

VARA ÚNICA DO FORO DA COMARCA DE JOSÉ DE FREITAS/PI

O **Dr. Luis Henrique Moreira Rego**, MM. Juiz de Direito da Vara Única do Foro da Comarca de José de Freitas/PI, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Gestora **HASTA VIP**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 0000278-92.2007.8.18.0029 - Execução Fiscal

EXEQUENTE: ESTADO DO PIAUÍ, CNPJ: 06.553.481/0001-49, por seu representante legal;

EXECUTADO: AGRO INDUSTRIAL CAJUEIRO LTDA, CNPJ: 11.644.564/0001-83, na pessoa do seu representante legal;

INTERESSADOS: REPRESENTANTE DA EXECUTADA, CPF: N/C (**depositário fiel**);

1º LEILÃO: Início em **19/11/2021**, às **11:30hs**, e término em **22/11/2021**, às **11:30hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01 - R\$ 53.000,00; LOTE 02 - R\$ 53.000,00; LOTE 03 - R\$ 53.000,00; LOTE 04 - R\$ 53.000,00; LOTE 05: R\$ 53.000,00; LOTE 06 - R\$ 53.000,00; LOTE 07 - R\$ 53.000,00; LOTE 08 - R\$ 53.000,00; LOTE 09 - R\$ 53.000,00; LOTE 10 - R\$ 53.000,00; LOTE 11 - R\$ 53.000,00; LOTE 12 - R\$ 53.000,00; LOTE 13 - R\$ 53.000,00; LOTE 14 - R\$ 53.000,00; LOTE 15 - R\$ 58.300,00.** Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO: Início em **22/11/2021**, às **11:31hs**, e término em **13/12/2021**, às **11:30hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01 - R\$ 26.500,00; LOTE 02 - R\$ 26.500,00; LOTE 03 - R\$ 26.500,00; LOTE 04 - R\$ 26.500,00; LOTE 05 - R\$ 26.500,00; LOTE 06 - R\$ 26.500,00; LOTE 07 - R\$ 26.500,00; LOTE 08 - R\$ 26.500,00; LOTE 09 - R\$ 26.500,00; LOTE 10 - R\$ 26.500,00; LOTE 11 - R\$ 26.500,00; LOTE 12 - R\$**

26.500,00; LOTE 13 - R\$ 26.500,00; LOTE 14 - R\$ 26.500,00;
LOTE 15 - R\$ 29.150,00, correspondente a **50%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **DEPOSITÁRIO:** Representante da executada. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 02: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 03: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 04: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 05: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 06: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 07: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 08: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 09: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 10: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 11: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 12: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303,

Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos.

Avaliação: R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 13: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 14: 500 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 53.000,00, em maio de 2017.

LOTE 15: 550 PACOTES/UNIDADES CACHAÇA SIRI ENV 500ML C/ 06, avaliado individualmente em R\$ 106,00. **ENDEREÇO DO BEM:** Rua Boa Esperança, nº 3.303, Teresina/PI. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 116 dos autos. **Avaliação:** R\$ 58.300,00, em maio de 2017.

Débito da ação: R\$ 915.256,37, em março de 2018, a ser atualizado até a data da arrematação.

I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido em caráter no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação (art. 23, Dec. Federal nº 21.981/1932, alterado pelo Dec. Lei nº 22.427/1933). As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC e art. 22 e seguintes da Lei 6.830/80), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Erico Sobral Soares**, matriculado na JUCEPI nº 15/2015, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: **a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

IV - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V - FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VI - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

José de Freitas, 3 de setembro de 2021.

Dr. Luis Henrique Moreira Rego

Juiz de Direito