

001



TAGUAI - SÃO PAULO

Rua José Carniato (lote 10, quadra 29), s/n - Carniato - Loteamento "Chácara Carniatos". Terreno com 182,62m². Matr. 8.053 do RI de Fartura -SP. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0010590-09.2020.8.19.0203 da 6ª Vara Cível de Jacarepaguá - RJ, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 128.087,25

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 88.105,29
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



CURITIBA - PARANÁ

Rua Thomaz David Borges, 744 - Cajuru - Casa. Áreas totais: terr. de 328,50m² e constr. estimada no local 115,10m² (no RI consta 46,75m²). Matr. 22.249 do 4º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a mencionada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 330.861,39

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 235.326,38
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



PESQUEIRA - PERNAMBUCO

Rua tacaruna (lote 5, quadra s), 47 - Do Prado - Casa. Áreas totais: terr. de 160,00m², e constr. estimada no local 69,85m² (no IPTU consta 71,11m²). Matr. 14.165 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU e RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 179.229,39

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 128.949,98
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



GOIÂNIA - GOIÁS

Avenida Napoli (qd-05/qc-01), s/n - Residencial Eldorado - Sala Comercial nº 808, Bloco II, do "Plaza D'Oro Office", com área priv. de 44,98m². Matr. 244.955 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 274.869,94

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 164.728,77
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



JUIZ DE FORA - MINAS GERAIS

Rua Dr. Duarte de Abreu, 114 - Mariano Procópio - Apartamento nº 502, do Ed. Res. Varandas do Mariano, com área priv. estimada 100,00m² e uma vaga de garagem dupla (maior que o padrão) no pav. térreo. Matr.: 74.732 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 463.784,99

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 334.904,72**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



RIO DAS ANTAS - SANTA CATARINA

Sítio Rio Lageadinho, na Linha Colônia Rio das Antas, s/n - Zona Rural - Terreno rural com 30.000,00m². Matr.: 16.854 do RI de Caçador-SC. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 2.599.923,26**

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 596.635,79
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



AMERICANA - SÃO PAULO

Rua Washington Luiz, 900 - Centro - Ap. 22, Duplex do tipo A, pav. 3 e 4 do Cond. Ed. Res. Vivaldi, com área priv. 209,58m² e 3 vagas de garagem sob nºs 22, 23, 24. Matr. 120.440 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.983.362,58

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.416.317,12**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



BAYEUX - PARAÍBA

Rua José Joaquim de Melo, 543 - Alto Da Boa Vista - Casa. Áreas totais estimadas no local: terr. 456,00m² e constr. 130,00m². Matr.: 5.021 do RI local. Obs.: Edificação não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área que vier a ser apurada no local com a constante no IPTU e RI, bem como a averbação da construção, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 182.105,26

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 127.873,12**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



FORTALEZA - CEARÁ

Avenida Da Abolição, 1.894 - Meireles - Apartamento nº 1.103 do Ed. Zen Residence. Área priv. 41,98m², com direito a uma vaga de garagem coberta. nº 02 no subsolo 2. Matr. 34.024 do 4º RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Apuração e quitação de eventuais taxas de foro e laudêmio em aberto correrão por conta do comprador, independentemente da data do fato gerador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 529.584,71

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 428.479,89**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



SÃO SEBASTIÃO DO PARAÍSO - MINAS GERAIS

Rua Pedro Gomes de Souza (Lt. 15, Qd. H), 115 - Jardim Cidade Industrial - Casa. Áreas totais: terr. 190,00m² e constr. estimada no local 97,98m² (no RI consta 75,79m²). Matr.: 25.990 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local com a constante no IPTU e RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 247.397,52

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 127.592,10**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



VOTUPORANGA - SÃO PAULO

Rua Amapá (Lt.07, Qd. 25), 2.018 - San Remo - Casa. Áreas totais: terr. 250,00m² e constr. 148,42m². Matr.: 43.528 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 678.540,28

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 240.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



FEIRA DE SANTANA - BAHIA

Rua Dr. Vicente Dos Reis, s/n - Do Papagaio - Casa nº 27 no Cond. Volare Residencial. Áreas totais: terr. 67,56m² e constr. priv. 60,25m². Matr.: 51.015 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0013733-74.2020.8.05.0080 da 1ª Vara do Sistema dos Juizados de Feira de Santana - BA, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação". Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 290.703,52

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 139.821,30**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



ITABERABA - BAHIA

Rua Lago de Sobradinho (Lt. 13, Qd. S), 107 - Loteamento Parque das Águas II - Casa. Áreas totais: terr. 240,00m² e constr. 83,85m². Matr.: 9.111 do 1º RI local. Obs. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 198.087,69

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 94.422,05**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Estrada Rodrigues Caldas, 2055 - Taquara - Apartamento nº 201, Bloco 04. Área priv. estimada 52,00m², com direito à 1 vaga de garagem descoberta. Matr.: 363.763 do 9º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 468.488,96

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 141.911,72**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



CAMPINAS - SÃO PAULO

Rua Uruguaiana, 625 - Bosque - Apartamento nº 13, do 1º andar, do Cond. Ed. Rodrigo, com área útil de 55,16m². Matr.: 82.790 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 272.062,01

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 138.600,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Pedro Doll, 531 - Santana - Apartamento 22, no 2º andar ou 3º pav. do Ed. Maison D'Amandy. Área priv. 146,27m², com direito a 2 vagas indeterminadas para veículos de passeio, auxiliados por manobrista. Matr. 85.636 do 3º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.889.076,38

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 600.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



BERTIOGA - SÃO PAULO

Av. Tomé de Souza, 3.151 - Jd. Rio da Praia - Apartamento Duplex, nº 03, parte no andar térreo ou 2º pav e parte no mezanino ou 3º pav., do Cond. Ed. Privilege, com área priv. de 231,5165m², com direito a 3 vagas individuais e indeterminadas na garagem coletiva, localizada no subsolo ou 1º pav. Matr.: 84.557 do 1º RI de Santos. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 1502057-51.2021.8.26.0075 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Bertiooga-SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da ação serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 23/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.668.085,63**

2º Leilão | 26/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 718.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086 e Jucema nº 12/96