

OS DOIS EDITAIS ESTÃO LOGO A BAIXO TANTO O DA 12ª VARA DE BELO HORIZONTE QUANTO DA 27ª VARA DE BELO HORIZONTE

**EDITAL Nº 02/2021 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL
12ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG**

1º LEILÃO: 18-08-2021 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS

2º LEILÃO: 01-09-2021 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.

O EXMO. SENHOR JUIZ DO TRABALHO DR. MARCOS VINICIUS BARROSO, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATACÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br

EMAIL: luizcampolineiloeiro@outlook.com

Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

I M Ó V E I S

01 – PROCESSO: 0093200-80.2004.5.03.0012

EXEQUENTE: WELLINGTON RIBEIRO DOS SANTOS

EXECUTADO: PATRIC MÓVEIS LTDA. E OUTROS 3

BENS:

1.1 LOTE Nº 4 DA QUADRA 32, COM ÁREA DE 360:00 M² DO LOTEAMENTO DENOMINADO ALDEIA DO DOURADO – TRÊS MARIAS MG, 1ª SEÇÃO, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A PLANTA ARQUIVADA NO CRI DE CORINTO MG, MATRÍCULA Nº 10087, PROPRIETÁRIO ANTÔNIO CARLOS PAES DE ALMEIDA – CPF 300.405.586-49.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 12.500,00

LOCALIZAÇÃO DO LOTE: LOTEAMENTO DENOMINADO ALDEIA DO DOURADO TRÊS MARIAS – MG

1.2 - LOTE Nº 3 DA QUADRA 32, COM ÁREA DE 360:00 M² DO LOTEAMENTO DENOMINADO ALDEIA DO DOURADO – TRÊS MARIAS MG, 1ª SEÇÃO, LIMITES E CONFRONTAÇÕES DE ACORDO COM A PLANTA ARQUIVADA NO CRI DE CORINTO MG, MATRÍCULA Nº 10085, PROPRIETÁRIO ANTÔNIO CARLOS PAES DE ALMEIDA – CPF 300.405.586-49.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 25.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 12.500,00

LOCALIZAÇÃO DO LOTE: LOTEAMENTO DENOMINADO ALDEIA DO DOURADO TRÊS MARIAS – MG

1.3 – AVALIAÇÃO TOTAL PARA LEILÃO: R\$ 50.000,00

OBS.: TERA PREFERÊNCIA QUEM ARREMATAR OS DOIS LOTES.

02 – PROCESSO: 0010430-68.2020.5.03.0012

EXEQUENTE: NAIR MOREIRA BRUNO

EXECUTADO: SINDICATO DOS OFICIAIS ALFAIATES, COSTUREIRAS E TRABALHADORES NAS IND. DE CONFECÇÕES DE ROUPAS, ROUPAS CAMA MESA E BANHO DE BELO HORIZONTE E REGIÃO METROPOLITANA.

BENS:

2.1 - SALA 503 DO EDIFÍCIO JUNCAL RUA DOS TAMOIOS, 462 CENTRO BELO HORIZONTE MATRÍCULA 32052 3º CRI B.H.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 35.000,00

LOCALIZAÇÃO DA SALA: RUA TAMOIOS,462 SALA 503 CENTRO BELO HORIZONTE MG

2.2 - SALA 504 DO EDIFÍCIO JUNCAL RUA DOS TAMOIOS, 462 CENTRO BELO HORIZONTE MATRÍCULA 32053 3º CRI B.H.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 35.000,00

LOCALIZAÇÃO DA SALA: RUA TAMOIOS,462 SALA 503 CENTRO BELO HORIZONTE M

2.3 – SALA 507 DO EDIFÍCIO JUNCAL RUA DOS TAMOIOS, 462 CENTRO BELO HORIZONTE MATRÍCULA 33141 DO 3º CRI B.H.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 70.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 35.000,00

LOCALIZAÇÃO DA SALA: RUA TAMOIOS,462 SALA 503 CENTRO BELO HORIZONTE

2.4 – AVALIAÇÃO TOTAL PARA LEILÃO: R\$ 210.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: 105.000,00

OBS.: TERA PREFERÊNCIA QUEM ARREMATAR AS TRÊS SALAS

03 – PROCESSO: 0010779-08.2019.5.03.0012

EXEQUENTE: JULIANO RIBEIRO DA SILVA

EXECUTADO: BELO HORIZONTE CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS E OUTROS 2

