

001



SOROCABA - SÃO PAULO

Rua Antonio Bravo Praça, 150 - Ipatinga - Casa nº 20 do "Residencial Bella Vista". Áreas totais privativas: terreno 140,00m² e construída 81,16m². Matr.: 75.196 do 2º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1027492-26.2019.8.26.0602 da 1ª Vara Cível de Sorocaba - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 526.608,43

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 363.161,46
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



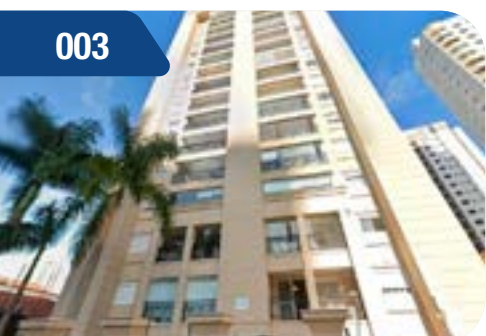
CHAPADINHA - MARANHÃO

Rua Bela Vista, s/nº (It. 54, qd. 05) - Expansão - Terreno (no RI consta Estrada do Chapadão, s/nº) com 300.000,00m² denominado Bela Vista, Data Guarimã. Matr.: 1.928 do 1º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, de eventual alteração de denominação do logradouro, bem como eventual desocupação do imóvel, correrão por conta do comprador. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 2.868.720,35

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.961.322,97
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Francisco Zicardi, 44 - Jardim Anália Franco - Apartamento 12, 1º andar, do Cond. Reserva Barão da Guarda, com área privativa de 128,71m² e direito a 3 vagas na garagem coletiva. Matr.: 188.701 do 9º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 1544203-62.2021.8.26.0090 da Vara das Execuções Fiscais Municipais - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.172.000,00

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 981.825,63
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SÃO PAULO - SÃO PAULO

DESOCUPADO - Rua Doutor Francisco Degni, 51 - Morumbi - Apartamento 111, no 11º andar ou 15º pav. do Ed. Toulouse Lautrec, com 228,78m² de área útil, direito a 4 vagas de garagem indeterminadas, sujeitas a uso de manobrista e 1 depósito-tipo, indeterminado. Matr.: 120.112 do 18º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1008513-98.2019.8.26.0704 da 3ª Vara Cível do Foro Regional XV - Butantã - SP e Ações de Débitos Fiscais processos nºs 1534367-65.2021.8.26.0090; 1550937-97.2019.8.26.0090; 1569886-09.2018.8.26.0090, todos da Vara das Execuções Fiscais de São Paulo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações". Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e as baixas das ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.804.831,60

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.456.996,84
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Estrada do Campo Limpo, 6.865 - Chácara Pirajussara - Apartamento 101, 10º andar, Torre 2, do empreendimento "Liber Park Campo Limpo", com área privativa de 57,08m² e direito à 1 vaga na garagem coletiva. Matr. 403.456 do 11º RI local. Obs.: Consta Ação Anulatória processo nº 1074076-40.2021.8.26.0002 da 4ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - SP. O vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas "Condições de Venda dos Imóveis" constantes do edital. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 387.281,06**

2º Leilão: 14/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 283.926,33**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

006



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Quararibeia, 300 - Vila Isa - Apartamento 15, 1º pav. da Torre C - JASPE, do empreend. "Vila Nova Sabará - Praça Flora", com área privativa de 81,12m² e direito à 1 vaga indeterminada na garagem coletiva. Matr.: 416.004 do 11º RI local. Obs.: Consta na Av. 01 e 06 Área de Restrição de Uso das Águas Subterrâneas. O Vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da Penhora constante na Av. 07 da citada matrícula. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1041492-85.2019.8.26.0002 da 5ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.003.652,83**

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 574.048,66**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



ITANHAÉM - SÃO PAULO

Av. Vicente de Carvalho, 700 - Praia dos Sonhos - Apartamento 302 (no RI consta Av. dos Sonhos), no 3º andar ou 5º pav. do Ed. Abarebebe, com 98,70m² de área total construída. Matr.: 73.322 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Condominiais processo nº 1000010-73.2021.8.26.0266 da 1ª Vara Cível do Foro de Itanhaém - SP, o qual será de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, o débito e a baixa da ação de execução serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 439.232,62**

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 288.541,80**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Cônego Januário, 165 - Ipiranga - Apartamento 194 no 19º andar do Bloco "2", do Ed. Castanheira, do empreendimento "Sport's Village Ipiranga". Área privativa 72,00m², com direito a 1 vaga de garagem indeterminada na garagem coletiva, com auxílio de manobrista. Matr. 188.858 do 6º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão | 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 653.000,00**

2º Leilão | 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 391.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

009



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Av. Sapopemba, 6.094 - Sapopemba - Apartamento Duplex 1301 no 13º pav. do Residencial Lazúli. Área privativa 109,12m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,5703%, com direito a 1 vaga de garagem indeterminada. Matr.: 194.519 do 6º RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processos nºs 1552602-22.2017.8.26.0090 e 1543486-84.2020.8.26.0090, ambas da Vara das Execuções Fiscais do Foro das Execuções Fiscais de São Paulo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa das respectivas ações. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa das respectivas ações, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 499.490,51**

