Avaliação:** R\$ 30.000,00, em outubro de 2020.

**LOTE 02: 01 TOURO NELORE DE 36 MESES. ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 90 dos autos. Consta às fls. 107, **EMBARGOS À EXECUÇÃO** nº 1002123-55.2020.8.26.0356, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP, pendente de julgamento. **Avaliação:** R\$ 5.000,00, em outubro de 2020.

**LOTE 03: 05 NOVILHAS DE 18 MESES MESTIÇAS. ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 90 dos autos. Consta às fls. 107, **EMBARGOS À EXECUÇÃO** nº 1002123-55.2020.8.26.0356, da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mirandópolis/SP, pendente de julgamento. **Avaliação:** R\$ 10.000,00, em outubro de 2020.

**ENDEREÇO DO BEM:** Chácara Santo Antônio, Bairro San Rafael, Lavínia/SP.

**DEPOSITÁRIO:** Carlos Roberto Estelato.

**Débito da ação: R\$ 102.919,00**, em julho de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação.

**I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

**II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO:** O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de

computadores, no portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br) (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

**III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail [contato@hastavip.com.br](mailto:contato@hastavip.com.br), a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

**IV - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **depósito judicial**. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

**V - FALTA DE PAGAMENTO:** O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

**VI - CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Conforme o item 9, da r. decisão de fls. 102/103, sendo necessária a intimação

pessoal do executado e não sendo realizada efetivamente no endereço constante dos autos, incidirá a disposição do art. 274, parágrafo único, do CPC/2015 e, em reforço, considerar-se-á a intimação feita pelo edital.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.hastavip.com.br](http://www.hastavip.com.br).

*Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.*

*Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.*

Eu, \_\_\_\_\_, diretor(a), conferi.

Mirandópolis, 20 de junho de 2021.

**Dra. Thaís da Silva Porto**

Juíza de Direito