BEM: APARTAMENTO 501 (COBERTURA DUPLEX) EDIFÍCIO BARCELONA RUA JOAQUIM LINHARES, 469, MATRÍCULA 68.529 DO 2º C.R.I. DE B.H. CONSTRUÇÃO TOTAL DE 215.853 M², TRÊS GARAGENS DE PROPRIEDADE DA EXECUTADA FERNANDA PINTO CORREA CPF 369.806.686-68.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 1.000.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 500.000,00

LOCALIZAÇÃO DO APTO.: RUA JOAQUIM LINHARES, 469 APTO. 501 ANCHIETA (EX COLÔNIA ADALBERTO FERRAZ) BELO HORIZONTE MG

DIVERSOS

04 – PROCESSO: 0011731-89.2016.89.2016.5.03.0012

EXEQUENTE: JUCILETE GONÇALVES DE ALMEIDA

EXECUTADA: RAV DECORAÇÕES EIRELI – EPP E OUTROS 2

BENS:

4.1 – 4 MESAS DESIGN EERO SAARINEM, COM TAMPO EM MÁRMORE NERO MARQUINA, REDONDAS, MEDINDO 1,10 M. DE DIÂMETRO, COR PREDOMINANTE PRETA, COM PÉS EM MODELO TULIPA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, APENAS COM PEQUENOS DESCASCADOS NOS PÉS.

AVALIAÇÃO: R\$ 12.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 6.000,00

4.2 – 18 CADEIRAS PRETAS DE PLÁSTICO, SEM BRAÇOS, COM ENCOSTO ARREDONDADO EM ALUMÍNIO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, APENAS COM ALGUNS ARRANHÕES DECORRENTES DO USO.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 1.800,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 900,00

4.3 – BANCO DE MADEIRA MACIÇA, COM MADEIRA DIAGONAL NA BASE, FORMANDO UMA ESPÉCIE DE TRIÂNGULO, PÉS EM FERRO PRETO, MEDINDO +- 1,50 x 0,40 x 0,40 M. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 1.000,00

4.4 - BANCO DE MADEIRA MACIÇA, COM ASSENTO FORMANDO UMA ESPÉCIE DE ONDULAÇÃO, PARA TRÊS LUGARES, MEDINDO +- 1,80 x 0,40 x 0,50 M. EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO PARA LELÃO: R\$ 2.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 1.000,00

4.5 – MESA DE CENTRO REDONDA COM TAMPO DE LACA NA COR FENDI, MEDINDO 0,90 M. DE DIÂMETRO E 0,30 M. DE ALTURA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 1.600,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 800,00

4.6 – 4 CADEIRAS COM BASE EM MADEIRA E ESTOFADO DE LINHO NA COR BEGE, COM PÉS GIRATÓRIOS EM ALUMÍNIO, DESIGN ARREDONDADO, COM BRAÇOS, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

AVALIAÇÃO PARA LEILÃO: R\$ 4.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 2.000,00

4.7 - AVALIAÇÃO TOTAL PARA LEILÃO: R\$ 23.400,00

LANCE A PARTIR DE 50%: R\$ 11.700,00

OBS.: TERA PREFERÊNCIA QUEM OFERTAR PELA TOTALIDADE DOS BENS.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: RUA SANTA RITA DURÃO, 1.214 LOJA 5 E 6 SAVASSI BELO HTE. MG

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

1º) CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO NO PRIMEIRO LEILÃO, FICA DESIGNADO O SEGUNDO LEILÃO PARA O DIA 01-09-2021 NO MESMO LOCAL ÀS 15:00 HORAS.

2º) SERÁ CONSIDERADO VIL O LANCE QUE NÃO SUPERAR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 50% DA AVALIAÇÃO DO BEM OU O DETERMINADO PELO JUIZO.

3º) OS BENS PODERÃO SER PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DA TR. O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.

4º) O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR POR ESCRITO:

I – ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;

II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO LANCE VIL E §§ DO ART 895 DO CPC.

5º) A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERA ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER HOMOLOGADA.

6º) NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE;

7º) O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATACÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE, NO CASO DE BEM MÓVEL A COMISSÃO SERA DE 10%;

8º) O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIOS E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);

9º) NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS - QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;

10º) NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATACÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;

11º) EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.