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 462.280,61**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Coronel Pedro Dias de Campos, 423 - Chácara Seis de Outubro - Casa. Áreas totais: terreno 120,35m² e construída estimada no local 180,00m². Matr.: 82.536 do 16º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da edificação, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.011.718,21**

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 677.951,01**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



PATOS - PARAÍBA

Rua Noé Trajano, 55 - Maternidade - 7 apartamentos no Cond. Res. Beethoven, sendo:

- 1) Ap. 301, Bloco 3ª Sinfonia. Área privativa estimada no local 61,32m² (no RI consta 58,14m²). Matr. 53.539 do 1º RI local;
- 2) Ap. 303, Bloco 3ª Sinfonia. Área privativa estimada no local 61,32m² (no RI consta 58,14m²). Matr. 53.541 do 1º RI local;
- 3) Ap. 401, Bloco 4ª Sinfonia. Área privativa estimada no local 61,32m² (no RI consta 58,14m²). Matr. 53.555 do 1º RI local;
- 4) Ap. 413, Bloco 4ª Sinfonia. Área privativa 61,32m². Matr. 53.567 do 1º RI local;
- 5) Ap. 416, Bloco 4ª Sinfonia. Área privativa 61,32m². Matr. 53.570 do 1º RI local;
- 6) Ap. 501, Bloco 5ª Sinfonia. Área privativa 61,32m². Matr. 53.571 do 1º RI local;
- 7) Ap. 602, Bloco 6ª Sinfonia. Área privativa 61,32m². Matr. 53.580 do 1º RI local.

Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a mencionada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupados. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 999.730,29**

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 1.012.012,51**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



RIO DE JANEIRO - RIO DE JANEIRO

Rua Isolina, 297 - Méier - Apartamento 203, Bloco 4. Área privativa estimada no local 66,00m² e correspondente fração ideal de 1054/100.000 do terreno. Matr. 76.733 do 1º RI local. Obs.: Área construída não averbada no RI. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da área construída, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 396.862,09

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 165.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

016



PINDAMONHANGABA - SÃO PAULO

Rua Dona Joaquina Nunes de Oliveira, 16 (Parte do It. 08, dd. G) - Residencial Carangola - Casa. Áreas totais: terreno 135,00m² e construída 113,70m². Matr.: 53.537 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão | 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 283.001,57

2º Leilão | 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 246.535,74**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

013



VINHEDO - SÃO PAULO

Rua Luiza Fabri Imperato, 185 - João XXIII - Casa nº 04, Condomínio Vila Lorenzon. Áreas totais privativas: terreno 259,61m² e construída 100,11m². Matr.: 17.765 do RI local. Obs.: Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme Ação de Execução Fiscal processo nº 1502330-24.2021.8.26.0659 do Setor de Execuções Fiscais do Foro de Vinhedo - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 682.351,74

2º Leilão: 14/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 297.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

017



TERESINA - PIAUÍ

Av. Duque de Caxias, 4.890 (qd. AA-1, It. 16) - Água Mineral - Casa. Áreas totais: terreno 525,00m² e construída estimada 336,00m² (no RI consta 68,00m²). Matr. 13.290 do 4º RI local. Obs.: Imóvel foreiro. Apuração e o pagamento de eventuais taxas de foro e laudêmio em aberto ficarão a cargo do comprador, sem direito a reembolso, independentemente da data do fato gerador. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, da divergência de área verificada no local, com a mencionada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 678.690,60

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 644.801,68**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

014



SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - SÃO PAULO

Rua Calixto Estevão Barbosa, 370 (It. 10, qd. 15) - Residencial Quinta do Golfe - Casa com piscina. Áreas totais: terreno 607,60m² e construída de 352,69m². Matr.: 107.213 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 2.826.319,17

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 2.276.388,24**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

018



SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SÃO PAULO

Rua Francisco Ricci, 101 - Vila Ema - Apartamento 52, no 5º andar ou 6º pav., do Cond. Panorama Vila Ema. Área privativa 113,99m² e fração ideal do terreno de 0,013061, com direito a 1 vaga de garagem dupla, indeterminada. Matr.: 235.532 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 660.000,00

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 461.123,79**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

015



PINDAMONHANGABA - SÃO PAULO

Rua Minor Yokoyama, 55 - Jardim Cristina - Apartamento 33 no 3º pav. do Cond. Ed. Juliana. Área privativa 44,93m², com direito a 1 vaga de garagem nº 11, correspondendo à fração ideal de 6,620% no terreno. Matr. 44.595 do RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 461.785,49

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 109.800,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

019



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua João Cachoeira, 1.682 - Vila Nova Conceição - Apartamento 72, 7º andar, do Ed. Palma. Área privativa 69,758m² e a fração ideal de 4,1667% do terreno, com direito a uma vaga de garagem. Matr.: 73.111 do 4º RI local. Obs.: Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.352.998,62

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 514.898,20**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

020



GOIÂNIA - GOIÁS

Rua BH-02, s/nº (It. 25, qd. 04) - Residencial Belo Horizonte - Prédio comercial. Áreas totais: terreno 326,37m² e construída estimada no local 652,74m². Matr.: 29.899 do 3º RI local. Obs.: Edificação não averbada na matrícula. Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da construção, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 12/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.220.000,00

2º Leilão: 14/01/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 732.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086