

## EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA sob nº 12/96 e JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Topázio S.A., inscrito no CNPJ sob nº 07.679.404/0001-00, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br).**

### Localização dos imóveis:

**Lote 1) Bofete-SP. Loteamento denominado Portal das Colinas.** Rua Ypê. Lote 59 da quadra F. Casa. Áreas totais: terr. 1.500,00m<sup>2</sup> e constr. estimada no local de 190,00m<sup>2</sup>. Matr. 3.265 do RI de Porangaba-SP. Obs.: Construção pendente de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. **Ocupada.** (AF)

**1º Leilão:** 14/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 522.000,00**

**2º Leilão:** 29/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 522.000,00**

**Lote 2) Bofete-SP. Loteamento Residencial Jardim Santa Catarina.** Av. João Pedro Feres. Lote 27 da quadra G. Terreno com área de 600,00m<sup>2</sup>. Matr. 4.146 do RI de Porangaba-SP. Obs.: Consta no local construção residencial, com numeração 64 da referida via, pendentes de averbação no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, correrão por conta do comprador. **Ocupada.** (AF)

**1º Leilão:** 14/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 221.000,00**

**2º Leilão:** 29/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 221.000,00**

**Lote 3) Bofete-SP. Bairro Jacutinga. Chácara Recreio.** Gleba de terras com área de 8,6678ha. Matr. 14.182 do RI de Porangaba-SP. INCRA 618.101.034.274-7. NIRF 4.601.863-8. Obs. **Ocupada.** (AF).

**1º Leilão:** 14/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 321.700,00**

**2º Leilão:** 29/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 321.700,00**

**Lote 4) Bofete-SP. Rua Humberto Cassettari, nº 358.** Prédio comercial. Áreas totais constantes no RI: terr. 280,00m<sup>2</sup> e constr. 90,42m<sup>2</sup> (consta no IPTU, terr. 318,20m<sup>2</sup> e constr. 273,99m<sup>2</sup>). Matr. 14.959 do RI de Porangaba-SP. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência das áreas de terreno e construção que vierem a ser apuradas no local, com as lançadas no IPTU e constantes no RI, bem como eventual interligação com imóvel de terceiros que não integra a presente venda e alteração na destinação de uso de residencial para comercial, correrão por conta do comprador. **Ocupado.** (AF)

**1º Leilão:** 14/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 563.000,00**

**2º Leilão:** 29/10/2021, às 10h00. Lance mínimo: **R\$ 563.000,00**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

Os Fiduciários serão comunicados das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição dos imóveis, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis no site: [www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96  
E JUCESP nº 1086