

001



CATANDUVA - SÃO PAULO

Rod. Comendador Pedro Monteleone, 5735 - SP 351, KM 211 - Chácara Boa Vista - Galpão - Gleba A2/A3. Áreas totais: terreno 24.200,00m² e construída 6.231,25m². Matr. 26.572 do 2º RI local. Obs.: Consta Ação Anulatória processo nº 1063808-87.2017.8.26.0576 da 3ª Vara Cível do Foro de Catanduva - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 6.807.000,00

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 4.084.200,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



SÃO BERNARDO DO CAMPO - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

003



CABO DE SANTO AGOSTINHO - PERNAMBUCO

Avenida A, 4.165 (It. 4-A2, qd. F-1) - PAIVA. Sala comercial 207, 2º pav., Torre 4, do Cond. Novo Mundo Empresarial. Área privativa 33,65m². Matr. 13.223 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0000358-57.2021.8.17.8221 do Juizado Especial Cível e das Relações de Consumo do Cabo de Santo Agostinho-PE, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução será de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Imóvel foreiro, ficando a cargo do comprador a apuração e pagamento de eventuais débitos pendentes e regularização. Ocupada. (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 672.333,73

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 178.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SÃO PAULO

Av. Belvedere, 505 (Quadra H) - Villaggio Maria Stella. Casa nº 193 do Cond. Res. Villaggio Maria Stella. Áreas totais privativa: terreno 188,60m² e construída 72,81m². Matr. 110.330 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 487.496,61

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 225.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



IMPERATRIZ - MARANHÃO

Rua Ceará, 1.250 - Nova Imperatriz. Galpão Comercial. Áreas totais: terreno 690,00m² e construída 565,68m². Matr.: 42.510 do 6º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.124.000,00**

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 674.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Pedro Avancine, 363 - Jardim Panorama. Apartamento duplex nº 121-B, nos 12º/13º andares do Bloco 1, no Ed. East River, integrante do Cond. Riverside Brownstone Residence com área privativa de 161,06m² e direito a 1 depósito sob nº 02 no 1º subsolo, 2 vagas indeterminadas na garagem nos subsolos. Matr. 197.926 do 1º RI local. Obs.: Consta Ação Anulatória processo nº 1011630-71.2021.8.26.0011 da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 2.668.032,35**

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.089.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



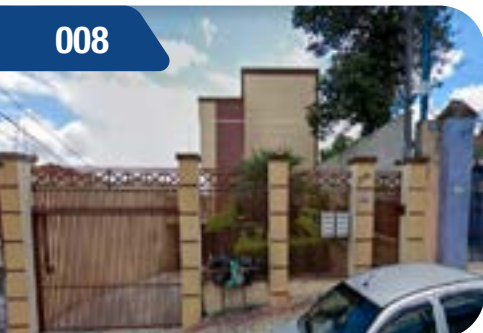
BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS

RUA HILDA DE CARVALHO GARZON, 185 - Dona Clara. Apartamento 101 no 1º andar do Ed. Sandoval Romano. Área construída 90,75m² com 2 vagas de garagem. Matr. 47.567 do 5º RI local. Obs.: Consta Ação de Consignação em Pagamento processo nº 5123655-48.2019.8.13.0024 da 32ª Vara Cível de Belo Horizonte - MG. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas “Condições de Venda dos Imóveis” constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 603.473,76**

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 220.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



SÃO PAULO - SÃO PAULO

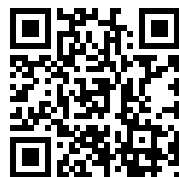
Rua Candeeiro, 299 - Vila Nova Mazzei. Casa nº 03 do Cond. Res. Candeeiro. Área privativa 68,16m² e fração ideal de 14,23% no terreno com direito a uma vaga de garagem indeterminada no subsolo. Matr.: 221.516 do 15º RI local. Obs.: A apuração e o pagamento de eventuais débitos de condomínio ficarão a cargo do comprador, sem direito à reembolso, independentemente da data do fato gerador. Ocupado (AF).

1º Leilão | 30/11/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 808.517,08**

2º Leilão | 02/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 218.837,73**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0573 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086