

EDITAL DE LEILÃO ON-LINE

Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCEMA nº 12/96 e na JUCESP sob nº 1086, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado por André Vieira de Matos, inscrito no CPF/MF sob nº 146.938.578-31, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização do leilão: **somente on-line via www.leilaovip.com.br**.

Localização do imóvel: Guarujá-SP. Loteamento Sítio São Pedro. Rua Principal, 1445, lote 7 da quadra 43. Casa. Áreas totais: terr. 1.590,00m² e constr. 592,35m². Matr. 90.233 do RI local. Obs.: O Arrematante ficará responsável pela liquidação dos débitos de condomínio em aberto (R\$ 261.859,95 - 01/04/2018 a 01/04/2021 mais as cotas vencidas e não pagas até a imissão na posse), bem como pelo pagamento dos débitos de IPTU no valor aproximado de R\$ 164.378,54. Consta na AV-05 da citada matrícula existência da indisponibilidade de bens ordenada pela 02ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos da falência de *Minuano Comunicações e Produções Editoriais Ltda.* (Processo: 1103916-97.2018.8.26.0100), contra o João Alberto Romboli. Ocupada. (AF)

1º Leilão: 16/11/2021, às 14:00h. Lance mínimo: **R\$ 3.413.979,07 (três milhões, quatrocentos e treze mil, novecentos e setenta e nove reais e sete centavos);**

2º Leilão: 18/11/2021, às 14:00h. Lance mínimo: **R\$ 2.751.145,43 (dois milhões, setecentos e cinquenta e um mil, cento e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos).**

(caso não seja arrematado no 1º leilão).

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponível no site: www.leilaovip.com.br

Para mais informações - tel.: 0800 717 8888 ou 11-3093-5252
Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho - Leiloeiro Oficial JUCEMA nº 12/96
e JUCESP nº 1086