

6ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE SANTOS/SP

O **Dr. Joel Birello Mandelli**, MM. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Santos/SP, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público conduzido pelo Leiloeiro Oficial **EDUARDO JORDÃO BOYADJIAN, JUCESP nº 464**, por meio do portal www.hastavip.com.br, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 1028453-58.2017.8.26.0562 - Execução de Título Extrajudicial;
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu representante legal;

EXECUTADOS:

- **F.S.A SOARES - ME**, CNPJ: 10.279.714/0001-34, na pessoa de seu representante legal;
- **JOCELI DE PAULA SOARES**, CPF: 297.296.668-65;
- **ONDAMAR ANTONIO SOARES JUNIOR**, CPF: 386.304.788-53;

INTERESSADA: FABIANA SILVA AMADO SOARES, CPF: 189.151.788-07;

1º LEILÃO: Início em **18/10/2021**, às **11:30hs**, e término em **21/10/2021**, às **11:30hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01 - R\$ 26.490,00; LOTE 02 - R\$ 345,72; LOTE 03 - R\$ 13.292,16; LOTE 04 - R\$ 3.278,44; LOTE 05 - R\$ 2.167,20; LOTE 06 - R\$ 2.046,80; LOTE 07 - R\$ 9.716,28; LOTE 08 - R\$ 1.046,64; LOTE 09 - R\$ 3.851,53; LOTE 10 - R\$ 523,32; LOTE 11 - R\$ 1.207,50; LOTE 12 - R\$ 1.509,35; LOTE 13 - R\$ 1.552,50; LOTE 14 - R\$ 862,50; LOTE 15 - R\$ 1.293,50; LOTE 16 - R\$ 1.435,17; LOTE 17 - R\$ 4.400,00; LOTE 18 - R\$ 9.309,78; LOTE 19 - R\$ 608,00; LOTE 20 - R\$ 1.100,00; LOTE 21 - R\$ 3.718,60.** Caso não haja lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO: Início em **21/10/2021**, às **11:31hs**, e término em **11/11/2021**, às **11:30hs**. **LANCE MÍNIMO:** **LOTE 01: R\$ 15.894,00; LOTE 02 - R\$ 207,43; LOTE 03 - R\$ 7.975,30; LOTE 04 - R\$ 1.967,06; LOTE 05 - R\$ 1.300,32; LOTE 06 - R\$ 1.228,08; LOTE 07 - R\$ 5.829,77; LOTE 08) - R\$ 627,98; LOTE 09 - R\$ 2.310,92; LOTE 10 - R\$ 313,99; LOTE 11 - R\$ 724,50; LOTE 12 - R\$ 905,61; LOTE 13 - R\$ 931,50; LOTE 14 - R\$ 517,50; LOTE 15 - R\$ 776,10; LOTE 16 - R\$ 861,10; LOTE 17 - R\$ 2.640,00; LOTE 18 - R\$ 5.585,87; LOTE 19 - R\$ 364,80; LOTE 20 - R\$ 660,00; LOTE 21 - R\$ 2.231,16**, correspondente a **60%** do valor da avaliação.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS:

LOTE 01: 01 (UM) EQUIPAMENTO PARA ENTRETENIMENTO INFANTIL, NOVO, KID PLAY PROJETO TR\$765, tamanho 6,24 x 6,300 x 2,50 altura + cama elástica com aproximadamente 3.500 bolinhas. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 26.490,00, em outubro de 2018.

LOTE 02: 02 (DOIS) CALDEIRÕES INFANTIS, Dellabruna, modelo Riviera, corano. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 345,72, em outubro de 2018.

LOTE 03: 84 (OITENTA E QUATRO) CADEIRAS, Dellabruna, modelo floripa, avaliadas individualmente em R\$ 128,54, cada. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do

bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 13.292,16, em outubro de 2018.

LOTE 04: 01 (UMA) MESA COM DUAS CUBAS, fabricante Lipe Cozinhas Profissionais, em aço inoxidável AISI 304, dimensões 2550x600x850mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 3.278,44, em outubro de 2018.

LOTE 05: 20 (VINTE) CADEIRAS, DELLABRUNA, modelo dobrável alta, avaliada individualmente em R\$ 108,36. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 2.167,20, em outubro de 2018.

LOTE 06: 10 (DEZ) MESAS DOBRÁVEIS, DELLABRUNA, modelo 70x70, avaliado individualmente em R\$ 204,68. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 2.046,80, em outubro de 2018.

