

001



AIURUOCA - MINAS GERAIS

Estrada Vicinal, s/nº - Zona Rural - Área rural denominada Pedra Cangalha, com 00,28,96Ha. Matr. 11.443 do RI local. Obs.: O vendedor providenciará, sem prazo determinado, a baixa da ação monitória constante na AV-11 da citada matrícula. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 2.483.129,40

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 252.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

002



NOVA AURORA - PARANÁ

Estrada Vicinal, s/nº (Lote 55) - Zona Rural - Loteamento Santo Antonio com 8,3ha ou 83.490,00m². Matr. 7.435 do RI Formosa do Oeste-PR. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 600.000,00

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 360.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

003



CARAZINHO - RIO GRANDE DO SUL

Rua Dez de Novembro, 335 (It 9, qd. 63) - Santo Antônio - Casa. Áreas totais: terreno 562,50m² e construída estimada no local 181,40m². Matr. 33.727 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, para averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 304.000,00

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 182.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

004



SANTA CRUZ DO RIO PARDO - SÃO PAULO

Rua Luiza Vinceçotti Camilotti, 293 - Centro - Prédio Comercial. Áreas totais: terreno 176,00m² e construída 212,00m². Matr. 8.224 do RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 589.937,35

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 228.373,19**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

005

CANELINHA - SANTA CATARINA

LOTE RETIRADO

006



PRAIA GRANDE - SÃO PAULO

Rua dos Rosedás, 226 - Samambaia - Casa. Áreas totais: terreno 161,25m² e construída estimada no local 87,00m². Matr. 6.307 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, para averbação da área construída no RI, correrão por conta do comprador. Consta sobre o imóvel Ação de Execução de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme as Ação de Execução Fiscal processo nº 1557081-22.2021.8.26.0477 - Vara da Fazenda Pública - Foro de Praia Grande - SP, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante." Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 351.154,89

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 110.400,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

007



LAPA - PARANÁ

Rua Noel Rosa, 883 (It. 34, qd. 7-C) - Centro - Casa. Áreas totais: terreno 810,00m² e construída estimada 145,00m². Matr. 20.698 do RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, para averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 540.000,00

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: **R\$ 324.000,00**
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

008

RIBEIRÃO PRETO - SÃO PAULO

LOTE RETIRADO

009



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Av. Doutor Guilherme Dumont Villares, 1.741 - Jardim Londrina - Apartamento-Duplex 131, no 13º andar do Cond. Praça Villares. Área privativa 147,49m², com 3 vagas de garagem n°s 3, 4 e 5 no 1º subsolo. Matrículas 124.830, 124.836, 124.837 e 124.838 do 18º RI local. Obs.: Constam sobre o imóvel Ações de Execuções de Débitos Fiscais referente a Débitos de IPTU (Débitos de IPTU se encontram ajuizados conforme as Ações de Execução Fiscal processos n°s 1613657-32.2021.8.26.0090, 1589296-19.2019.8.26.0090, 1581093-05.2018.8.26.0090, 1595614-86.2017.8.26.0090, 1505683-72.2017.8.26.0090, todos da Vara das Execuções Fiscais Municipais da Comarca de São Paulo - Foro das Execuções Fiscais Municipais de São Paulo, os quais serão de responsabilidade do vendedor o seu pagamento, bem como a baixa da respectiva ação. Caso haja o exercício de direito de preferência, os débitos e a baixa da respectiva ação, serão de exclusiva responsabilidade do ex-fiduciante. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 830.000,00

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 498.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

010



JOINVILLE - SANTA CATARINA

Rua Euzébio de Queiroz, 932 - Atiradores - Prédio comercial e residencial. Áreas totais: terreno 450,00m² e construída estimada 431,00m². Matr. 1.798 do 2º RI local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes, visando a averbação da construção no RI, correrão por conta do comprador. Ocupado. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 1.501.323,62

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 630.000,00
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

011



SÃO PAULO - SÃO PAULO

Rua Francisco de Paula Ferraiol, 162 (It. 187-A, qd. F) - Jardim Ypê - Casa. Áreas totais: terreno 125,00m² e construída 115,70m². Matr. 442.147 do 11º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 617.259,54

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 457.829,60
(caso não seja arrematado no 1º leilão).

012



PESQUEIRA - PERNAMBUCO

Rua Japiassu, 124 (It. 2, qd. M) - Bairro do Prado - Casa. Áreas totais: terreno 160,00m² e construída 90,50m². Matr. 14.202 do 1º RI local. Obs.: Ocupada. (AF).

1º Leilão: 10/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 199.000,00

2º Leilão: 15/02/2022 - Mínimo à Vista: R\$ 128.601,18
(caso não seja arrematado no 1º leilão).



www.bradesco.com.br



www.leilaovip.com.br

(11) 3093 5252 - SAC (11) 3777 0571 



Vicente Paulo Albuquerque
Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1086