

001



### GOIÂNIA - GOIÁS

**Alameda das Betúnias (Lote 23, Quadra 12), s/nº - Sítio Recreio dos Bandeirantes** - Terreno com área de 5.250,00m². Matr. 8.397 do 2º RI local. Obs.: Eventuais providências e despesas para desocupação correrão por conta do comprador. (AF)

**1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 291.000,00**

**2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 174.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



### GOIÂNIA - GOIÁS

**Alameda das Betúnias (Lote 21, Quadra 12), s/nº, Bairro: Sítio Recreio dos Bandeirantes** - Terreno com área de 5.250,00m². Matr. 5.003 do 2º RI local. Obs.: Eventuais providências e despesas para desocupação correrão por conta do comprador. (AF)

**1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 291.000,00**

**2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 174.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

**Av. Prestes Maia, 241, Bairro: Centro** - Sala 3807 no 38º pav. do Cond. Edifício Mirante do Vale, com área constr. priv. de 338,99m². Matr. 45.440 do 5º RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa dos gravames constantes da citada matrícula, a saber: Arrolamento (AV-16), Ação de Execução (AV-17 e AV-21), Penhora (AV-23) e Indisponibilidade (AV-19, AV-20, AV-21, AV-24, AV-28, AV-29, AV-36, AV-37 e AV-38). No IPTU consta área de 460,00m². Regularização e encargos junto aos órgãos competentes, da divergência de áreas citadas na matrícula e no IPTU, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1032558-43.2016.8.26.0100 da 19ª Vara do Foro Central Cível – São Paulo -SP e Ações de Execução de Débitos Fiscais processos nºs 1585803-05.2017.8.26.0090, 1566425-92.2019.8.26.0090, 1572326-75.2018.8.26.0090, 1506844-78.2021.8.26.0090 todas da Vara de Execução Fiscais Municipais de São Paulo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa das ações de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

**1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.128.944,67**

**2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.256.947,25**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004

## CARACARAÍ - RORAIMA

Estrada Vicinal (Rod. Br-174), s/nº, Bairro: Zona Rural - Fazenda denominada Vila Nova do Yaysu, com área de 2.568,0563 ha. Matr.: 3.224 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 4.601.018,97

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 3.376.681,99**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

008

## PIUINI - AMAZONAS

Estrada Vicinal, S/nº, Bairro: Zona Rural - Fazenda situada no Ramal da Castanheira, com área de 250,00 ha. Matr. 545 do RI local. Obs.: Consta na AV-01 da citada matrícula a existência de uma casa de madeira e cercas. Regularização e encargos junto aos órgãos competentes correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 996.968,99

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 429.562,12**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

005

## SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Cristóvão Lins, 202, Bairro: Vila Isolina Mazzei - Ap. 33 no Cond. Residencial Firenze com 70,89m² de área privativa e 2 vagas de garagem nºs 41 e 42 no 2º subsolo. Matr. 49.693 do 17º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 823.115,54

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 397.545,98**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

009

## MONGAGUÁ - SÃO PAULO

Av. Jussara (It 23, qd 10), 1768, Bairro: Balneário Jussara - Casa. Áreas totais: terr. 125,05m² e constr. 64,90m². Matr. 23.524 do RI local. Obs.: Consta Ação Cautelar processo nº 1001323-60.2021.8.26.0366 da 2ª Vara Cível de Mongaguá - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 229.183,15

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 191.768,21**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

006

## RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

Av. Vereador Manir Calil (It 9, qd 7), 1.070, Bairro: Alto da Boa Vista - Casa. Áreas totais: terr. 396,00m² e constr. estimada 214,85m². Matr. 58.903 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da averbação da área construída correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 710.000,00

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 428.408,79**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

010

## ITATIBA - SÃO PAULO

Rua Pedro Benedicto Regagnin (It 2, qd C), 29, Bairro: Residencial Dolce Vita - Casa. Áreas totais: terr. 360,00m² e constr. 299,47m². Matr. 55.888 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.134.481,97

