

# MACEIÓ/AL

## EDITAL ÚNICO DE LEILÃO

Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX

Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

**Carlos Adriano Solano dos Santos Pinho**, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº **015/2011 JUCEAL**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

**Imóvel:** APARTAMENTO SOB Nº **403**, componente do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL "PREMIUM RESIDENCE"**, situado na Avenida Comendador Gustavo Paiva, nº 3565, no bairro de Mangabeiras, nesta cidade, no 4º pavimento, com os seguintes cômodos e áreas: Cômodos – sala de estar/jantar, varanda, circulação, suíte principal, suíte com wc reversível, quarto social, cozinha e área de serviço integrados e laje técnica para split. Áreas reais: área privativa – 72,55m², área comum – 68,47m²; área total – 141,02m²; áreas equivalentes: área privativa – 71,26m²; área comum – 43,52m²; área total – 114,78m²; fração ideal – 0,016959, com direito a 01 área coberta no subsolo 02, para estacionamento de 02 veículos de pequeno porte; edificando no terreno próprio, constituído dos lotes 18, 19 e 20, da quadra 02, do loteamento Jussara, com as seguintes características: frente 36,31m, limitando-se com a Avenida Comendador Gustavo Paiva, divididos em dois segmentos: partindo do lado esquerdo com um ângulo interno de 76°39' mede 34,51m, em seguida com um ângulo interno de 133°47' mede 1,80m e encontra o lado direito, formando com este ângulo interno de 148°22'; fundos 34,02m, limitando-se com o prédio nº 42, da Rua Leopoldo Araújo Amorim, o fundo forma com o lado direito um ângulo interno de 85°31' e com o lado esquerdo um ângulo interno de 95°40'18"; lado direito 30,56m, limitando-se com a Rua Leopoldo Araújo Amorim; lado esquerdo 36,71m, limitando-se com o prédio nº 3603, da Avenida Comendador Gustavo Paiva. Área: 1.173,75m². Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 166058 do 1º REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MACEIÓ/AL.

**Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário):** Sr. **DANIEL MIRANDA FELIPPU**, servidor público, CI nº 1232102- SSP/AL, CPF nº 008.038.904-00 e sua esposa **JULIANA SOARES TENÓRIO MIRANDA FELIPPU**, enfermeira, CI nº 176.832 – COREN/AL, CPF nº 043.156.364-01, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade.

**Datas dos leilões:** 1º leilão em **25/10/2021 as 10h00 valor mínimo de venda: R\$ 237.211,44** (duzentos e trinta e sete mil, duzentos e onze reais e quarenta e quatro centavos) e o 2º leilão em **01/11/2021 as 10h00, valor mínimo de venda: R\$ 350.585,07** (trezentos e cinquenta mil quinhentos e oitenta e cinco reais e sete centavos).

**Local:** Rua Rivadávia Carneáuba, 20, Pinheiro, Maceió/AL, CEP: 57057-260 e online pelo endereço eletrônico [www.leilaoovip.com.br](http://www.leilaoovip.com.br)

**Condições do leilão:** a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio.

**Observação:** Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: (82) 9.9673-7007 ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Maceió/AL, 07 de outubro de 2021

**Carlos Adriano Solano dos Santos Pinho**