

José Carlos Barbosa, Leiloeiro Público Oficial JUCESP 1057, devidamente autorizado na forma da Lei, **FAZ SABER**, a todos quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por força do artigo 27 e seguintes da Lei 9.514/97, **LEVARÁ A VENDA EM LEILÃO EXTRAJUDICIAL (Lei 9.514/97)**, em decorrência da consolidação da propriedade em favor da Credora Fiduciária LACS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. (CNPJ: 18.171.482/0001-08), **O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO**, objeto do contrato particular com constituição de alienação fiduciária, datado de 27/10/2016, e tendo como fiduciante: Maria Benedita dos Santos, CPF: 094.931.268-11 e RG: 21.906.382-5. Informo as datas, os horários, as avaliações e o local, cientes de que a venda será à vista, e pelas condições a seguir: **LOTE (01) IMÓVEL / Mococa-SP. Bairro Jardim Botânico. Terreno c/ área total de 250,57m², identificado pelo lote 16 da quadra 12, localizado na Rua Rosa Espanha Grechi, s/nº.** Matrícula 29.592 do CRI de Mococa/SP. Obs.: Eventual desocupação correrá por conta do comprador. DATAS: 1ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 13.10.2021, às 16:00 horas, pelo valor de **R\$ 96.033,94 (Noventa e seis mil, trinta e três reais e noventa e quatro centavos)**; 2ª Praça/Leilão Extrajudicial dia 14.10.2021, às 16:00 horas, pelo valor a partir de **R\$ 76.423,85 (Setenta e seis mil, quatrocentos e vinte e três reais e oitenta e cinco centavos)** na forma da Lei. **LOCAL DO LEILÃO:** On-line através do site www.leilaovip.com.br. **CONDIÇÕES:** O pagamento será à vista nominal a Credora Fiduciária. A comissão do leiloeiro será de 5% sobre arrematação. Transferência e registro por conta do arrematante. Venda “*ad corpus*” e no estado de ocupação em que se encontra (art. 30 da Lei 9.514/97), cabendo ao interessado verificar antes de arrematá-lo, com despesas por conta do arrematante. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. As partes, seus cônjuges, usufrutuários, inquilinos, ou senhorios diretos, em havendo, ficam INTIMADOS pelo presente **EDITAL 1ª e 2ª PRAÇA/LEILÃO EXTRAJUDICIAL**. Mais informações serão obtidas nos dias dos leilões, no site www.leilaovip.com.br ou nos telefones 0800 717 8888 e (11) 3093-5252.