

001



### SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

**Av. Aldino Pinotti, 650 - Centro** - Ap. 1703 no 17º pav. da Torre 1, do Subcondomínio Resid. integrante do Empreend. "Cond. Helbor Trilogy Home & Offices", com área priv. de 77,32m<sup>2</sup> e 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 156.802 do 1º RI local. Obs.: Consta da AV-3 da citada matrícula que o condomínio possui Servidão Perpétua e Gratuita de Passagem em favor da Eletropaulo. Ocupado. (AF).

**1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 762.509,59**

**2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 413.168,77**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



### GUARABIRA - PARAÍBA

**Rua Padre Geraldo Pinto, 208 - Primavera** - 04 Aptos., Ed. Res. Costa Green, sendo: **a)** Ap. 201 no 2º andar, com 73,73m<sup>2</sup> de área constr. e 1 (uma) vaga de garagem no 1º subsolo; **b)** Ap. 202 no 2º andar, com 76,80m<sup>2</sup> de área constr. e 1 (uma) vaga de garagem no 1º subsolo; **c)** Ap. 503 no 5º andar, com 73,73m<sup>2</sup> de área constr. e 1 (uma) vaga de garagem no térreo/mezanino; **d)** Ap. 603 no 6º andar, com 73,73m<sup>2</sup> de área constr. e 1 (uma) vaga de garagem no térreo/mezanino. Matrículas 10.967, 10.968, 10.978 e 10.981, respectivamente, do 1º RI local. Obs.: Ocupados. (AF).

**1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.277.850,70**

**2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 785.558,06**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



### BRASÍLIA - DISTRITO FEDERAL

**Av. Jequitibá (Lote 885), s/nº - Águas Claras** - Ap. 906, com área real priv. de 40,08m<sup>2</sup> e vaga de garagem vinculada nº 32. Matr. 275.370 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 338.167,75**

**2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 135.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



### CONTAGEM - MINAS GERAIS

**Rua Sara Kubitscheck, 152 - Darcy Vargas** - Ap. 403 do Residencial Vila Kubitscheck, com a área priv. de 117,23m<sup>2</sup> e direito a 2 vagas de garagem nºs 02 e 12. Matr. 137.702 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF)

**1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 315.000,00**

**2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 189.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



## SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

**Rua Doutor Amâncio de Carvalho, 349 - Baeta Neves** - Ap. 03 no pav. térreo do Ed. Novitá Baetta, com área priv. de 49,54m² e 1 vaga indeterminada na garagem. Matr. 163.232 do 1º RI local. Obs. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1002325-53.2021.8.26.00564 da 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 388.180,35**

2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 339.689,60**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



## CAMPO GRANDE - MATO GROSSO DO SUL

**Av. Rachid Neder, 16 - Monte Castelo** - Ap. 304, Torre 1, 3º pav. do Cond. Acqua Verano, com área real priv. de 73,10m² e vaga de garagem nº 223 no térreo. Matr. 70.425 do 3º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0815668-31.2020.8.12.0110 da 2ª Vara do Juizado Especial Central de Campo Grande - MS, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 438.774,42**

2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 381.400,14**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



## MELEIRO - SANTA CATARINA

**Sítio Em Morro Do Bodoque, s/n - Zona Rural** - Terreno rural com área de 80.000,00m², contendo benfeitorias. INCR nº 999.954.461.440-1 e NIRF nº 0.834.890-1 (área maior). Matr. 1.217 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 600.403,71**

2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 360.242,23**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



## APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS

**Rua H-85 (Lote 37 Quadra 211), s/nº - Cidade Vera Cruz** - Casa. Áreas totais: terr. 300,00m² e constr. estimada no local 93,35m² (no RI consta 69,84m²). Matr. 215.054 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área construída verificada no local com a constante do IPTU e RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 27/09/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 344.628,11**

2º Leilão | 01/10/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 233.243,28**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571