

001



### SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

**Avenida Aldino Pinotti, 650 - Centro** - Apartamento 1703 no 17º pavimento da Torre 1, do Subcondomínio Residencial integrante do Empreendimento "Condomínio Helbor Trilogy Home & Offices" com área privativa de 77,32m² e 1 vaga de garagem indeterminada. Matr. 156.802 do 1º RI local. Obs.: Consta da AV-3 da citada matrícula que o condomínio possui Servidão Perpétua e Gratuita de Passagem em favor da Eletropaulo. Consta Ação Indenizatória processo nº 1025178-56.2021.8.26.0564 da 8ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 762.509,59**

**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 414.170,03**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



### RECIFE - PERNAMBUCO

**Rua Luiz de Faria Barbosa, 364 - Boa Viagem** - Apartamento 302, no 3º andar, com área privativa de 188,42m² no Edifício Boa Viagem, com direito a 3 vagas de garagem nºs 104, 105 e 122 no pavimento térreo e fração ideal do terreno acrescido de Marinha, sob regime de aforamento. Matr. 117.510 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.117.607,58**

**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 945.591,40**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



### SÃO PAULO - SÃO PAULO

**Rua Major Freire 707 - Vila Monte Alegre** - Apartamento 71, no 7º andar, do Edifício Villa Di Sorrento, com área privativa de 62,5587m² e 1 vaga de garagem indeterminada (designada para efeito de controle de disponibilidade, sob nº 38). Matr. 90.365 e 90.366 do 8º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 787.780,83**

**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 670.761,85**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



### REDENÇÃO - PARÁ

**Rua 25, nº 79 (lote 17, quadra 24) - Ademar Guimarães** - Casa. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída estimada no local 166,45m² (no RI consta 158,08m²). Matr.: 21.465 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área que vier a ser apurada no local, com a mencionada no IPTU e na matrícula, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 300.000,00**

**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 208.649,83**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



## SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

**Rua Doutor Amâncio de Carvalho, 349 - Baeta Neves** - Apartamento 03 no pavimento térreo do Edifício Novità Baetta, com área privativa de 49,54m² e 1 vaga indeterminada na garagem. Matr. 163.232 do 1º RI local. Obs. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1002325-53.2021.8.26.00564 da 4ª Vara Cível do Foro de São Bernardo do Campo - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 388.180,35**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 340.890,86**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

009

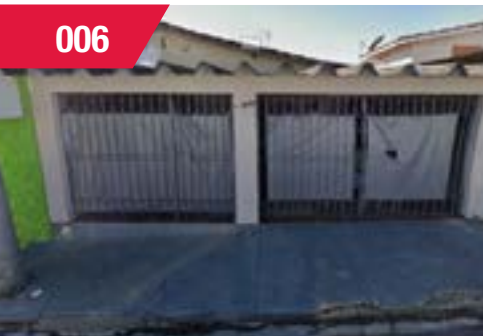


## PAULÍNIA - SÃO PAULO

**Rua VII, nº 46 - Nova Veneza** - Casa, Conjunto Habitacional Serra Azul. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída 116,67m² Matr. 7.796 do 4º RI de Campinas. Obs.: Ocupada. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 715.833,98**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 544.506,90**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



## SALTO - SÃO PAULO

**Rua Artemisia, 136 (metade do lote 11 quadra D) - Jardim Independência** - Casa. Áreas totais: terreno 150,00m² e construída estimada no local 122,25m². Matr. 12.426 do RI local. Obs.: O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Ação Cível e da Penhora, constantes das AV-11 e AV-12 da citada matrícula. Consta Ação Anulatória processo nº 1003933-40.2020.8.26.0526 da 3ª Vara Cível do Foro de Salto - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 880.123,77**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 344.611,28**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



## CUIABÁ - MATO GROSSO

**Avenida C, nº 205 (casa 15, quadra 1) - Coxipó da Ponte** - Casa no Condomínio Residencial Ipê Amarelo. Áreas totais: terreno fração ideal de 167,58m² e constr. 51,74m². Matr. 65.458 do 5º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 228.047,81**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 180.904,42**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



## BALSAS - MARANHÃO

**Avenida Maravilha, 25 (lote 04, quadra 362) - São Francisco** - Prédio comercial. Áreas totais: terreno 315,00m² e construída estimada no local 262,34m². Matr. 24.039 do RI local. Obs.: Edificação não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes para averbação da construção correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 593.000,00**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 355.800,00**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



## CUIABÁ - MATO GROSSO

**Rua Avestruz, 36 (antiga rua 34 - lote 36, quadra 62) - Morada da Serra** - Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída estimada no local 137,65m² (no RI consta 47,66m²). Matr. 78.244 do 6º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área que vier a ser apurada no local, com a mencionada no IPTU e na matrícula, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 331.229,67**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 262.621,33**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



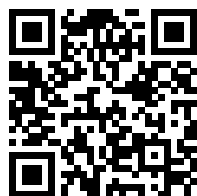
## SÃO LUÍS - MARANHÃO

**Rua dos Cedros, 11 - Jardim São Francisco** - Apartamento 404, tipo D, com 83,48m² de área privativa no Condomínio Edifício Yara-Frota, e respectiva fração ideal do terreno de Marinha, foreiro à União. Matr. 30.568 do 1º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).


**1º Leilão | 26/10/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 357.528,14**  
**2º Leilão | 01/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 164.266,63**  
 (caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



**Vicente Paulo Albuquerque**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96