LOTE 07: 42 (QUARENTA E DOUAS) MESAS, DELLABRUNA, modelo Europa, 60x70, avaliada individualmente em R\$ 231,34. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 9.716,28, em outubro de 2018.

LOTE 08: 01 (UMA) PRATELEIRA, FABRICANTE LIPE, aço inoxidável, apoiada em suporte mão francesa, dimensões 2800x300mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.046,64, em outubro de 2018.

LOTE 09: 01 (UMA) MESA COM DUAS CUBAS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, em aço inoxidável AISI 304, dimensões 2550x600x850mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 3.851,53, em outubro de 2018.

LOTE 10: 01 (UMA) PRATELEIRA SUPERIOR LISA, LIPE COZINHAS, em aço inoxidável AISI 304, acabamento aço polido fosco, suporte tipo mão francesa, dimensões 1400x300. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 523,32, em outubro de 2018.

LOTE 11: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1400x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.207,50, em outubro de 2018.

LOTE 12: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1750x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.509,35, em outubro de 2018.

LOTE 13: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1000x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 862,50, em outubro de 2018.

LOTE 14: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1000x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA:** **Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 862,50, em outubro de 2018.

LOTE 15: 01 (UMA) MESA EM INOX LISA, LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, aço AISI 304, liga 18.8, acabamento polido fosco; estrutura e pés em aço inoxidável; espelho de encosto de 100mm e sapatas niveladoras em polipropileno; dimensões 1500x600x600mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls.

141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.293,50, em outubro de 2018.

LOTE 16: 01 (UMA) PRATELEIRA SUPERIOR LISA, LIPE COZINHAS, em aço inoxidável AISI 304, acabamento aço polido fosco, suporte tipo mão francesa, dimensões 2550x400. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.435,17, em outubro de 2018.

LOTE 17: 01 (UM) FOGÃO, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, modelo 6 bocas de encosto, grelhas 30x30, em aço inoxidável, grelhas e queimadores em ferro fundido, composto de um modelo de seis bocas e bandeja para coletar resíduos. Estrutura e cantoneiras de inox com pés em inox com sapatas ajustáveis de polipropileno; dimensões 1150x880x800mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 4.400,00, em outubro de 2018.

LOTE 18: 03 (TRÊS) FREEZERS VERTICAIS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, dupla ação, porta cega, FRICON, capacidade 562 litros; dimensões 665x823x1975mm, avaliada individualmente em R\$ 3.103,24. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 9.309,78, em outubro de 2018.

LOTE 19: 01 (UM) PASSA PRATOS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, AISI 304, aço inoxidável, acabamento polido fosco; dimensões 1000x400mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 608,00, em outubro de 2018.

LOTE 20: 01 (UMA) ASSEPSIA COM ACIONAMENTO DE JOELHO, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, em aço inoxidável, AISI 304, em acabamento polido fosco; suporte de fixação tipo mão francesa; cuba de 400x340x140mm e espelho de encosto de 100mm; dimensões 500x500x150mm. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 1.100,00, em outubro de 2018.

LOTE 21: 02 (DUAS) FRITADEIRAS, FABRICANTE LIPE COZINHAS PROFISSIONAIS, elétricas, Croydon FA25 com gabinete em aço inox, capacidade para 23 litros de óleo e 2 litros de água; dimensões 410x500x970mm, avaliada individualmente em R\$ 1.859,30. **ENDEREÇO DO BEM:** Avenida dos Bancários, nº 42, Ponta da Praia, Santos/SP, CEP 11030-300. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 141/143 dos autos. **DEPOSITÁRIA: Fabiana Silva Amado Soares**, CPF: 189.151.788-07. **Avaliação:** R\$ 3.718,60, em outubro de 2018.

Débito da ação: R\$ 180.296,20, em outubro de 2017, a ser atualizado até a data da arrematação.

I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção,

transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.hastavip.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, **Sr. Eduardo Jordão Boyadjian**, matriculado na JUCESP nº 464, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: a) À VISTA: Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado; **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para o Leiloeiro, no e-mail contato@hastavip.com.br, a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

IV - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o Leiloeiro fará jus a comissão de 5%, sobre o valor da arrematação (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V - FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar

de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

VI - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.hastavip.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Santos, 23 de setembro de 2021.

Dr. Joel Birello Mandelli

Juiz de Direito