

001



PRAIA GRANDE - SÃO PAULO

Rua Afonso Chaves, 497 - Ocian - Apartamento 71 do Edifício Residencial Oeiras V, Balneário Mirante, com área útil de 59,23m² e direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, para estacionamento de veículo de passeio de pequeno porte. Matr. 118.771 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ações de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processos nºs 1538189-36.2019.8.26.0477, 1551024-90.2018.8.26.0477, 1561409-34.2017.8.26.0477, 1515508-77.2016.8.26.0477, todas da Vara da Fazenda Pública de Praia Grande - SP e Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1002898-71.2015.8.26.0477 da 2ª Vara Cível de Praia Grande - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa das referidas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 321.707,27

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 256.520,68
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



SÃO PAULO - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

003



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Arthur Soter Lopes da Silva e Rua Stefano Maderno, 88 - Jardim Esmeralda - Apartamento 93 do Edifício Khios, Bloco 06, integrante do Residencial Ilhas Gregas, com área útil privativa de 55,36m² e direito ao uso de 01 (uma) vaga de garagem com auxílio de manobrista. Matr. 178.436 do 18º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 564.906,87

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 191.808,16
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



ARAÇATUBA - SÃO PAULO

Rua Caingangues, 107 (lotes 11 e 18 da quadra 83) - Jardim Nova York - Casa. Áreas totais: terr. 585,00m² e constr. 236,48m². Matr. 45.776 do RI local. Obs.: Consta Ação Cautelar processo nº 1009045-62.2020.8.26.0405 da 5ª Vara Cível do Foro de Osasco - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 924.179,07

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 455.961,29
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



GUIABÁ - MATO GROSSO

Rua 01, nº 12 - Cohab São Gonçalo - Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada 165,27m². Matr. 58.868 do 5º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos junto aos órgãos competentes de eventual divergência entre as áreas verificada no local e a constante do IPTU correrão por conta do adquirente. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 327.423,48

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 234.244,49
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



FRUTAL - MINAS GERAIS

Rua José Galina, 642 (lote 03, quadra 488) - Santos Sumont - Terreno com 360,00m². Matr. 43.359 do RI local. Obs.: Consta Ação Revisional processo nº 5001698-47.2021.8.13.0271 da 2ª Vara Cível da Comarca de Frutal – MG. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 277.396,72

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 43.200,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



RUBIATABA - GOIÁS

Avenida das Rosas, s/nº (lote 22, quadra 10) - Setor Jardins - Casa. Áreas totais: terreno 250,00m² e construída estimada, 171,00m². Matr. 9.347 do RI local. Obs.: Construção não averbada no RI. Regularização e encargos junto aos órgãos competentes, para averbação da construção, correrão por conta do adquirente. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 221.000,00

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 132.600,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



CRISÓPOLIS - BAHIA

Rua Promotor Rodolfo Neto, 42 - Centro - Casa. Áreas totais: terreno 222,00m² e construída 205,00m². Matr. 2.800 do RI de Olindina. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 327.205,46

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 161.451,89
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



GUARUJÁ - SÃO PAULO

Rua Lino Cunha Leal, 463 (lote 46, quadra 20) - Guaiúba - Casa. Áreas totais: terreno 261,84m² e construída 146,37m². Matr. 105.272 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais processos nºs 1502709-12.2021.8.26.0223 e 1511862-06.2020.8.26.0223, ambas da Vara da Fazenda Pública de Guarujá – SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação”. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante.Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 528.387,48

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 228.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



COTIA - SÃO PAULO

Rua Íris Memberg, 500 - Vila Jovina - Residências Unifamiliares: Áreas totais: terreno 4.072,00m² e construída: resid. 01, com 609,43m², resid. 02, com 181,40m² e resid. 03, com 21,28m², piscina com 52,00m² e canil com 6,46m², totalizando 870,57m² de área construída. Matr. 22.483 do RI local. Obs.: Imóvel adaptado para fins comerciais. Regularização e encargos junto aos órgãos competentes, de eventual alteração de uso do imóvel, residencial para comercial, correrão por conta do adquirente. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 3.310.000,00

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.986.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



CAMPO LARGO - PARANÁ

Rua Domingos Cordeiro, 2.801 - Jardim São Vicente - Casa nº 03 do Cond. Residencial Tijolão IV. Áreas priv.: construída 153,15m² e fração ideal do terreno 199,96m². Matr. 47.028 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 452.676,45

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 312.408,28
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



REDENÇÃO - PARÁ

Avenida Independência, 286 (lote 02, quadra 10) - Núcleo Urbano - Prédio residencial e comercial. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída 431,01m². Matr. 8.477 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 648.000,00

2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 451.789,77
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



SÃO JOÃO DEL REI - MINAS GERAIS

Rua Sebastião Germano Eleutério, 22 - Bonfim - Casa. Áreas totais: terreno 164,31m² e construída 111,02m². Matr. 76.810 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processos nºs 0800474-48.2020.8.10.0012, 0801975-37.2020.8.10.0012 e 0802004-87.2020.8.10.0012, todas do 7º Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo de São Luís-MA, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 11/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 521.777,92


2º Leilão | 13/08/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 416.270,90
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96