12º) OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:

PESSOA FÍSICA: DOCUMENTO DE IDENTIDADE, CPF, E DOIS CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO;

PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 2 CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.

13º) CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO (ART. 888 DA CLT).

14º) PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NO SITE DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADA PARA O ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.

15º) POR ORDEM DO JUIZO, E POR FORÇA DE CASO O DEVEDOR NÃO SEJA ENCONTRADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, FICA PELO PRESENTE INTIMADO DOS LEILÕES E DOS ÔNUS QUE LHE SERÃO IMPOSTOS, REFERIDOS NO ÍTEM 9º.

16º) FICAM DESDE JÁ INTIMADAS AS PARTES, OS COPROPRIETÁRIOS, SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM, EVENTUAIS CREDORES HIPOTECÁRIOS OU FIDUCIÁRIOS.

17º) SE ATÉ O ENCERRAMENTO DO LEILÃO PRESENCIAL O BEM NÃO FOR ARREMATADO, FICARÁ DISPONÍVEL NO SITE PARA RECEBIMENTO DE OFERTAS ATÉ O FINAL DO EXPEDIENTE DO LEILOEIRO.

18º) NO CASO DE INADIMPLEMENTO OU DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO POR QUALQUER MOTIVO, EXCETO OS PREVISTOS EM LEI, O ARREMATANTE NÃO TERÁ DIREITO À DEVOLUÇÃO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO.

19º) COMPETE AO INTERESSADO NA ARREMATAÇÃO, A VERIFICAÇÃO DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO BEM, NÃO PODENDO O ARREMATANTE ALEGAR DESCONHECIMENTO DE SUAS CONDIÇÕES, CARACTERÍSTICAS, COMPARTIMENTOS INTERNOS, ESTADO DE CONSERVAÇÃO E LOCALIZAÇÃO.

20º) A NOTA DE ARREMATAÇÃO SERÁ EXPEDIDA PELO LEILOEIRO, APÓS TRÂNSITO EM JULGADO DE EVENTUAIS RECURSOS E ENTREGA DO BEM.

21º) NOS TERMOS DO CPC/15, INCISO III DO ART. 884 E DA PORTARIA CONJUNTA Nº 772/PR/2018, ART. 10, PARÁGRAFO ÚNICO. FICA O LEILOEIRO/PREPOSTO AUTORIZADO, INDEPENDENTE DE MANDADO JUDICIAL, A VISITAR E CAPTURAR IMAGENS DOS BENS LEILOADOS, ACOMPANHADO OU NÃO DE INTERESSADOS NA ARREMATAÇÃO.

22º) NOS TERMOS DO ART. 358 DO CÓDIGO PENAL, QUEM IMPEDIR, PERTUBAR OU FRAUDAR A ARREMATAÇÃO JUDICIAL, AFASTAR OU PROCURAR AFASTAR CONCORRENTES OU LICITANTES, POR MEIO DE VIOLÊNCIA, GRAVE AMEAÇA, FRAUDE OU OFERECIMENTO DE VANTAGEM, ESTARÁ SUJEITO À PENA DE DETENÇÃO DE DOIS MESES A UM ANO, ALÉM DA PENA CORRESPONDENTE À VIOLÊNCIA.

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 18 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2.021.

MARCOS VINICIUS BARROSO
JUIZ FEDERAL DO TRABALHO

EDITAL Nº 01/2021 DE PRAÇA E LEILÃO ELETRÔNICO E PRESENCIAL 27ª VARA DA JUSTIÇA DO TRABALHO DE BELO HORIZONTE/MG

1º LEILÃO: 18-08-21 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS
2º LEILÃO: 01-09-2021 - QUARTA FEIRA 15:00 HORAS.

A EXMA. SENHORA JUIZA DO TRABALHO DRA. CRISTINA ADELAIDE CUSTÓDIO, TORNA PÚBLICO QUE NOS DIAS, DATAS E HORAS ACIMA E LOCAL ABAIXO, SERÁ LEVADO A PÚBLICO PREGÃO PARA VENDA E ARREMATAÇÃO.

NOS DIAS E HORÁRIOS DOS LEILÕES PRESENCIAIS SERÃO SIMULTÂNEO (ONLINE E PRESENCIAL). SERÁ VENCEDOR O MAIOR LANCE OFERTADO DE ACORDO COM O DEC. 21.981/32, ART. 335 DO CÓDIGO PENAL, ARTS. 93 E 94 § ÚNICO DA LEI 8.666/93M DA CLT E O CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL.

LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS - LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL 096-JUCEMG

LOCAL: AUDITÓRIO AV. MÚCIO JOSÉ REIS, 330 BAIRRO CENTRO-SETE LAGOAS/MG.

SITE: www.luizcampolina.com.br

EMAIL: luizcampolinaleiloeiro@outlook.com

Fones: (31) 3775-0208 e 98887-3399.

IMÓVEL

01 – PROCESSO: 0070800.23.2000.5.03.0106

EXEQUENTE: JOSÉ VITOR GOMES

EXECUTADO: ADEMIR PEDRO ZATTI, LÚCIA HELENA CARVALHO DA SILVA DOS SANTOS.

BEM: APARTAMENTO Condomínio Europa matrícula 60630 DO 7º CRI / B.H. CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PADRÃO MÉDIO, COM 7 CÔMODOS, SENDO: 3 QUARTOS, BANHEIRO, SALA DE ESTAR COM HALL CONJUGADO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, TOTALIZANDO 80 M² DE ÁREA INTERNA EM BOM ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, NECESSITANDO APENAS DE PINTURA E MANUTENÇÃO. AVALIAÇÃO; R\$ 240.000,00

LANCE MÍNIMO A PARTIR DE 50%: R\$ 120.000,00

LOCALIZAÇÃO: RUA MARIA ELIZABET PESSOA, 200 BLOCO G2 APTO. 107 BAIRRO DIAMANTE (BARREIRO) BELO HORIZONTE MG.

CONDIÇÕES DOS LEILÕES

1º) CASO NÃO HAJA LICITANTES E NEM ADJUDICAÇÃO NO PRIMEIRO LEILÃO, FICA DESIGNADO O SEGUNDO LEILÃO PARA O DIA 01-09-2021 NO MESMO LOCAL ÀS 15:00 HORAS.

2º) SERÁ CONSIDERADO VIL O LANCE QUE NÃO SUPERAR O PERCENTUAL MÍNIMO DE 50% DA AVALIAÇÃO DO BEM.

3º) OS BENS PODERÃO SEREM PARCELADOS COM ENTRADA DE 25% E O RESTANTE EM ATÉ 29 VEZES, COM CORREÇÃO DA TR. O LANCE À VISTA TERÁ PREFERÊNCIA SOBRE O LANCE PARCELADO.

4º) O INTERESSADO EM ADQUIRIR O BEM PENHORADO EM PRESTAÇÕES PODERÁ APRESENTAR POR ESCRITO:

I – ATÉ O INÍCIO DO PRIMEIRO LEILÃO, PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR NÃO INFERIOR DA AVALIAÇÃO;

II – ATÉ O INÍCIO DO SEGUNDO LEILÃO PROPOSTA DE AQUISIÇÃO DO BEM POR VALOR QUE NÃO SEJA CONSIDERADO LANCE VIL E §§ DO ART 895 DO CPC.

5º) A PROPOSTA DE PARCELAMENTO VENCEDORA SERA ENCAMINHADA PELO LEILOEIRO AO JUIZ PARA SER HOMOLOGADA.

6º) NO CASO DE PARCELAMENTO AS PRIMEIRAS GUIAS (ENTRADA E COMISSÃO) SERÃO EMITIDAS PELO LEILOEIRO, LOGO APÓS O LEILÃO, AS DEMAIS SERÃO EMITIDAS MENSALMENTE PELO ARREMATANTE;

7º) O LEILOEIRO SERÁ REMUNERADO COM A COMISSÃO DE 5% SOBRE O VALOR DA ARREMATACÃO, QUE SERÁ PAGA PELO ARREMATANTE, NO CASO DE BEM MÓVEL A COPMISSÃO A COMISSÃO SERÁ DE 10%;