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 946.207,74**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

007

## SALETE - SANTA CATARINA

Rua XV de Novembro, 657, Bairro: Centro - Casa. Áreas totais: terr. 2.900,00m² e constr. estimada 224,75m² (no IPTU consta 135,00m²). Matr. 18.552 do RI de Taió-SC. Obs.: Da área total do terreno, 1.300,00m² são de preservação permanente (APP). Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de áreas apurada no local com a mencionada no IPTU e na matrícula, bem como a averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.043.291,89

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 183.600,00**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

011

## GUAXUPÉ - MINAS GERAIS

Av. Abelardo Manoel da Paz, 32, Bairro: Bela Vista - Prédio resid. e comercial. Áreas totais: terr. 200,00m² e constr. 150,69m². Matr.: 20.933 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 306.935,38

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 161.313,80**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

012

## MINAÇU - GOIÁS

Rua 18 (It 2, qd 9), s/nº, Bairro: Centro - Casa. Áreas totais estimadas: terr. 400,00m² e constr. 98,68m². Matr. 9.770 do 1º RI local. Obs.: No IPTU consta área constr. de 186,90m². Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de divergência de áreas verificada no local com as mencionadas no IPTU e RI, correrão por conta do Comprador. O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Indisponibilidade objeto da AV-6 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 781.598,08

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 208.920,95  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



016

## MANGARATIBA - RIO DE JANEIRO

Rua Wellman de Queiroz, s/nº, Bairro: Itacuruçá - Ap. 604 (Cobertura Duplex), Bloco 2, Ed. Estoril do Cond. Rio Marina Resort Residencial. Área constr. estimada 122,22m² (IPTU), com direito a 2 vagas de garagem e fração ideal de 0,002702750. Matr.: 499 do RI local. Obs.: Averbação no RI, da atual denominação do logradouro, bem como a regularização e encargos junto aos órgãos competentes de eventual divergência da área constr. verificada no local com a mencionada no IPTU e sua averbação no RI, correrão por conta do comprador. O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da indisponibilidade constante do R-5 da citada matrícula. Consta ainda Servidão de Passagem para Circulação de Pedestres. Ocupado.

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.288.617,15

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 806.084,01  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



013

## ITAPUÍ - SÃO PAULO

Rua Ângelo Crozera (It 10, qd 0), 115, Bairro: Jardim Maria Rosária - Casa. Áreas totais: terr. 200,00m² e constr. estimada 119,98m² (no RI consta 100,00m²). Matr. 13.175 do 2º RI de Jau-SP. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU e RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Ação de Execução objeto da AV-6 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 206.524,46

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 115.772,66  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



017

## CUIABÁ - MATO GROSSO

Rua Diogo Domingos Ferreira, 234, Bairro: Bandeirantes - Ap. 401 do Ed. Litani, com 152,12m² de área privativa. Matr. 33.246 do 5º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1012024-05.2021.8.11.0041 da 7ª Vara Cível de Cuiabá -MT, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação, será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 772.271,45

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 649.784,73  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



014

## RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Estrada do Cafundá, 1757, Bairro: Taquara - Ap. 712, Bloco 10, (no local consta Cond. Ed Cabo Frio - Mirante da Taquara). Área priv. estimada 58,00m². Matr. 139.762 do 9º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 588.932,55

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 90.000,00  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



015

## LONDRINA - PARANÁ

Av. Inglaterra, 833, Bairro: Igapó - Ap. 3 no 1º pav. superior do Cond. Res. Porto Fino. com 61,67m² de área privativa e vaga de garagem nº 9 no pav. térreo. Matr. 30.057 e 30.075 do 1º RI local. Obs.: Ocupado (Locado). Venda condicionada ao não exercício do direito de preferência. (AF)

1º Leilão | 15/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 224.774,03

2º Leilão | 17/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 93.065,33  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).






[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



**Vicente Paulo Albuquerque**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96