

001



## FORTALEZA - CEARÁ

**Rua Senador Pompeu, 2.508 - José Bonifácio** - Apartamento nº 802 no 8º pav. do Bloco B, Ed. Liege IV. Área privativa 82,62m² com direito a 1 vaga de garagem. Matr. 41.789 do 2º RI local. Obs.: Ocupado (AF).

**1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 479.180,33**

**2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 171.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



## NEPOMUCENO - MINAS GERAIS

**Rua Marieta Rodrigues Lourençoni, 145 (It. 38 da qd. 04) - Jardim Colina** - Casa (no RI consta Rua 03). Áreas totais: terreno 190,00m² e construída estimada no local 100,00m². Matr. 7.063 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da construção e da alteração do nome do logradouro, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

**1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 155.000,00**

**2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 93.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



## BOITUVA - SÃO PAULO

**Rua Coronel Eugênio Motta, 18 - Centro** - Loja comercial. Áreas totais: terreno de 706,20m² e construída estimada no local de 1.094,15m². Matr. 23.605 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área constr. verificada no local com a mencionada no RI e no IPTU, bem como eventual averbação da mudança de destinação de uso do imóvel, de residencial para comercial, correrão por conta do comprador. Ocupado (AF).

**1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 3.471.000,00**

**2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.287.959,58**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



## GETULINA - SÃO PAULO

**Avenida Lucinda Martins, 1.077 - Jardim Zago**. Prédio Comercial. Áreas totais: terreno 266,66m² e construída 209,81m². Matr.: 5.068 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 1556404-89.2021.8.26.0477 da Vara da Fazenda Pública do Foro de Praia Grande - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado (AF).

**1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 450.000,00**

**2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 270.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



## PAU D'ARCO - TOCANTINS

Fazenda Vão da Serra (It. 191 da Gleba Las Casas A) - ZONA RURAL - Fazenda Vão da Serra com 169,1783ha. Matr.: 17.350 do 1º RI de Redenção PA. Obs.: Ocupada (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.544.151,00

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 926.490,60**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



## TATUÍ - SÃO PAULO

Rua Franciso Manoel de Sá, 149 - Jardim São Paulo - Dois imóveis contíguos, sendo: 1) Casa Nº 149. Áreas totais: terreno 405,31m² e construída 326,87m². Matr. 72.015 do RI local. 2) Terreno s/nº com 319,59m². Matr. 40.490 do RI local. Obs.: Ocupados (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 2.065.359,53

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.017.230,79**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



## MANAUS - AMAZONAS

Rua Dona Carlota Vera Cruz, 38 - Novo Aleixo - Casa. Áreas totais: terreno 200,00m² e construída 140,72m². Matr. 49.721 do 4º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 631.494,99

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 190.796,95**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



## MURUTINGA DO SUL - SÃO PAULO

Rua Batista Rostichelli, 964 - Centro - Casa. Áreas totais: terreno 400,00m² e construída 96,22m². Matr. 40.692 do RI de Andradina-SP. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 266.708,08

2º Leilão | 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 135.600,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



## PRAIA GRANDE - SÃO PAULO

**Av. Marechal Mascarenhas de Moraes, 92 - Canto do Forte.** Casa. Áreas totais: terreno 348,00m<sup>2</sup> e construída estimada no local 177,27m<sup>2</sup>. Matr. 11.841 do RI local-SP. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.347.760,40

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.169.278,61**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



## SENADOR CANEDO - GOIÁS

**Rua Brasil, s/nº (qd. 13, lt. 05) - Vila Santa Rosa** - Casa nº 03. Áreas totais: terreno fração ideal de 195,60m<sup>2</sup> e construída privativa estimada no local 128,00m<sup>2</sup> (no RI consta 100,05m<sup>2</sup>). Matr. 19.811 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da ampliação da área construída, correrão por conta do comprador. Eventuais débitos de condomínio, serão de responsabilidade do comprador, sua apuração e pagamento, sem direito à reembolso, independente da data do fato gerador. Ocupada (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 335.491,73

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 172.016,79**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



## UBAJARA - CEARÁ

**Rua Manoel Ribeiro, 152 - CENTRO** - Casa. Áreas totais: terreno 104,80m<sup>2</sup> e construída estimada no local 62,00m<sup>2</sup>. Matr. 1.977 do RI local-SP. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU, correrão por conta do comprador. Ocupada (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 156.541,74

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 65.903,87**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



## IRANDUBA - AMAZONAS

**Av. Amazonas, 152 - Centro** - Prédio comercial. Áreas totais: terreno 320,00m<sup>2</sup> e construída estimada no local 329,50m<sup>2</sup>. Matr. 192 do 2º RI local-SP. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 842.673,83

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 435.000,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



## DOIS VIZINHOS - PARANÁ

**Rua Inês Pinzon, 86 - Zona Norte** - Casa. Áreas totais: terreno 249,70m<sup>2</sup> e construída estimada no local 160,25m<sup>2</sup>. Matr. 37.654 do RI local-SP. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU, correrão por conta do comprador.

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 304.000,00

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 182.400,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



## APARECIDA DE GOIÂNIA - GOIÁS

**Alameda A-6, s/nº - Residencial Alvaluz** - Casa 01 do Cond. Res. W N. Áreas totais: terreno 180,00m<sup>2</sup> e construída 73,65m<sup>2</sup>. Matr. 269.713 do RI local-SP. Obs.: A apuração e pagamento de eventuais débitos de condomínio serão de responsabilidade do comprador, sem direito a reembolso, independentemente da data do fato gerador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 228.000,00

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 190.952,64**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



## RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

**Rua Antonio Pais de Sande, 160 - Jardim Guanabara** - Casa. Áreas totais estimadas: terreno 405,50m<sup>2</sup> e construída 365,00m<sup>2</sup>. Matr. 68.012 do 11º RI local-SP. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual divergência de área verificada no local com a mencionada no IPTU, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 0229688-20.2020.8.19.0001 da 12ª Vara da Fazenda Pública do Rio de Janeiro - RJ, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 1.546.244,52

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.361.010,55**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



## SERRA - ESPÍRITO SANTO

**Av. Eudes Scherrer de Souza, 2286 - Colina de Laranjeiras** - Apartamento 205, Torre A, do Bunitis Condomínio Clube, com área privativa de 82,47m<sup>2</sup> e uma vaga de garagem nº 97, descoberta. Matr.: 64.620 do 1º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 0013941-79.2020.8.08.07.25 do 4º Juizado Especial Cível de Serra - ES, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 10/12/2021 - Mínimo à Vista: R\$ 445.093,07

2º Leilão: 15/12/2021 - Mínimo à Vista: **R\$ 208.800,00**  
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



[www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br)



[www.leilaovip.com.br](http://www.leilaovip.com.br)

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0571 



**Vicente Paulo Albuquerque**  
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086