8º) O ADQUIRENTE DO BEM FICA ISENTO DO PAGAMENTO DOS CRÉDITOS RELATIVOS A IMPOSTOS CUJO FATO GERADOR SEJA A PROPRIEDADE, O DOMÍNIO ÚTIL OU POSSE DE BENS IMÓVEIS, E BEM ASSIM OS RELATIVOS A TAXAS PELA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS REFERENTES A TAIS BENS, OU CONTRIBUIÇÕES DE MELHORIA DA UNIÃO, ESTADOS MUNICÍPIO E DISTRITO FEDERAL, SALVO QUANDO CONSTE DO TÍTULO A PROVA DE SUA QUITAÇÃO, SEJA EM HASTA PÚBLICA OU ALIENAÇÃO PARTICULAR, ESTEJA OU NÃO INSCRITOS NA DÍVIDA ATIVA (ARTIGO 130, PARÁGRAFO ÚNICO, DO CTN);

- NA HIPÓTESE DE ACORDO OU REMIÇÃO APÓS A REALIZAÇÃO DA ALIENAÇÃO, E ANTES DA HOMOLOGAÇÃO DA ARREMATACÃO, O LEILOEIRO FARÁ JUS À COMISSÃO - DE 10% OU 5%, CONFORME SE TRATE, RESPECTIVAMENTE, DE BENS MÓVEIS OU IMÓVEIS -, QUE SERÁ PAGA CONFORME SE DISPUSER NO ACORDO OU PELO REMITENTE, DEVENDO A COMISSÃO SER PAGA NO DIA DA APRESENTAÇÃO DO REQUERIMENTO DE REMIÇÃO OU DO ACORDO;
- NÃO SERÁ DEVIDA A COMISSÃO AO LEILOEIRO NA HIPÓTESE DE DESISTÊNCIA DE QUE TRATA O ARTIGO 775 DO CPC, DE ANULAÇÃO DA ARREMATACÃO OU DE HASTA PÚBLICA NEGATIVA;

- EM CASO DE ADJUDICAÇÃO DEFERIDA EM HASTA PÚBLICA POSITIVA - EM CONCORRÊNCIA DO CREDOR COM OUTRO LANCE, CONFORME ARTIGO 888, PARÁGRAFO PRIMEIRO, DA CLT -, O ADJUDICANTE DEVERÁ PAGAR A COMISSÃO DO LEILOEIRO, DE 5% OU 10%, CONFORME SE TRATE DE BEM IMÓVEL OU MÓVEL.
- OS INTERESSADOS EM PARTICIPAR DO LEILÃO DEVERÃO PORTAR:
PESSOA FÍSICA: DOCUMENTO DE IDENTIDADE, CPF, E DOIS CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO;

PESSOA JURÍDICA: CONTRATO SOCIAL JUNTAMENTE COM PROCURAÇÃO E CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CPF DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA (QUE AUTORIZA O PROCURADOR A ARREMATAR NO LEILÃO EM NOME DA MESMA) ACRESCIDA DE 2 CHEQUES NOMINAIS AO TRT-MG DEVIDAMENTE ASSINADOS PARA CADA LOTE ARREMATADO.

- CASO O LICITANTE NÃO ESTEJA MUNIDO DOS REFERIDOS CHEQUES, O MESMO NÃO PODERÁ OFERECER LANCES NO LEILÃO (ART. 888 DA CLT0).
- PARA OS LEILÕES COM AUTORIZAÇÃO DE RECEBIMENTO DE LANCE VIA INTERNET, A OFERTA SERÁ MEDIANTE CADASTRO NO SITE DO LEILOEIRO E O PAGAMENTO SERÁ ATRAVÉS DE GUIA JUDICIAL ENVIADA PARA O ARREMATANTE NOS TERMOS DO EDITAL.
- POR ORDEM DO JUIZO, E POR FORÇA DE CASO O DEVEDOR NÃO SEJA ENCONTRADO PELO OFICIAL DE JUSTIÇA, FICA PELO PRESENTE INTIMADO DOS LEILÕES E DOS ÔNUS QUE LHE SERÃO IMPOSTOS, REFERIDOS NO ÍTEM 13º.
- FICAM DESDE JÁ INTIMADAS AS PARTES, OS COPROPRIETÁRIOS, SEUS CONJUGES, SE CASADOS FOREM, EVENTUAIS CREDITORES HIPOTECÁRIOS OU FIDUCIÁRIOS.

EU, LUIZ WASHINGTON CAMPOLINA SANTOS, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL, MATRÍCULA 096 JUCEMG, DIGITEI O PRESENTE EDITAL E ASSINEI DIGITALMENTE, AOS 18 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2.021.

DRA. CRISTINA ADELAIDE CUSTÓDIO
JUIZA FEDERAL DO TRABALHO