

MACEIÓ/AL
EDITAL ÚNICO DE LEILÃO
Edital Especial Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX
Lei Nº 9.514/97 e MP Nº 2.223/01

Carlos Adriano Solano dos Santos Pinho, Leiloeiro Oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado de Alagoas, sob o nº **015/2011 JUCEAL**, devidamente autorizado pela proprietária Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, CNPJ/MF nº 00.655.522/0001-21, com endereço à Av. Duque de Caxias, s/nº, SMU, Brasília/DF, CEP: 70.630-902, tendo havido inadimplência de obrigações contratuais, garantidas pela alienação fiduciária dos imóveis abaixo relacionados e consolidada a posse dos mesmos ao credor fiduciário, pelo cumprimento do art. 26 da Lei. 9.514/97 e cumprindo o disposto no art. 27 da mesma lei, torna público que colocará a **Venda em Leilão Público, o seguinte bem imóvel:**

Imóvel: UM TERRENO com uma área total de 229,70m², medindo 11,70m de frente, 10,70m de fundos, por 20,70m de comprimento pelo lado direito e 20,30m de comprimento pelo lado esquerdo, desmembrado de um outro de maior proporção acima mencionado, situado na Rua Vereador Arestides Cavalcante de Almeida, Conjunto Emilio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras/AL, por sua livre e própria vontade sem coação ou influência de quem quer que seja, sem condições ou restrição, nem encargo de qualquer natureza doa a outorgada donatária o terreno acima citado, onde atualmente encontra-se construída com verba própria da outorgada donatária UMA CASA RESIDENCIAL, situada na Rua Vereador Arestides Cavalcante de Almeida, Conjunto Emilio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras/AL, construída de tijolos e coberta de telhas, medindo 11,70m de frente, 10,70m de fundos, por 20,70m de comprimento pelo lado direito e 20,30m de comprimento pelo lado esquerdo, sendo uma área construída de 172,13m²; com uma área lateral descoberta, com uma varanda de frente, uma garagem, sala de estar uma sala de jantar, 3 quartos, dois banheiros, sendo um suíte e outro social, uma cozinha, um jardim de inverno uma área de circulação, uma área de serviço e uma dispensa, limitando-se pelo lado direito com a Rua Domingos Alexandrino, e pelo lado esquerdo com a casa pertencente a Sra. Maria Cicera Conceição da Silva, edificada em terreno próprio. Tudo de conformidade com a Matrícula Nº 1.452 do 1º REGISTRO GERAL DE IMOVEIS DE MACEIÓ/AL.

Anterior adquirente fiduciante (ex-mutuário): Sr. **ELIANO AMARO DA SILVA**, brasileiro, alagoano, solteiro, maior, taxista, portador da CNH nº 03958891977-DETRAN/AL, CPF nº 060.607934-36, filho de Amaro Eurico da Silva (falecido) e Severina Benedita da Silva, residente e domiciliado na Rua Vereador Arestides Cavalcante de Almeida, 87, Conjunto Emilio Maia de Omena, nesta cidade de Flexeiras, Estado de Alagoas, endereço eletrônico: Telefone: 99400.0688.

Datas dos leilões: 1º leilão em 26/01/2022 as 10h00 valor mínimo de venda: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) e o 2º leilão em 02/02/2022 as 10h00, valor mínimo de venda: R\$ 142.980,60 (cento e quarenta e dois mil, novecentos e oitenta reais e sessenta centavos).

Local: online: pelo endereço eletrônico www.leilaovip.com.br

Condições do leilão: a) o arrematante pagará no ato (A VISTA) o valor do arremate acrescido da comissão do leiloeiro (5%); b) o imóvel é vendido no estado em que se encontra, de: legalização, manutenção, conservação e ocupação; c) cabem ao arrematante às providências e despesas de transferência de propriedade e registro em Cartório, assim como de quaisquer débitos inclusive junto a Prefeitura, Corpo de Bombeiros, Condomínio.

Observação: Qualquer que seja o resultado dos leilões ficará extinta a dívida decorrente da operação de alienação fiduciária com o anterior adquirente fiduciante, observando o disposto no art. 27 e parágrafos da Lei 9.514/97.

Informações com o Leiloeiro, fones: (82) 9.9673-7007 ou com a N&N Assessoria e Consultoria Empresarial SS LTDA 61-3223-2205 ou 61-9.8434-4438 e com a POUPEX 61-3314-7753.

Flexeiras/AL, 14 de janeiro de 2022
Carlos Adriano Solano dos Santos Pinho