

TASSIANA MENEZES

1ª VARA CÍVEL DA COMARCA REGIONAL DO MÉIER DO RIO DE JANEIRO/RJ

O **Dr. Luiz Claudio Silva Jardim Marinho**, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca Regional do Méier do Rio de Janeiro/RJ, **FAZ SABER**, a todos quanto possam interessar que será realizado leilão público pela Leiloeira **TASSIANA MENEZES**, nos termos deste **EDITAL DE LEILÃO**, abaixo estabelecidos:

PROCESSO nº: 0011598-60.2007.8.19.0208 - Cumprimento de Sentença.

EXEQUENTE: CÉLIUS EDUARDO PINHEIRO, CPF: 073.784.067-67.

EXECUTADOS:

- **ZULEIDE CARDOSO TELES**, CPF: 775.980.837-20;
- **BOAVISTA IMÓVEIS PLANEJAMENTO E VENDAS LTDA.**, CNPJ: 00.958.539/0003-10, na pessoa de seu representante legal.

1º LEILÃO: Dia **01/12/2021**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 250,00; LOTE 02: R\$ 1.190,00; LOTE 03: R\$ 1.000,00; LOTE 04: R\$ 250,00; LOTE 05: R\$ 400,00; LOTE 06: R\$ 300,00**, correspondente ao valor da avaliação. Não havendo lance, seguirá sem interrupção ao:

2º LEILÃO: Dia **24/01/2022**, às **10:00hs**. **LANCE MÍNIMO: LOTE 01: R\$ 125,00; LOTE 02: R\$ 595,00; LOTE 03: R\$ 500,00; LOTE 04: R\$ 125,00; LOTE 05: R\$ 200,00; LOTE 06: R\$ 150,00**, correspondente a **50%** do valor da avaliação.

LOTE 01: DA DESCRIÇÃO DO BEM: UMA IMPRESSORA HP LASERJET, MII32MFP.

ÔNUS: A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 561 dos autos. **Avaliação:** R\$ 250,00, em fevereiro de 2020.

TASSIANA MENEZES

LOTE 02: DA DESCRIÇÃO DO BEM: DEZESSETE CADEIRAS, cor preta. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 561 dos autos. **Avaliação:** R\$ 1.190,00, sendo R\$ 70,00 por unidade, em fevereiro de 2020.

LOTE 03: DA DESCRIÇÃO DO BEM: DEZ MESAS DE ESCRITÓRIO, cor bege. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 561 dos autos. **Avaliação:** R\$ 1.000,00, sendo R\$ 100,00 por unidade, em fevereiro de 2020.

LOTE 04: DA DESCRIÇÃO DO BEM: DUAS LONGARINAS. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 561 dos autos. **Avaliação:** R\$ 250,00, sendo R\$ 125,00, por unidade, em fevereiro de 2020.

LOTE 05: DA DESCRIÇÃO DO BEM: UM AR-CONDICIONADO 12.000 BTO'S sem marca aparente. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 561 dos autos. **Avaliação:** R\$ 400,000, em fevereiro de 2020.

LOTE 06: DA DESCRIÇÃO DO BEM: DOIS ARQUIVOS MORTOS DE AÇO COM QUATRO GAVETAS. **ÔNUS:** A **PENHORA** do bem encontra-se às fls. 561 dos autos. **Avaliação:** R\$ 300,00, sendo R\$ 150,00 por unidade, em fevereiro de 2020.

ENDEREÇO DO BEM: Avenida Meriti, nº 1.288, Lojas "A" e "B", Vila Penha, Rio de Janeiro. **DEPOSITÁRIO:** Antônio Eraldo da Silva, CPF: 660.984.757-68.

Débito da ação: R\$ 93.114,39, em junho de 2020, a ser atualizado até a data da arrematação.

I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os

TASSIANA MENEZES

débitos fiscais, os quais serão sub-rogados pelo preço da arrematação (art. 130, *caput* e parágrafo único, CTN).

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do bem a ser apregoado, será publicado na rede mundial de computadores, no portal www.tassianamenezes.com.br (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados, e será conduzido pela Leiloeira Oficial, **Sra. Tassiana Menezes de Melo**, matriculada na JUCERJA nº 216, na MODALIDADE ELETRÔNICA.

III - DA DURAÇÃO DO LEILÃO: Os leilões terão duração de 20 minutos após os horários estabelecidos nos tópicos acima. Caso haja lance no certame, o sistema, de forma automática, prorrogará por mais 03 minutos para que haja a possibilidade da disputa.

IV - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: **a) À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs, após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC); **b) PARCELADO (art. 895, CPC):** As propostas para pagamento parcelado devem atender aos requisitos da lei e devem ser enviadas antes do início de cada pregão para a Leiloeira, no e-mail contato@tassianamenezes.com.br, a serem apreciadas diretamente pelo MM. Juízo; e, **c) PELOS CRÉDITOS (art. 892, §1º, CPC):** se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará a diferença, no prazo de 3 dias, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação.

V - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão da Leiloeira será de 5% sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs após o encerramento do leilão, que **não** está incluído no valor do lance, por meio de **boleto bancário**. Se houver desistência da arrematação, a comissão será devida à Leiloeira. Se houver acordo após a juntada do edital, é devida a comissão de 2,5% à Leiloeira sobre o valor acordado, a cargo das partes, a título de compensação pelos trabalhos realizados. Caso haja remissão ou

TASSIANA MENEZES

cumprimento da obrigação, o devedor que remiu ou cumpriu a obrigação arcará com a comissão de 2,5% devida à Leiloeira sobre o valor remido ou pago.

V - FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão da Leiloeira, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, podendo este ser impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida à Leiloeira, conforme aqui estabelecido.

VI - CIENTIFICAÇÃO: Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado.

Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal www.tassianamenezes.com.br.

Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos.

Não constam comunicado nos autos demais débitos, recurso ou causa pendente de julgamento sobre o bem imóvel penhorado até a presente data.

Eu, _____, diretor(a), conferi.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2021.

Dr. Luiz Claudio Silva Jardim Marinho

Juiz de Direito